**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной»**

*1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.*

Проблема возникла в связи с намерением заинтересованного лица образовать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным в городе Костроме по адресу: улица Жужелинская, 16, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070405:833, находящего в собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

*2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.*

Целями принятия Проекта являются:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по улице Жужелинской, 16;

- образование земельных участков под гаражными боксами в соответствии с Законом «О гаражной амнистии»;

- определение границ территорий общего пользования;

- установление красных линий.

*3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.*

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

4. *Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Принимая во внимание требования земельного законодательства о формировании земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных способов решения проблемы не существует.

5. *Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций.*

Так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

*6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий утверждение проекта межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по улице Жужелинской, 16.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 21 по 25 октября 2024 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.