**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы»**

*1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование*

Постановлением Администрации Костромской области от 20 января 2025 года
№ 13-а внесены изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 1 октября 2010 года № 344-а. В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

*2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.*

Целью принятия Проекта является приведение Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в соответствие Региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области.

*3. описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.*

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

 4. *Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций*

 Так как проект муниципального правового акта разрабатывается исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, в соответствие с федеральным или региональным законодательством, применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

5. *Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Принимая во внимание, что Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, иных способов решения проблемы не существует.

*6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

 Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

 7) В соответствии со статьей 4 решения Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы», предлагаемый Проект размещался на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет. В период опубликования Проекта предложения и замечания не поступили.

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства А. В. Козырев