**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной** **улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 10 апреля 2023 года
№ 577, в виде проекта межевания территории»**

*1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование*

 Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III классов опасности», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 10 апреля 2023 года № 577, в виде проекта межевания территории (далее – Проект) обусловлено необходимостью актуализировать сведения утвержденного проекта межевания территории в отношении существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

*2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.*

Целями принятия Проекта являются:

- актуализация сведений утвержденного проекта межевания территории в отношении существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- изменение границ земельных участков (территорий) общего пользования.

*3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.*

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

 4. *Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций*

 Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5. *Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Принимая во внимание наличие утвержденной документации по планировке территории, иных способов решения проблемы не существует.

*6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

 Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий актуализацию сведений утвержденного проекта межевания территории в отношении существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

 7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 27 июня по 3 июля 2025 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.