УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Костромы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА,

КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести следующие изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1307:

1. Часть 1.1 «Текстовая часть проекта межевания» Тома 2 проекта межевания территории изложить в новой редакции.

**«Основная часть проекта межевания территории**

**Часть 1.1 - Текстовая часть проекта межевания**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер  земельного участка | Площадь  земельного участка, м2 | Способ образования  земельного участка |
|  | ЗУ 1 | 2251 | **Первый способ** образования земельного участка:  Образуется в 3 этапа:  1 этап – Образование трех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и 1976 м2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279;  2 этап – образование земельного участка площадью 2054 м2 путем перераспределения земельного участка площадью 1976 м2, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 78 м2 с целью исключения чересполосицы между красной линией;  3 этап – образование двух земельных участков площадью 2251 м2 и 3959 м2 путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:30.  **Второй способ** образования земельного участка:  Образование четырех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 2251 м2 (ЗУ1) и 4454 м2 (ЗУ12) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:27, 44:27:040408:30 и 44:27:040408:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 78 м2. |
|  | ЗУ 2 | 1765 | **Первый способ** образования земельного участка:  Образуется в 2 этапа:  1 этап – образование двух земельных участков площадью 227 м2 (ЗУ17, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и площадью 1541 м2 (ЗУ2)путемперераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5 и 44:27:040408:12;  2 этап – образование земельного участка площадью 1765 м2 путемперераспределения земельного участка площадью 1541 м2, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 224 м2, с целью исключения чересполосицы между границами земельного участка, образованного в первом этапе и земельного участка с условным номером ЗУ3.  **Второй способ** образования земельного участка:  Образование двух земельных участков площадью 227 м2 (ЗУ17, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и площадью 1765 м2 (ЗУ2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5, 44:27:040408:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 224 м2 |
|  | ЗУ 3 | 4554 | Образование двух земельных участков площадью 623 м2 (ЗУ16) и 4554 м2 (ЗУ3) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 |
|  | ЗУ 4 | 2089 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 м2 с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком |
|  | ЗУ 5 | 353 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:499 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9 м2 с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком |
|  | ЗУ 6 | 4524 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 420 м2 с целью исключения чересполосицы между границами исходного земельного участка и земельного участка с условным номером ЗУ12 |
|  | ЗУ 7 | 1945 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:212 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 м2 с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком |
|  | ЗУ 8 | 2060 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 56 м2 с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком |
|  | ЗУ 9 | 647 | Образование двух земельных участков площадью 647 м2 (ЗУ9) и 606 м2 (ЗУ19, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 |
|  | ЗУ 12 | 4454 | **Первый способ** образования земельного участка:  Образуется в 2 этапа:  1 этап – (третий этап образования земельного участка ЗУ1, первый способ образования, таблица 1, пункт 1) – образование двух земельных участков площадью 2251 м2 и 3959м2 путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе (земельного участка ЗУ1) и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:30;  2 этап – образование земельного участка площадью 4454 м2 путем объединения земельного участка площадью 3959 м2, образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:278  **Второй способ** образования земельного участка:  Образование четырех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 2251 м2 (ЗУ1) и 4454 м2 (ЗУ12) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:279, 44:27:040408:30 и 44:27:040408:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 78 м2. |
|  | ЗУ 14 | 202 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
|  | ЗУ 15 | 187 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ “Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации” принятие органом местного самоуправления решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, допускается на основании оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей. Таким образом, образование земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ16 возможно при наличии положительного заключения оценки последствий принятия решения о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер  земельного участка | Площадь  земельного участка, м2 | Способ образования  земельного участка |
|  | ЗУ 10 | 426 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
|  | ЗУ 11 | 409 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
|  | ЗУ 13 | 257 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
|  | ЗУ 16 | 623 | Образование двух земельных участков площадью 623 м2 (ЗУ16) и 4554 м2 (ЗУ3) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 |
|  | ЗУ 17 | 227 | **Первый способ** образования земельного участка:  Образование двух земельных участков площадью 227 м2 (ЗУ17, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и площадью 1541 м2 (ЗУ2)путемперераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5 и 44:27:040408:12;  **Второй способ** образования земельного участка:  Образование двух земельных участков площадью 227 м2 (ЗУ17, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и площадью 1765 м2 (ЗУ2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5, 44:27:040408:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 224 м2 |
|  | ЗУ 18 | 409 | **Первый способ** образования земельного участка:  Образование трех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и 1976 м2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279;  **Второй способ** образования земельного участка:  Образование четырех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 2251 м2 (ЗУ1) и 4454 м2 (ЗУ12) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:279, 44:27:040408:30 и 44:27:040408:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 78 м2. |
|  | ЗУ 19 | 606 | Образование двух земельных участков площадью 647 м2 (ЗУ9) и 606 м2 (ЗУ19, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 |
|  | ЗУ 20 | 80 | **Первый способ** образования земельного участка:  Образование трех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети) и 1976 м2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279;  **Второй способ** образования земельного участка:  Образование четырех земельных участков площадью 409 м2 (ЗУ18, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 80 м2 (ЗУ20, планируемого к изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции улично-дорожной сети), 2251 м2 (ЗУ1) и 4454 м2 (ЗУ12) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:279, 44:27:040408:30 и 44:27:040408:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 78 м2. |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный/  кадастровый номер  земельного участка | Площадь  земельного участка, м2 | Кадастровый номер исходного земельного участка |
|  | ЗУ 17 | 227 | 44:27:040408:5  44:27:040408:12 |
|  | ЗУ 18 | 489 | 44:27:040408:279 |
|  | ЗУ 19 | 606 | 44:27:040408:220 |
|  | 44:27:040408:503 | 387 | - |
|  | 44:27:040408:504 | 207 | - |
|  | 44:27:040408:505 | 397 | - |
|  | 44:27:040408:506 | 247 | - |

**Перечень и сведения о площади образуемого публичного сервитута и частей земельных участков**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер части  земельного участка | Площадь части  земельного участка, м2 | Примечание |
|  | ЗУ 6/чзу1 | 300 | Часть земельного участка для прохода, проезда через образуемый земельный участок ЗУ 6 |
|  | ЗУ 7/чзу1 | 96 | Часть земельного участка для прохода, проезда через образуемый земельный участок ЗУ 7 |
|  | ЗУ 8/чзу1 | 33 | Часть земельного участка для прохода, проезда через образуемый земельный участок ЗУ 8 |
|  | 44:27:040408:7/чзу1 | 425 | Публичный сервитут для прохода, проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:7 |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 |
| 292404.99 | 1213677.36 |
| 292414.84 | 1213681.96 |
| 292430.03 | 1213688.91 |
| 292448.29 | 1213697.27 |
| 292452.05 | 1213698.99 |
| 292527.20 | 1213733.38 |
| 292532.05 | 1213755.36 |
| 292529.58 | 1213757.62 |
| 292514.29 | 1213771.56 |
| 292511.75 | 1213773.89 |
| 292501.15 | 1213782.72 |
| 292489.19 | 1213792.68 |
| 292487.44 | 1213794.17 |
| 292486.72 | 1213794.80 |
| 292475.07 | 1213804.72 |
| 292471.20 | 1213807.80 |
| 292465.64 | 1213812.21 |
| 292421.71 | 1213848.11 |
| 292401.67 | 1213865.06 |
| 292397.09 | 1213868.94 |
| 292366.50 | 1213894.82 |
| 292335.23 | 1213859.47 |
| 292302.91 | 1213822.26 |
| 292301.84 | 1213821.02 |
| 292273.55 | 1213788.48 |
| 292272.89 | 1213787.74 |
| 292272.27 | 1213787.02 |
| 292269.97 | 1213784.37 |
| 292269.48 | 1213783.81 |
| 292266.82 | 1213780.74 |
| 292265.39 | 1213779.10 |
| 292264.11 | 1213777.62 |
| 292256.49 | 1213768.85 |
| 292252.54 | 1213764.30 |
| 292240.86 | 1213750.83 |
| 292238.24 | 1213747.82 |
| 292237.59 | 1213747.07 |
| 292216.71 | 1213722.99 |
| 292232.60 | 1213709.37 |
| 292284.61 | 1213664.80 |
| 292292.40 | 1213667.13 |
| 292298.68 | 1213662.18 |
| 292304.58 | 1213662.95 |
| 292309.09 | 1213662.95 |
| 292313.85 | 1213662.38 |
| 292316.87 | 1213661.72 |
| 292319.91 | 1213660.83 |
| 292323.05 | 1213659.63 |
| 292326.13 | 1213658.15 |
| 292329.87 | 1213655.91 |
| 292332.31 | 1213654.13 |
| 292334.91 | 1213651.90 |
| 292337.97 | 1213653.55 |
| 292344.49 | 1213648.88 |
| 292383.76 | 1213667.37 |
| 292404.99 | 1213677.36 |

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков**

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об образуемых земельных участках | | | |
| Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | | |
| Обозначение земельного участка :ЗУ1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 |
| 1 | | 292344.49 | 1213648.88 |
| 2 | | 292383.76 | 1213667.37 |
| 3 | | 292368.28 | 1213687.65 |
| 4 | | 292358.57 | 1213700.41 |
| 5 | | 292358.07 | 1213701.05 |
| 6 | | 292370.93 | 1213706.92 |
| 7 | | 292354.84 | 1213718.70 |
| 8 | | 292348.38 | 1213708.14 |
| 9 | | 292347.95 | 1213708.48 |
| 10 | | 292338.73 | 1213694.53 |
| 11 | | 292330.30 | 1213682.20 |
| 12 | | 292321.61 | 1213669.48 |
| 13 | | 292316.87 | 1213661.72 |
| 14 | | 292319.91 | 1213660.83 |
| 15 | | 292323.05 | 1213659.63 |
| 16 | | 292326.13 | 1213658.15 |
| 17 | | 292329.87 | 1213655.91 |
| 18 | | 292332.31 | 1213654.13 |
| 19 | | 292334.91 | 1213651.90 |
| 20 | | 292337.97 | 1213653.55 |
| 1 | | 292344.49 | 1213648.88 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 |
| 21 | | 292448.27 | 1213697.26 |
| 22 | | 292447.39 | 1213698.95 |
| 23 | | 292451.23 | 1213700.75 |
| 24 | | 292439.31 | 1213726.98 |
| 25 | | 292435.98 | 1213732.02 |
| 26 | | 292432.72 | 1213734.41 |
| 27 | | 292426.56 | 1213733.63 |
| 28 | | 292425.73 | 1213734.67 |
| 29 | | 292406.35 | 1213724.39 |
| 30 | | 292396.65 | 1213719.54 |
| 31 | | 292395.05 | 1213718.74 |
| 32 | | 292414.84 | 1213681.96 |
| 33 | | 292430.03 | 1213688.91 |
| 21 | | 292448.27 | 1213697.26 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ3 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 |
| 21 | | 292448.27 | 1213697.26 |
| 34 | | 292527.20 | 1213733.38 |
| 35 | | 292532.05 | 1213755.36 |
| 36 | | 292529.58 | 1213757.62 |
| 37 | | 292514.29 | 1213771.56 |
| 38 | | 292511.75 | 1213773.89 |
| 39 | | 292508.48 | 1213769.60 |
| 40 | | 292505.80 | 1213768.98 |
| 41 | | 292491.22 | 1213752.26 |
| 42 | | 292488.11 | 1213754.93 |
| 43 | | 292479.87 | 1213762.05 |
| 44 | | 292472.75 | 1213768.21 |
| 45 | | 292449.22 | 1213751.27 |
| 46 | | 292438.22 | 1213743.52 |
| 47 | | 292435.44 | 1213743.34 |
| 48 | | 292423.12 | 1213760.08 |
| 49 | | 292417.05 | 1213768.33 |
| 50 | | 292414.95 | 1213768.00 |
| 51 | | 292403.54 | 1213766.24 |
| 52 | | 292406.90 | 1213761.76 |
| 53 | | 292408.37 | 1213759.79 |
| 54 | | 292409.72 | 1213757.99 |
| 55 | | 292411.92 | 1213754.78 |
| 56 | | 292421.70 | 1213740.52 |
| 57 | | 292425.23 | 1213735.41 |
| 28 | | 292425.73 | 1213734.67 |
| 27 | | 292426.56 | 1213733.63 |
| 26 | | 292432.72 | 1213734.41 |
| 25 | | 292435.98 | 1213732.02 |
| 24 | | 292439.31 | 1213726.98 |
| 23 | | 292451.23 | 1213700.75 |
| 23 | | 292451.23 | 1213700.75 |
| 22 | | 292447.39 | 1213698.95 |
| 21 | | 292448.27 | 1213697.26 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ4 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 58 | 292474.76 | | 1213781.43 |
| 59 | 292474.39 | | 1213779.72 |
| 60 | 292475.30 | | 1213775.38 |
| 61 | 292476.26 | | 1213770.90 |
| 44 | 292472.75 | | 1213768.21 |
| 45 | 292449.22 | | 1213751.27 |
| 46 | 292438.22 | | 1213743.52 |
| 47 | 292435.44 | | 1213743.34 |
| 48 | 292423.12 | | 1213760.08 |
| 49 | 292417.05 | | 1213768.33 |
| 62 | 292446.96 | | 1213790.13 |
| 63 | 292468.30 | | 1213805.68 |
| 64 | 292471.20 | | 1213807.80 |
| 65 | 292475.07 | | 1213804.72 |
| 66 | 292486.72 | | 1213794.80 |
| 67 | 292487.44 | | 1213794.17 |
| 68 | 292483.81 | | 1213790.52 |
| 69 | 292480.82 | | 1213787.52 |
| 70 | 292477.35 | | 1213784.04 |
| 58 | 292474.76 | | 1213781.43 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ5 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 71 | 292465.64 | | 1213812.21 |
| 72 | 292453.98 | | 1213804.09 |
| 73 | 292445.97 | | 1213812.41 |
| 74 | 292436.27 | | 1213803.08 |
| 62 | 292446.96 | | 1213790.13 |
| 63 | 292468.30 | | 1213805.68 |
| 64 | 292471.20 | | 1213807.80 |
| 71 | 292465.64 | | 1213812.21 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ6 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 62 | 292446.96 | | 1213790.13 |
| 74 | 292436.27 | | 1213803.08 |
| 73 | 292445.97 | | 1213812.41 |
| 72 | 292453.98 | | 1213804.09 |
| 71 | 292465.64 | | 1213812.21 |
| 75 | 292421.71 | | 1213848.11 |
| 76 | 292407.34 | | 1213830.51 |
| 77 | 292406.03 | | 1213829.58 |
| 78 | 292404.51 | | 1213829.44 |
| 79 | 292403.12 | | 1213830.04 |
| 80 | 292383.26 | | 1213804.92 |
| 81 | 292382.61 | | 1213804.10 |
| 82 | 292382.34 | | 1213803.75 |
| 83 | 292382.96 | | 1213803.24 |
| 84 | 292375.97 | | 1213794.91 |
| 85 | 292378.48 | | 1213792.82 |
| 86 | 292378.73 | | 1213792.61 |
| 87 | 292371.31 | | 1213783.76 |
| 88 | 292370.96 | | 1213784.05 |
| 89 | 292369.91 | | 1213781.21 |
| 90 | 292370.46 | | 1213778.82 |
| 91 | 292371.71 | | 1213776.83 |
| 92 | 292360.47 | | 1213765.46 |
| 93 | 292363.21 | | 1213758.91 |
| 94 | 292368.41 | | 1213759.28 |
| 95 | 292373.74 | | 1213758.91 |
| 96 | 292379.64 | | 1213758.98 |
| 97 | 292380.42 | | 1213759.03 |
| 98 | 292389.00 | | 1213759.66 |
| 99 | 292389.91 | | 1213759.84 |
| 100 | 292395.31 | | 1213760.88 |
| 101 | 292401.27 | | 1213757.90 |
| 102 | 292406.49 | | 1213761.48 |
| 52 | 292406.90 | | 1213761.76 |
| 51 | 292403.54 | | 1213766.24 |
| 50 | 292414.95 | | 1213768.00 |
| 49 | 292417.05 | | 1213768.33 |
| 62 | 292446.96 | | 1213790.13 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ6/чзу1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 103 | 292378.81 | | 1213787.56 |
| 104 | 292390.36 | | 1213801.36 |
| 105 | 292411.30 | | 1213826.00 |
| 107 | 292423.50 | | 1213846.65 |
| 108 | 292388.28 | | 1213804.03 |
| 109 | 292379.46 | | 1213799.08 |
| 84 | 292375.97 | | 1213794.91 |
| 86 | 292378.73 | | 1213792.61 |
| 110 | 292376.40 | | 1213789.83 |
| 103 | 292378.81 | | 1213787.56 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ7 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 111 | 292397.09 | | 1213868.94 |
| 112 | 292396.71 | | 1213868.50 |
| 113 | 292392.91 | | 1213864.16 |
| 114 | 292388.17 | | 1213858.76 |
| 115 | 292384.00 | | 1213853.99 |
| 116 | 292382.96 | | 1213852.79 |
| 117 | 292384.09 | | 1213851.88 |
| 118 | 292370.91 | | 1213835.97 |
| 119 | 292368.36 | | 1213832.89 |
| 120 | 292367.61 | | 1213831.97 |
| 121 | 292365.00 | | 1213834.31 |
| 122 | 292361.81 | | 1213836.90 |
| 123 | 292356.39 | | 1213841.49 |
| 124 | 292353.33 | | 1213844.08 |
| 125 | 292350.07 | | 1213846.86 |
| 126 | 292339.29 | | 1213856.00 |
| 127 | 292335.69 | | 1213859.05 |
| 128 | 292335.23 | | 1213859.47 |
| 129 | 292366.50 | | 1213894.82 |
| 111 | 292397.09 | | 1213868.94 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ7/чзу1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 154 | 292355.41 | | 1213847.88 |
| 155 | 292337.98 | | 1213862.58 |
| 128 | 292335.23 | | 1213859.47 |
| 127 | 292335.69 | | 1213859.05 |
| 126 | 292339.29 | | 1213856.00 |
| 125 | 292350.07 | | 1213846.86 |
| 156 | 292352.63 | | 1213844.68 |
| 154 | 292355.41 | | 1213847.88 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ8 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 157 | 292334.32 | | 1213795.01 |
| 158 | 292344.06 | | 1213806.47 |
| 158 | 292344.06 | | 1213806.47 |
| 159 | 292359.68 | | 1213824.86 |
| 160 | 292360.88 | | 1213823.85 |
| 120 | 292367.61 | | 1213831.97 |
| 121 | 292365.00 | | 1213834.31 |
| 122 | 292361.81 | | 1213836.90 |
| 123 | 292356.39 | | 1213841.49 |
| 124 | 292353.33 | | 1213844.08 |
| 125 | 292350.07 | | 1213846.86 |
| 126 | 292339.29 | | 1213856.00 |
| 127 | 292335.69 | | 1213859.05 |
| 128 | 292335.23 | | 1213859.47 |
| 161 | 292302.91 | | 1213822.26 |
| 162 | 292303.73 | | 1213821.59 |
| 163 | 292320.25 | | 1213807.23 |
| 164 | 292322.32 | | 1213805.44 |
| 165 | 292323.52 | | 1213804.39 |
| 166 | 292326.45 | | 1213801.84 |
| 167 | 292326.86 | | 1213801.48 |
| 157 | 292334.32 | | 1213795.01 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ8/чзу1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 168 | 292351.63 | | 1213843.50 |
| 156 | 292352.63 | | 1213844.68 |
| 125 | 292350.07 | | 1213846.86 |
| 126 | 292339.29 | | 1213856.00 |
| 127 | 292335.69 | | 1213859.05 |
| 128 | 292335.23 | | 1213859.47 |
| 169 | 292334.36 | | 1213858.46 |
| 168 | 292351.63 | | 1213843.50 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ9 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 170 | 292232.60 | | 1213709.37 |
| 171 | 292252.54 | | 1213734.44 |
| 172 | 292238.78 | | 1213746.06 |
| 173 | 292237.59 | | 1213747.07 |
| 174 | 292235.34 | | 1213744.47 |
| 175 | 292216.71 | | 1213722.99 |
| 170 | 292232.60 | | 1213709.37 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ10 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 176 | 292349.04 | | 1213780.79 |
| 177 | 292355.27 | | 1213775.30 |
| 178 | 292366.76 | | 1213787.55 |
| 158 | 292344.06 | | 1213806.47 |
| 157 | 292334.32 | | 1213795.01 |
| 179 | 292341.07 | | 1213788.88 |
| 180 | 292343.03 | | 1213791.20 |
| 181 | 292351.59 | | 1213783.66 |
| 176 | 292349.04 | | 1213780.79 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ11 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 88 | 292370.96 | | 1213784.05 |
| 87 | 292371.31 | | 1213783.76 |
| 86 | 292378.73 | | 1213792.61 |
| 85 | 292378.48 | | 1213792.82 |
| 84 | 292375.97 | | 1213794.91 |
| 83 | 292382.96 | | 1213803.24 |
| 82 | 292382.34 | | 1213803.75 |
| 182 | 292378.55 | | 1213798.95 |
| 183 | 292375.14 | | 1213801.79 |
| 184 | 292372.18 | | 1213804.29 |
| 185 | 292369.16 | | 1213806.83 |
| 186 | 292366.16 | | 1213809.37 |
| 187 | 292363.13 | | 1213812.04 |
| 188 | 292360.19 | | 1213814.43 |
| 189 | 292356.94 | | 1213817.17 |
| 190 | 292361.13 | | 1213822.16 |
| 191 | 292364.39 | | 1213819.40 |
| 192 | 292367.38 | | 1213816.86 |
| 193 | 292370.40 | | 1213814.35 |
| 194 | 292373.41 | | 1213811.84 |
| 195 | 292376.40 | | 1213809.31 |
| 196 | 292379.34 | | 1213806.83 |
| 81 | 292382.61 | | 1213804.10 |
| 80 | 292383.26 | | 1213804.92 |
| 197 | 292363.14 | | 1213821.94 |
| 160 | 292360.88 | | 1213823.85 |
| 159 | 292359.68 | | 1213824.86 |
| 158 | 292344.06 | | 1213806.47 |
| 88 | 292370.96 | | 1213784.05 |
|  |  | |  |
| 198 | 292375.77 | | 1213789.85 |
| 199 | 292372.57 | | 1213792.54 |
| 200 | 292369.48 | | 1213795.13 |
| 201 | 292366.44 | | 1213797.60 |
| 202 | 292363.38 | | 1213800.22 |
| 203 | 292360.34 | | 1213802.75 |
| 204 | 292357.29 | | 1213805.26 |
| 205 | 292354.24 | | 1213807.77 |
| 206 | 292351.02 | | 1213810.46 |
| 207 | 292346.79 | | 1213805.41 |
| 208 | 292350.07 | | 1213802.74 |
| 209 | 292353.14 | | 1213800.24 |
| 210 | 292356.14 | | 1213797.71 |
| 211 | 292359.22 | | 1213795.18 |
| 212 | 292362.33 | | 1213792.55 |
| 213 | 292365.30 | | 1213790.04 |
| 214 | 292368.34 | | 1213787.47 |
| 215 | 292371.65 | | 1213784.79 |
| 198 | 292375.77 | | 1213789.85 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ12 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 31 | 292395.05 | | 1213718.74 |
| 30 | 292396.65 | | 1213719.54 |
| 29 | 292406.35 | | 1213724.39 |
| 28 | 292425.73 | | 1213734.67 |
| 57 | 292425.23 | | 1213735.41 |
| 56 | 292421.70 | | 1213740.52 |
| 55 | 292411.92 | | 1213754.78 |
| 54 | 292409.72 | | 1213757.99 |
| 53 | 292408.37 | | 1213759.79 |
| 52 | 292406.90 | | 1213761.76 |
| 102 | 292406.49 | | 1213761.48 |
| 101 | 292401.27 | | 1213757.90 |
| 100 | 292395.31 | | 1213760.88 |
| 99 | 292389.91 | | 1213759.84 |
| 98 | 292389.00 | | 1213759.66 |
| 97 | 292380.42 | | 1213759.03 |
| 96 | 292379.64 | | 1213758.98 |
| 95 | 292373.74 | | 1213758.91 |
| 94 | 292368.41 | | 1213759.28 |
| 93 | 292363.21 | | 1213758.91 |
| 92 | 292360.47 | | 1213765.46 |
| 216 | 292355.46 | | 1213770.35 |
| 217 | 292339.13 | | 1213752.53 |
| 218 | 292335.04 | | 1213756.28 |
| 219 | 292334.71 | | 1213755.99 |
| 220 | 292320.07 | | 1213740.23 |
| 221 | 292327.71 | | 1213733.33 |
| 222 | 292322.92 | | 1213728.03 |
| 8 | 292348.38 | | 1213708.14 |
| 7 | 292354.84 | | 1213718.70 |
| 6 | 292370.93 | | 1213706.92 |
| 223 | 292383.62 | | 1213712.71 |
| 224 | 292383.68 | | 1213712.74 |
| 224 | 292383.68 | | 1213712.74 |
| 225 | 292402.08 | | 1213681.81 |
| 226 | 292404.99 | | 1213677.36 |
| 32 | 292414.84 | | 1213681.96 |
| 31 | 292395.05 | | 1213718.74 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ13 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| 145 | 292316.94 | | 1213746.02 |
| 227 | 292315.26 | | 1213744.04 |
| 146 | 292313.76 | | 1213742.36 |
| 228 | 292309.65 | | 1213737.76 |
| 229 | 292314.03 | | 1213734.99 |
| 222 | 292322.92 | | 1213728.03 |
| 221 | 292327.71 | | 1213733.33 |
| 220 | 292320.07 | | 1213740.23 |
| 220 | 292320.07 | | 1213740.23 |
| 219 | 292334.71 | | 1213755.99 |
| 230 | 292334.17 | | 1213756.59 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ14 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 92 | 292360.47 | | 1213765.46 |
| 91 | 292371.71 | | 1213776.83 |
| 90 | 292370.46 | | 1213778.82 |
| 89 | 292369.91 | | 1213781.21 |
| 88 | 292370.96 | | 1213784.05 |
| 88 | 292370.96 | | 1213784.05 |
| 178 | 292366.76 | | 1213787.55 |
| 177 | 292355.27 | | 1213775.30 |
| 231 | 292353.20 | | 1213773.13 |
| 216 | 292355.46 | | 1213770.35 |
| 92 | 292360.47 | | 1213765.46 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ15 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 140 | 292340.61 | | 1213771.30 |
| 232 | 292348.28 | | 1213779.93 |
| 176 | 292349.04 | | 1213780.79 |
| 181 | 292351.59 | | 1213783.66 |
| 180 | 292343.03 | | 1213791.20 |
| 179 | 292341.07 | | 1213788.88 |
| 233 | 292332.17 | | 1213778.29 |
| 234 | 292334.23 | | 1213776.59 |
| 138 | 292337.65 | | 1213773.75 |
| 139 | 292337.92 | | 1213773.54 |
| 140 | 292340.61 | | 1213771.30 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ16 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 35 | 292532.05 | | 1213755.36 |
| 235 | 292534.37 | | 1213753.25 |
| 236 | 292535.21 | | 1213752.48 |
| 237 | 292532.49 | | 1213729.85 |
| 238 | 292532.41 | | 1213729.18 |
| 239 | 292502.76 | | 1213715.72 |
| 240 | 292493.64 | | 1213711.58 |
| 241 | 292464.25 | | 1213698.24 |
| 242 | 292459.58 | | 1213696.12 |
| 243 | 292458.78 | | 1213695.77 |
| 244 | 292455.36 | | 1213694.22 |
| 245 | 292454.06 | | 1213693.62 |
| 246 | 292451.66 | | 1213692.54 |
| 247 | 292450.93 | | 1213692.21 |
| 248 | 292448.28 | | 1213697.26 |
| 35 | 292532.05 | | 1213755.36 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ17 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 33 | 292430.03 | | 1213688.91 |
| 21 | 292448.27 | | 1213697.26 |
| 247 | 292450.93 | | 1213692.21 |
| 249 | 292433.02 | | 1213683.54 |
| 250 | 292427.58 | | 1213680.78 |
| 251 | 292418.08 | | 1213675.94 |
| 32 | 292414.84 | | 1213681.96 |
| 33 | 292430.03 | | 1213688.91 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ18 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 2 | 292383.76 | | 1213667.37 |
| 252 | 292385.79 | | 1213664.71 |
| 253 | 292388.57 | | 1213661.10 |
| 254 | 292388.75 | | 1213660.87 |
| 255 | 292388.82 | | 1213660.78 |
| 256 | 292368.95 | | 1213650.47 |
| 257 | 292345.15 | | 1213637.51 |
| 258 | 292344.68 | | 1213638.19 |
| 259 | 292335.99 | | 1213650.90 |
| 260 | 292335.12 | | 1213652.02 |
| 20 | 292337.97 | | 1213653.55 |
| 1 | 292344.49 | | 1213648.88 |
| 2 | 292383.76 | | 1213667.37 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ19 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 170 | 292232.60 | | 1213709.37 |
| 261 | 292226.14 | | 1213701.26 |
| 262 | 292224.46 | | 1213699.13 |
| 263 | 292209.34 | | 1213712.33 |
| 264 | 292201.04 | | 1213719.50 |
| 265 | 292200.43 | | 1213720.05 |
| 266 | 292199.06 | | 1213721.24 |
| 267 | 292200.15 | | 1213722.46 |
| 268 | 292211.08 | | 1213733.24 |
| 269 | 292215.28 | | 1213735.18 |
| 270 | 292217.91 | | 1213736.41 |
| 271 | 292231.42 | | 1213742.65 |
| 174 | 292235.34 | | 1213744.47 |
| 175 | 292216.71 | | 1213722.99 |
| 170 | 292232.60 | | 1213709.37 |
| Обозначение земельного участка 44:27:040408:7/чзу1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 130 | 292269.97 | | 1213784.37 |
| 131 | 292272.27 | | 1213787.02 |
| 132 | 292272.36 | | 1213787.14 |
| 133 | 292287.06 | | 1213774.43 |
| 134 | 292297.30 | | 1213764.44 |
| 135 | 292312.40 | | 1213750.61 |
| 136 | 292314.49 | | 1213750.02 |
| 137 | 292316.08 | | 1213750.60 |
| 138 | 292337.65 | | 1213773.75 |
| 139 | 292337.92 | | 1213773.54 |
| 140 | 292340.61 | | 1213771.30 |
| 141 | 292338.82 | | 1213769.31 |
| 142 | 292337.21 | | 1213767.49 |
| 143 | 292335.82 | | 1213765.91 |
| 144 | 292330.46 | | 1213759.91 |
| 145 | 292316.94 | | 1213746.02 |
| 146 | 292313.76 | | 1213742.36 |
| 147 | 292288.17 | | 1213766.93 |
| 148 | 292286.65 | | 1213768.31 |
| 149 | 292284.98 | | 1213769.82 |
| 150 | 292279.22 | | 1213775.01 |
| 151 | 292275.75 | | 1213778.15 |
| 152 | 292272.78 | | 1213780.83 |
| 153 | 292269.48 | | 1213783.81 |
| 130 | 292269.97 | | 1213784.37 |

**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь  образуемого земельного участка, м2 | Вид использования образуемого земельного участка | Код вида использования по классификатору |
|  | ЗУ 1 | 2251 | Многоэтажная жилая застройка;  Историко-культурная деятельность | 2.6;  9.3 |
|  | ЗУ 2 | 1765 | Среднеэтажная жилая застройка;  Историко-культурная деятельность | 2.5;  9.3 |
|  | ЗУ 3 | 4554 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование;  Историко-культурная деятельность | 3.5.1;  9.3 |
|  | ЗУ 4 | 2089 | Малоэтажная жилая застройка;  Историко-культурная деятельность | 2.1.1;  9.3 |
|  | ЗУ 5 | 353 | Религиозное использование;  Историко-культурная деятельность | 3.7;  9.3 |
|  | ЗУ 6 | 4524 | Обеспечение внутреннего правопорядка;  Историко-культурная деятельность | 8.3;  9.3 |
|  | ЗУ 7 | 1945 | Малоэтажная жилая застройка;  Историко-культурная деятельность | 2.1.1;  9.3 |
|  | ЗУ 8 | 2060 | Малоэтажная жилая застройка;  Историко-культурная деятельность | 2.1.1;  9.3 |
|  | ЗУ 9 | 647 | Социальное обслуживание;  Бытовое обслуживание;  Деловое управление;  Магазины;  Общественное питание;  Общественное управление;  Историко-культурная деятельность | 3.2;  3.3;  4.1;  4.4;  4.6;  3.8;  9.3 |
|  | ЗУ 10 | 426 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |
|  | ЗУ 11 | 409 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |
|  | ЗУ 12 | 4454 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование;  Историко-культурная деятельность | 3.5.1;  9.3 |
|  | ЗУ 13 | 257 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |
|  | ЗУ 14 | 202 | Коммунальное обслуживание;  Историко-культурная деятельность | 3.1;  9.3 |
|  | ЗУ 15 | 187 | Хранение автотранспорта;  Историко-культурная деятельность | 2.7.1;  9.3 |
|  | ЗУ 16 | 623 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |
|  | ЗУ 17 | 227 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |
|  | ЗУ 18 | 489 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |
|  | ЗУ 19 | 606 | Земельные участки (территории) общего пользования;  Историко-культурная деятельность | 12.0;  9.3 |