Изменения в документацию по планировке

территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,

проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной

Проект планировки территории

Том II

Часть 2

Материалы по обоснованию

Внести в Том II материалов по обоснованию проекта планировки территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1887, от 23 сентября 2024 года № 1674), следующие изменения:

1. Часть 2 «Пояснительная записка» Тома II проекта планировки территории изложить в новой редакции:

«**Пояснительная записка проекта планировки территории**

**Часть 2 – пояснительная записка**

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
   1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
   2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
   3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
6. Обоснование очередности планируемого развития территории.
7. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки территории расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- многофункциональная общественно-деловая зона;

- зона специализированной общественной застройки;

- зона рекреационного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше);

- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования;

- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта;

- Д-1 многофункциональная общественно-деловая зона;

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования.

Границы функциональных зон размещения объектов и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основании Генерального плана города Костромы, в соответствии с зонированием территории, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусматривающие установление основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Таблица соответствия зон планируемого размещения Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Костромы**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зоны планируемого размещения в соответствии с проектом планировки территории** | **Функциональная зона Генерального плана города Костромы** | **Территориальная зона Правил землепользования и застройки города Костромы** |
| Зона многоэтажной жилой застройки | зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Ж-4 |
| Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж-1 |
| Зона размещения объектов общественно-делового назначения | многофункциональная общественно-деловая зона | Д-1 |
| Зона размещения объектов начального и среднего общего образования | зона специализированной общественной застройки | Д-2 |
| Зона размещения объектов дошкольного. начального и среднего общего образования | зона специализированной общественной застройки | Ж-6 |
| Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта | зона специализированной общественной застройки | Д-4 |
| Зона зеленых насаждений специального назначения | зона рекреационного назначения. | Р-1 |
| Зона зеленых насаждений общего пользования | зона рекреационного назначения. | Р-1 |
| Зона размещения объектов здравоохранения | зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Ж-4 |
| Территория общего пользования |  |  |

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные проектом планировки территории, указаны в таблице 3 проекта межевания территории.

Проектом планировки территории строительство новых объектов жилого и производственного назначения не предусматривается. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов капитального строительства на месте существующих, производится в установленном порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, иными нормативными актами, с учетом настоящего проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Выбор вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне существующих объектов, для которых в соответствии с действующим законодательством должна быть установлена санитарно-защитная зона,, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3). При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

**2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Проектом планировки территории размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории в границах зоны зеленых насаждений общего пользования предусмотрено размещение объекта спорта – плавательного бассейна.

Местоположение объекта спорта выбрано исходя из следующих характеристик территории:

- территория свободна от застройки;

- транспортная доступность;

- инженерные коммуникации в районе земельного участка, на котором планируется размещение объекта спорта;

- соответствие вида разрешенного использования Правилам землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Характеристики планируемого объекта спорта представлены в таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Пропускная способность | Кол-во смен | Площадь зеркала воды | Этажность | Общая площадь здания, м2 | Площадь застройки (без учета входных групп), м2 | Процент застройки |
| Плавательный бассейн | 36 чел/смену | 4 | 325 м2 | 1-2 | 1455,80 | 1490,41 | 34,4 |

Характеристики планируемого объекта могут быть уточнены, но не могут быть выше предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы для территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 208, а также Генеральным планом города Костромы на территории в границах проекта планировки не предусмотрены мероприятия по строительству объектов местного значения в области объектов коммунальной инфраструктуры.

Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в установленном порядке путем заключения соответствующих договоров на технологическое присоединение, с учетом технических условий организаций коммунального комплекса.

Для планируемого объекта спорта предусматривается:

- помещение индивидуального теплового пункта.Источник теплоснабжения здания модульного бассейна с котлами наружного размещения предназначен для работы в районе с расчетной зимней температурой наружного воздуха – минус 23°С \*.

Для нужд горячего водоснабжения предусмотрена установка пластинчатых теплообменников, расположенных в модуле индивидуального теплового пункта.

- помещение электрощитовой и полного комплекта всего необходимого технологического оснащения, для электроснабжения всего модульного плавательного бассейна.

Модуль укомплектован вводным распределительным устройством (ВРУ) в составе:

– счетчик электроэнергии;

– трансформаторы тока с коэффициентом трансформации 100/10;

- щитовое оборудование.

Также модуль электрощитовой оборудован распределительными силовыми щитами и щитами системы освещения, оборудованными автоматическими выключателями соответствующего наминала.

- питающая сеть электроснабжения прокладывается в футляре через основание. Точка подключения 0,5м от обреза фундамента.

- ввод сетей водоснабжения в сооружение осуществляется по трубам по ГОСТ 18599-2001 Ø63х3,8мм. Гарантированный напор в точке подключения 5м. Модульное сооружение укомплектовано повысительной насосной станцией системы водоснабжения.

- планируемый объект обеспечивается системой водоотведения. Сброс стоков от модульного сооружения предусмотрен в несколько выпусков Ø110/125мм с последующим присоединением к внутриплощадочной наружной сети канализации. Материалы, применяемые в системе водоотведения комплекта, должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов, в том числе: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; СП 310.1325800.2017. Свод правил. Бассейны для плавания. Правила проектирования".

**3.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Костромы и Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры города Костромы:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

- строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие параметры улиц, ограничивающих планируемую территорию:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Категория | Ширина в красных линиях, м | Ширина проезжей части | Число полос движения | Ширина полосы движения | Тротуар, м |
| Шоссе Кинешемское | Магистральная улица общегородского значения 3 класса | 45 | 21 | 6 | 3,5 | 3,0 (с двух сторон) |
| Улица Индустриальная | Магистральная улица общегородского значения 3 класса | 51 | 21 | 6 | 3,5 | 3,0 (с двух сторон) |
| Улица Сутырина | Магистральная улица районного значения | 25 | 6 | 2 | 3,0 | 2,0 (с двух сторон) |
| Улица Долгая поляна | Магистральная улица районного значения | 31 | 15 | 4 | 3,75 | 3,0 (с двух сторон) |
| Улица маршала Устинова (ул. Бульварная) | Улица местного значения | 25 | 6 | 2 | 3,0 | 3,0 (два тротуара с одной стороны) |
| Проезд Давыдовский 5-й | Улица местного значения | 9,0 | 3,5 | 1 | 3,5 | 1,0 (с двух сторон) |
| Проезд Давыдовский 6-й | Улица местного значения | 12,5 | 6 | 2 | 3,0 | 2,0 (с двух сторон) |

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству транспортной развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского.

Проектом планировки территории вдоль улицы Индустриальной предусмотрены автостоянки общего пользования в границах зоны многоэтажной жилой застройки. Вдоль шоссе Кинешемского напротив дома 68 в границах зоны зеленых насаждений специального назначения предусмотрена стоянка общего пользования.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя | Максимальное значение по проекту |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность машино-местами для хранения автотранспорта на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), % | 30 | 30 |

Расчетное количество маши-мест для планируемого объекта спорта:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя | Предельное (минимальное) значение расчетного показателя | | |
| территория | значение по нормативу | Расчет по проекту |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | бассейны | 7 | 6 машино-мест при обеспеченности  36 чел/в смену |

Размещение парковок индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных автостоянок, в том числе для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с таблицей 7 и пунктов 1.4.1-1.4.8 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Схема движения общественного транспорта проектом планировки территории не изменяется. Движение общественного транспорта осуществляется по улице Индустриальной, Маршала Устинова, шоссе Кинешемскому, улице Сутырина.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Состояние на расч. срок** |
| 1. | Протяженность улично-дорожной сети, всего: | км | 3,0 | 3,0 |
| 2. | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:  шоссе Кинешемское  улица Индустриальная | км | 0,56  0,55 | 0,56  0,55 |
| 3. | Магистральные улицы районного значения: улица Долгая поляна,  ул. Сутырина. | км | 0,56  0,18 | 0,56  0,18 |
| 4. | Улицы местного значения:  улица Маршала Устинова (ул. Бульварная),  проезд Давыдовский 5-й,  проезд Давыдовский 6-й,  улица Сутырина. | км | 0,54  0,18  0,23  0,20 | 0,54  0,18  0,23  0,20 |

**3.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Генеральным планом города Костромы, муниципальной программой комплексного развития систем социальной инфраструктуры объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории новых объектов социальной инфраструктуры не планируется.

В границах планируемой территории расположены: объект здравоохранения (микрорайон Давыдовский 3-й, 12а), объект спорта (микрорайон Давыдовский 3-й, 44), объект детского дошкольного образования (микрорайон Давыдовский 3-й, 36), кадетская школа-интернат (шоссе Кинешемское, 72), объект торговли (микрорайон Давыдовский 3-й, 32). Во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов размещаются объекты обслуживания населения.

Реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, с учетом зон планируемого размещения объектов, установленных настоящим проектом планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Передельные значения расчетного показателя | Количество по проекту |
| Плавательный бассейн общего пользования | Количество объектов на 30000 чел. | 1 | 1 |
| Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел. | 20 | 325 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект спорта (плавательный бассейн общего пользования) | **Транспортная доступность, мин.** | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| 30 | Не нормируется |

**4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**4.1. Чрезвычайные ситуации** **природного и техногенного характера.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи ( до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

**4.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ зашиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

**Оповещение.**

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

-с использованием радио, телевидения

-передвижных средств громкоговорящей связи;

-с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камераы устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город».

**4.3. Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство кольцевой развязки на пересечении Кинешемского шоссе и ул. Профсоюзной.

На территории проекта планировки существует сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

**4.3.1. Пожарная безопасность здания модульного бассейна и требования к её обеспечению**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями Федеральных законов ФЗ № 123-ФЗ, ФЗ № 384-ФЗ, а также нормативных документов по пожарной безопасности СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 6.13130.2021, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020, ГОСТ Р 30403-2012, СП 118.13330.2022 и других нормативных документов по пожарной безопасности применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований технических регламентов в соответствии с правилами формирования перечня документов по стандартизации предусмотренного ФЗ № 184-ФЗ.

Пожарно-технические характеристики здания:

- уровень ответственности – нормальный;

- класс конструктивной пожарной опасности – C0;

- степень огнестойкости сооружения – III.

**4.3.2. Описание и обоснование решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара**

Безопасность людей достигается путем обеспечения своевременной эвакуации в случае пожара по эвакуационным путям, через эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ. Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий. Из плавательного бассейна предусмотрено три эвакуационных выхода: два непосредственно наружу и один через коридор, вестибюль бытового блока наружу. Из вестибюля бытового блока предусмотрено два эвакуационных выхода. Высота горизонтальных участков путей эвакуации не менее 2 м, ширина не менее 1,2 м, высота эвакуационных выходов в свету – не менее 1,9 м, ширина не менее 1,2 м. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выходов из сооружения. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода между эвакуационными выходами наружу не превышает 40 м, из помещений с выходами в тупиковый коридор или холл не превышает 20 м (п. 7.1.5, табл. 6 СП 1.13130.2020). Расстояние по путям эвакуации от любой точки зала без зрительских мест (спортивная часть для размещения бассейна) до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 45 м (п. 7.1.4, табл. 5 СП 1.13130.2020).

Требования безопасной эксплуатации модульного плавательного бассейна должны быть направлены:

- мероприятия по обеспечению безопасности в период функционирования модульного плавательного бассейна: мероприятия по тех. обслуживанию модульного сооружения и его элементов

(стен, перекрытий и других конструкций, а также инженерных систем);

- мероприятия устанавливающие сроки и периодичность проведения текущего и капитального ремонта как модульного сооружения, так и их отдельных составляющих; данные о мониторинге состояния отдельных элементов сооружения; мероприятия, направленные на охрану труда при эксплуатации сооружений;

- обоснование выбора оборудования для обеспечения безопасной эксплуатации объектов; данные о необходимом для осуществления эксплуатации персонале.

**5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;

обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;

платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;

независимость государственного экологического контроля (надзора);

презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;

обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;

допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;

обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;

обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций, иных юридических лиц, граждан;

сохранение биологического разнообразия;

обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;

соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;

организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;

участие общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций, иных юридических лиц, граждан в решении задач охраны окружающей среды;

международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Планируемый объект спорта (плавательный бассейн) не относится к категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.в соответствии со статье 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Существующие объекты на территории в границах проекта планировки не относятся к критериям объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, утвержденных Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».

**6. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Реализация проекта планировки территории осуществляется в несколько этапов, которые предусматривают следующие мероприятия:

Первый этап:

Разработка проектно-сметной документации по объекту спорта.

Строительство объекта спорта.

Благоустройство территории объекта спорта.

Ввод в эксплуатацию объекта спорта.

Первый этап развития территории предусмотрен в рамках реализации федеральных проектов Министерства спорта Российской Федерации в 2025 году.

Второй этап:

Реализация мероприятий в области развития улично-дорожной сети, предусматривающих разработку проектной документации по:

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

- строительству развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Очередность разработки проектной документации осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

Третий этап:

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

Строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Очередность мероприятий, указанных в третьем этапе, осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

2. В часть 1 «Графические материалы» Тома II внести следующие изменения:

2.1. Схему расположения элемента планировочной структуры изложить в новой редакции.

2.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории устанавливаемую красную линию по улице Долгая поляна (со стороны микрорайона Давыдовский 1-й) признать отменяемой.

2.3. Вариант планировочного решения, благоустройства и озеленения территории изложить в новой редакции.

2.4. Схему границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением территории разрабатываемого проекта планировки изложить в новой редакции.