**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков,**

**улицами Пятницкой, Симановского»**

*1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование*

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского» (далее – Проект) обусловлено намерением заинтересованного лица образовать земельные участки из земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:26, 44:27:040104:27, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

*2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.*

Целями принятия Проекта являются:

- Установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, объектами;

- Установление границ территорий общего пользования;

- Установление красных линий.

*3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.*

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

4. *Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций*

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5. *Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Принимая во внимание требования земельного законодательства о формировании земельных участков в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, а также требования градостроительного законодательства об установлении красных линий только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных способов решения проблемы не существует.

*6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельных участков под существующими объектами капитального строительства, расположенными городе Костроме по адресам: улица Симановского, 7а, Симановского, 5в.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период со 2 по 6 июня 2025 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.