**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации города Костромы**

**«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3»**

Необходимость принятия проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3», в виде проекта межевания территории (далее - Проект постановления Администрации города Костромы) обусловлена следующим:

1. уточнение границ существующих земельных участков и образование новых земельных участков под объектами капитального строительства, под территориями общего пользования;
2. установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Целью принятия Проекта постановления Администрации города Костромы является возможность формирования земельных участков под существующими объектами капитального строительства, в том числе под многоквартирными жилыми домами, под территориями общего пользования.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

Предлагаемый к принятию Проект постановления Администрации города Костромы подлежит оценке регулирующего воздействия. В отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления Администрации города негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено.

Начальник Управления архитектуры

и градостроительства, главный архитектор

города Костромы А. В. Козырев