



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2024 года

№ 2065

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 июня 2024 года № 388, выполненным частнопрактикующим оценщиком Титовой Натальей Владимировной, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:050901:248, назначение: нежилое, площадью 1 624,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, дом 35 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:050901:250, площадью 5 382 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, 35:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 12 319 000 (Двенадцать миллионов триста девятнадцать тысяч) рублей, в том числе цена здания – 6 307 000 (Шесть миллионов триста семь тысяч) рублей, включая 1 051 166 (Один миллион пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек – налог на

добавленную стоимость; цена земельного участка – 6 012 000 (Шесть миллионов двенадцать тысяч) рублей;

1.3.1. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 615 950 (Шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

1.3.2. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 307 975 (Триста семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей;

1.4. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 6 159 500 (Шесть миллионов сто пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, в том числе цена здания – 3 153 500 (Три миллиона сто пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей, включая 525 583 (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки – налог на добавленную стоимость; цена земельного участка – 3 006 000 (Три миллиона шесть тысяч) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

1.5.1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: карта (план) от 12 мая 2015 года; содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы: 44.27.2.209, площадь 147 квадратных метров;

1.5.2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 14 мая 2021 года № 195; содержание ограничения (обременения): вид зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; содержание ограничений: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; реестровый номер границы: 44.27-6.3570; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в г. Кострома, п. Гари, скважины № 3132, 3133; тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь 373 квадратных метра;

1.5.3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 правил выделения на

приаэродромной территории подзон утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер границы: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: Охранная зона транспорта;

1.5.4. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии подпункта «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: Охранная зона транспорта;

1.6. размер задатка за участие в продаже – 1 231 900 (Один миллион двести тридцать одна тысяча девятьсот) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов