Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й»

Проблема возникла в связи с выявленным несоответствием информации, указанной в Главе II. «Положения об очередности планируемого развития территории» положений основной части проекта планировки территории и части 5 «Обоснование очередности планируемого развития территории»материалов по обоснованию проекта планировки территории в части информации о переселении жителей ветхого жилья по улице Рабочая 5-я, 49, 32, по улице Рабочая 1-я, 23 в выстроенные дома.

Пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены положения в части реализации проекта планировки территории, содержащие положения об очередности планируемого развития территории с указанием этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Обязанность застройщика в предоставлении жилых помещений собственникам таких помещений во вновь выстроенные дома положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрена.

Целью принятия Проекта постановления Администрации города Костромы является исключение правовой неопределенности и заблуждения жителей аварийных домов относительно способов реализации их жилищных прав, путем изменения текстовой части документации по планировке территории в части приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

Принимая во внимание, что документация по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й утверждена постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202, то в соответствие с действующим законодательством внесение изменений возможно только путем принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления об утверждении изменений в документацию по планировке территории, иных способов решения проблемы не существует.

Описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся относятся правообладатели земельных участков, юридические лица, осуществляющие строительную деятельность.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий изменение Главы II. «Положения об очередности планируемого развития территории» положений основной части проекта планировки территории и раздела 5 «Обоснование очередности планируемого развития территории»материалов по обоснованию проекта планировки территории, в части приведения документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством.

Постановлением Администрации Костромской области от 04.04.2022   
№ 147-а установлены случаи утверждения проектов, предусматривающих внесение изменений в проект планировки территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах. Так как проект предусматривает изменения в текстовую часть документации по планировке территории в части приведения ее в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 5 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 04.04.2022 № 147-а, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект текстовую часть проекта планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, не требуется.

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности Проект относится к низкой степени регулирующего воздействия.

И. о. начальника Управления архитектуры

и градостроительства, главного архитектора

города Костромы Е. С. Янова

Начальник отдела перспективного

развития территории

Н. А. Сахарова

К. Е. Мухина

42 70 72