



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2026 года

№ 1446

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 № 44, отчетом об оценке рыночной стоимости от 16 апреля 2026 года № ИС-2026-113.1.3, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Компания Стандарт Оценка», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 4:27:070216:1032, площадью 11,9 квадратного метра, назначение: нежилое, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 35, помещение 106, комната 8:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи – 1 251 523 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать три) рубля, включая 225 684 (Двести двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 48 копеек - налог на добавленную стоимость;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей;

1.5. обременения: в помещении размещены электрощитовые нежилых помещений первого этажа; помещение находится в незаконном владении третьих лиц, освобождение помещения проводится в судебном порядке;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 125 152 (Сто двадцать пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 30 копеек;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец