**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации города Костромы**

**«Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»»**

1) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проблема возникла в связи с реализацией положений Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, предусматривающих мероприятия в области развития улично-дорожной сети в части строительства магистральной улицы общегородского значения нового направления проспекта Рабочего а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновкой и Полянской**.**

2) Сведения о цели предлагаемого правового регулирования:

Целями принятия Проекта постановления Администрации города Костромы являются:

- реализация Генерального плана города Костромы;

- утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской**»**»;

- установление красных линий нового направления проспекта Рабочего.

3) Описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории.

4) обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций.

Так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5) сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования

Так как выделение элемента планировочной структуры, установление и изменение красных линий улиц, установление зон планируемого размещения линейного объекта, возможно только путем подготовки документации по планировке территории, иных способов решения проблемы не существует.

6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий установление красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, реализацию положений Генерального плана города Костромы.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 6 по 12 декабря 2024 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.