**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной»**

*1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование*

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403» (далее – Проект) обусловлено намерением заинтересованного лица перераспределить границы земельных участков по улице Зеленой, находящихся в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

*2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.*

Целями принятия Проекта являются:

- перераспределение границ земельных участков, расположенных по улице Зеленой, 8а, 10б, 12, ул. Базовой, 2, 2б, 8в, 8д, ул. Деминской, 11/2, ул. Индустриальной, 48, 67а, 71, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление красных линий по границам существующего элемента планировочной структуры (квартала);

- образование земельных участков (территорий) общего пользования.

*3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.*

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства.

4. *Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций*

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5. *Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Принимая во внимание требования земельного законодательства об образование земельных участков в границах территории, на которой расположены объекты недвижимости нежилого назначения, а также требования градостроительного законодательства об установлении красных линий только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных способов решения проблемы не существует.

*6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий перераспределение границ земельных участков, расположенных по улице Зеленой, 8а, 10б, 12, ул. Базовой, 2, 2б, 8в, 8д, ул. Деминской, 11/2, ул. Индустриальной, 48, 67а, 71, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 21 по 27 августа 2025 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.