Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2025, поступившего на рассмотрение 07.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

The Ochobalini Sampoed of 07.10.2023, hoeryhin	1 ,	,	, ,	1 1	
				Раздел 1 Лист	
			ный участок		
		вид объекта	а недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361					
Кадастровый номер:		44:27:090214:164			
Номер кадастрового квартала:		44:27:090214			
Дата присвоения кадастрового номера:		18.10.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный	номер:	данные отсутствую	TO		
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтадрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Прибрежная, земельный участок 28.					
Площадь:		1481 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.:		1542076.44			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют					

	адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Прибрежная, земельный участок 28.
Площадь:	1481 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1542076.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Миличенко Елена Николаевна, СНИЛС 061-253-416 23, договор на выполнение кадастровых работ от 14.01.2019 № № КР/2019, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	документ подписан	
	, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
П 30 0 1	D 1.6		D 10			
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19					
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361						
Кадастровый номер: 44:27:090214:164						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно эпидемиологической службы Российской Федерации. при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насоснофильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул. 1 Мая, 2а, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 09.11.2023, номер решения: 275, наименование ОГВ/ОМСУ: департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, источник официального опубликования: http://pravo.adm44.ru/kind.aspx?id=19 2. дата решения: 11.11.2024, номер решения: 273, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19				
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361				
Кадастровый номер: 44:27:090214:164				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Костромской области, источник официального опубликования: pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об



Лист 4							
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего раздел	юв: 7	Всего листов выписки: 19		
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-18722230	<u> </u>	•	•				
Кадастровый номер:) I	44:27:090214:164					
		-			-		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		территории подзон и органами государстве Российской Федераци решения об установле приаэродромной терр осуществления деятел установленые уполн исполнительной власт приаэродромной терр Кострома (Сокеркино наименование ОГВ/О участок полностью ра ограничение использовыделения на приаэро 02.12.2017 г. N 1460 " выделения на приаэро высшими исполнител уполномоченными Пр власти при согласован установлении четверт использования объект создающие помехи в навигации, посадки и вне первой подзоны., Кострома (Сокеркино	Правил разрешения разгиной власти субъектов в и федеральными органати приаэродромной те итории устанавливаются запрещается разомоченным Правительсти (далее - уполномоченитории., вид/наименова), тип: Охранная зона тр МСУ: Федеральное агенсположен в границах зорания земельного участоромной территории по об утверждении Правилодомной территории по об утверждении посударомной подзоны приаэродро ов недвижимости и осуработе наземных объект связи, предназначенных вид/наименование: Четв), тип: Охранная зона тр	ногласий, возниг Российской Феде ами исполнитель ерритории" при у са ограничения и азмещать объект ством Российской иный федеральны иние: Третья подгранспорта, дата р интство воздушно оны с реестровы и установления и одзон, утвержден одзон, утвержден ордот и Правил р орственной власт кой Федерации ф о установлении п омной территори иществления дея пов средств и сис их для организаци вертая подзона г ранспорта, дата р	рии, Правил выделения на приаэродромной кающих между высшими исполнительными ерации и уполномоченными Правительством эной власти при согласовании проекта установлении третьей подзоны использования объектов недвижимости и ы, высота которых превышает ограничения, и Федерации федеральным органом эй орган) при установлении соответствующей зона приаэродромной территории аэродрома решения: 29.01.2021, номер решения: 61, ото транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный м номером 44:00-6.584 от 08.07.2021, оны: В соответствии пп. г п. 2 Правил нных Постановлением Правительства РФ от приаэродромной территории, Правил разрешения разногласий, возникающих между и субъектов Российской Федерации и редеральными органами исполнительной приаэродромной территории" при и устанавливаются ограничения тельности: запрещается размещать объекты, стем обслуживания воздушного движения, ии воздушного движения и расположенных приаэродромной территории аэродрома решения: 29.01.2021, номер решения: 61, ого транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют						
Сведения о том, что земельный участок р особо охраняемой природной территории природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесни	данные отсутствуют						
		ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B645)			
полное наименование д	олжности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2					

			Лист 5
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
7.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361			
адастровый номер:	44:27:090214:164		
Сведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют		
емельного надзора: Ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межеван ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Ведения о том, что земельный участок или земельные участк бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимост для государственных или муниципальных нужд:			
Ведения о том, что земельный участок образован из земель и емельного участка, государственная собственность на которь е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "	
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Е документа-основания	в реестре прав, ограничений п нения): ограничения прав на зо Российской Федерации; срок де	имости, обременениях данного объекта, не рав и обременений недвижимого имущества: вид емельный участок, предусмотренные статьей 56 ействия: с 29.12.2023; реквизиты ных ресурсов и охраны окружающей среды
	ЭЛЕКТРОННО	ой подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

					JINCTO	
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 1	Всего листов	парпапа 1: 6	Всего разделов:	. 7	Всего листов выписки: 19	
•	•	в раздела 1. 0	Всего разделов.	. /	Всего листов выписки. 17	
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1872223	<u>51 </u>	T				
Кадастровый номер:		44:27:090214:164				
		окружающей среды Кос земельный участок, предействия: с 09.01.2024; ри охраны окружающей сресурсов и охраны округограничения прав на зем Российской Федерации; департамента природны 275 выдан: департамент приказ от 11.11.2024 № Костромской области. вы предусмотренные статье 28.01.2024; реквизиты даэродрома Кострома (Сстранспорта (РОСАВИА) предусмотренные статье 09.04.2024; реквизиты даэродрома Кострома (Сстранспорта (РОСАВИА) предусмотренные статье 22.08.2024; реквизиты даэродрома Кострома (Сстранспорта (РОСАВИА) предусмотренные статье 23.07.2025; реквизиты даэродрома Кострома (Сстранспорта (РОСАВИА) предусмотренные статье 23.07.2025; реквизиты даэродрома Кострома (Сстранспорта (РОСАВИА) зарегистрированных празвегистрированных празвегистраме праве предоставления празветистрированных празветистрированиях празветистри празветистрированиях празветистрированиях празветистривованиях п	тромской области. вид от дусмотренные статьей 50 реквизиты документа-остреды Костромской области. Видей среды Костромской области. В 12.01.2 кором действия: с 12.01.2 кором действия: с 12.01.2 кором действия: с 12.01.2 кором действия: департамент ид ограничения (обременей 56 Земельного кодекса окумента-основания: при океркино) от 29.01.2021 дЦИЯ). Вид ограничения (дей 56 Земельного кодекса окумента-основания: при океркино) от 29.01.2021 дЦИЯ). Вид ограничения (дей 56 Земельного кодекса окумента-основания: при океркино) от 29.01.2021 дЦИЯ). Вид ограничения (дей 56 Земельного кодекса окумента-основания: при океркино) от 29.01.2021 дЦИЯ). Вид ограничения (дей 56 Земельного кодекса окумента-основания: при океркино) от 29.01.2021 дЦИЯ). Сведения, необходавах, отсутствуют.	граничения (об Земельного и нования: прик сти от 09.11.20 ской области. Обранные сти от обраны окружающей средохраны окружающей средохраны окружающей обременения) а Российской обременения об устано обременения обременени	природных ресурсов и охраны бременения): ограничения прав на кодекса Российской Федерации; срок саз департамента природных ресурсов 023 № 275 выдан: департамент природных вид ограничения (обременения): атьей 56 Земельного кодекса ы документа-основания: приказ сды Костромской области от 09.11.2023 № ающей среды Костромской области; есурсов и охраны окружающей среды ичения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с обраничения прав на земельный участок, Федеральное агентство воздушного оболнения раздела: 2 - Сведения о	
Получатель выписки:		ГОРОЛСКОГО ОКРУГА	ЕРЬЕВНА, действующи А ГОРОД КОСТРОМА К	и(ая) на основ ОСТРОМСКО	ании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОЙ ОБЛАСТИ	
		ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ Г Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F	ОДПИСАН ПОДПИСЬЮ —	L L L L L L L L L L L L L L L L L L L	л ошист	
полное наименование д		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО			инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГРАФИИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	оппешне местоположе	ния земельного участка	
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3 Все	его листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
77.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361			
Кадастровый номер:	44:27:090214:164		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Magnitude 1,600		:164(1)	:162
Иасштаб 1:600 Условные об	бозначения:		
	докумен	Т ПОДПИСАН	
		ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19					
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361					
Кадастровый номер: 44:27:090214:164					

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°48.2`	50.74	данные отсутствуют	44:27:090214:160(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°30.4`	29.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	211°47.8`	50.77	данные отсутствуют	44:27:090214:163(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	301°34.0`	29.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19							
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361							
Кадастровый номер:							

	Сведения о характерных точках границы земельного участка								
	Система координат МСК-44, зона 1								
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения					
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	289930.4	1207325.5	-	0.1					
2	289973.52	1207352.24	-	0.1					
3	289958.27	1207377.12	-	0.1					
4	4 289915.12 1207350.37 - 0.1								
1	289930.4	1207325.5	-	0.1					



Сведения о частях земельного участка

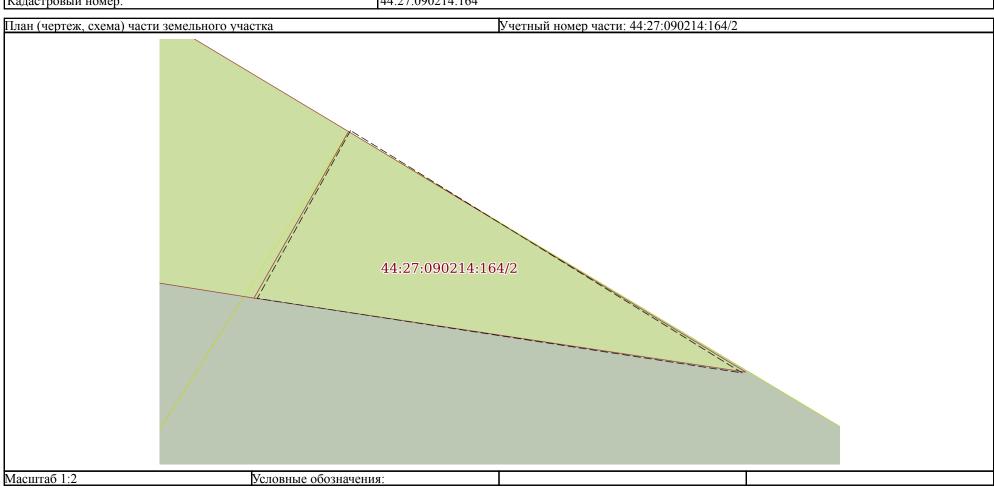
	Земельнь	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
7.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361		•	· ·
адастровый номер:	44:27:090214:164		
пан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:090214:1	64/1
Ласштаб 1:2	44:27:090214:16-	4/1	
дештао 1.2 условн	от фил		
	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B64	Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЫО 597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	JIHOT II
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361

44:27:090214:164 Кадастровый номер:





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19								
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361	07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361							
Кадастровый номер:	44:27:090214:164							

Учетный номер части П.	лощадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1 2		3
44:27:090214:164/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): 2. Границы второго пояса ЗСО определены расчетами, выполненными гидродинамическим методом, и устанавливаются в следующих пределах: верхия граница - вверх по течению реки на расстоянии 25,92 км; нижняя граница - на расстоянии 250,0 м от створа водозабора; боковые граничы - на расстоянии 25,92 км; нижняя граница - на расстоянии 250,0 м от створа водозабора; боковые границы - на расстоянии золо,0 м от берега в глубь акватории и на расстоянии 500 м от уреза воды. Графическое описание местоположения границы второго пояса ЗСО представлено в приложениях 3, 4, 5. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.3.2, 3.3.3 подраздела 3.3 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения; выявление объектов, загрязияющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласования изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории 3СО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно -

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	T	

						ЛИСТ 13	
			Земельный	і участок			
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.1 Всег			стов раздела 4.1: 6	Всего разделог	в: 7	Всего листов выписки: 19	
07.10.2025г. № КУВИ-00		•		1			
Кадастровый номер:	1/2023-18/2223	001	44:27:090214:164				
			14.27.070214.104				
44:27:000214:164/2	0	ядохимикатов и миниопасность химическа ассенизации, полей о других объектов, обурубка леса главного населенных пунктов отвода поверхностно закрепление за лесоз Допускаются только другое использовани которое может приве источников водоснаб в установленных местигиенических требо запрещается сброс п хозяйственными и и в действие Водного границы второго поя Реестровый номер гр Вид зоны по докумет сооружения водопро источников питьевог кодексом Российской	еральных удобрений, накогого загрязнения подземных фильтрации, навозохранили условливающих опасность пользования и реконструкци других объектов (оборудого стока и др.); не произво ваготовительными предпри рубки ухода и санитарные ве водоема и земельных учаети к ухудшению качества бжения в пределах второго стах при условии соблюденований к зонам рекреации в ромышленных, сельскохозными объектами, введенны кодекса Российской Федера за ЗСО на пересечении дорожницы: 44:00-6.824; Вид объекта и хозяйственно-бытового и хозяйственно-бытового и старарации, в отношении федерации, в отношении	пителей промстоков, шлам в вод; не допускается размиц, силосных траншей, жи микробного загрязнения прин; выполнение мероприя дование канализацией, устружить рубки леса главного ятиями древесины на корерубки леса; запрещение растков, лесных угодий в при или уменьшению количество в СО для купания, тупия гигиенических требова в границ яйственных, городских и лим в эксплуатацию или размици, при условии соответ рог, пешеходных троп и при бъекта реестра границ: Зогодных объекта реестра границ: Зогодных объекта ул. Коминтерна, о водоснабжения, а также у подземных водных объекта	охранилищ и ещение кладбивотноводчество водого пользования на сторожения воды исторожения воды исторожения к охране на сторожения таких водований к таких водований к охране на с особыми в водозаборны д.90, стр.2; Трустанавливаем по в зоны специя с особыми д.90, стр.2; Трустанавливаем по в зоны специя с особыми д.90, стр.2; Трустанавливаем по в зоны специя с особыми д.90, стр.2; Трустанавливаем по в зоны специодзем по в зоны специодзем по с особыми д.90, стр.2; Трустанавливаем по в зоны специодзем по с особыми д.90, стр.2; Трустанавливаем по в зоны специодзем по с особыми с особыми д.90, стр.2; Трустанавливаем по с особыми с осо	пого фонда долгосрочного пользования. стойбищ и выпаса скота, а также всякое режной полосы шириной не менее 500 м, очника водоснабжения; использование ого спорта и рыбной ловли допускается поверхностных вод, а также ряса зоны санитарной охраны иных вод, за исключением сброса строительство которых выдано до введения од санитарным нормам и правилам; ся столбами со специальными знаками. ; условиями использования территории; их сооружений (Димитровские очистные ип зоны: Зона санитарной охраны мые в случаях, предусмотренных Водным иальной охраны	
44:27:090214:164/2	0	Российской Федерац ресурсов и охраны окружающей земельных участков	ии; Срок действия: не уста кружающей среды Костром среды Костромской облас и мероприятия по улучшен	новлен; реквизиты докуме иской области от 09.11.202 ти; Содержание ограничению санитарного состояни СО устанавливаются в соотподписан	ента-основани 23 № 275 выда ния (обременыя я на территор	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ департамента природных ан: департамент природных ресурсов и ения): Ограничения по использованию ии ЗСО и предупреждению загрязнению . 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III	
			Сертификат: 009F0BDC181A023B6459				
полное	наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-18722236	1		
Каластровый номер:	44.27.090214.164		

СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Для второго пояса 3СО: а)Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. б)Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. в)Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. г)Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. д)Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно эпидемиологической службы Российской Федерации. е)При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия: а)Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод. б)Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасности микробного загрязнения вод. в) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). г)Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. д)Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. е)Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. ж)В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

						Лист 15	
			Земельный	участок			
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 разд	тела 4 1	Всего писто	ов раздела 4.1: 6	Всего раздело	ъв. 7	Всего листов выписки: 19	
•			од риодени		2. ,		
07.10.2025г. № КУВИ-00 Кадастровый номер:)1/2025-18/2	22361	44:27:090214:164				
кадастровый номер.			44.27.090214.104				
	химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качес воды. з)Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками; Реестровый номер границы: 44:00-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водны кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны						
	Весь	Российской Федерации ресурсов и охраны окружающей с окружающей среды Колучастков и мероприяти 2.1.4.1110-02 и выполня воды источника водостводоохранных меропри государственного сани жилых, промышленны предприятий, связанны отведения сточных вод требования к охране акватории ЗСО допуск обосновании гидролого химических методов б положительное санита Российской Федерации сбора фановых и подствердых отходов.; Рее использования террито	и; Срок действия: не устанужающей среды Костром реды Костромской области; Соделя по третьему поясу ЗСО ия по третьему поясу ЗСО ия по третьему поясу ЗСО ияются владельцами объектабжения: выявление объектарно - эпидемиологических и сельскохозяйственных источноверхностных вод; все ранотся по согласованию с ическими расчетами отсу орьбы с эвтрофикацией вирно - эпидемиологическом, при наличии судоходстваневых вод и твердых отстровый номер границы: ории; Вид зоны по докуметрани; Вид зоны по докуметрани; Вид зоны по докуметраницы; вории; Вид зоны по докуметраницы; вори в подокуметраницы; в подокуметраницы	новлен; реквизиты докум иской области от 09.11.20. ги; приказ от 11.11.2024 уржание ограничения (образувание ограничения (образувание ограничения (или вектов, оказывающих (или вектов, загрязняющих источниками финансировани кого надзора; регулировах объектов, а также согла и опасности загрязнения виботы, в том числе добы центром государственно тствия ухудшения качестодоемов допускается при е заключение государства необходимо оборудова ходов; оборудование на ги 44:00-6.826; Вид объекта виту: 3 пояс зоны санита интровские очистные состодписан	ента-основани 23 № 275 выдан: Доеменения): От но пункту 3.3. могущих оказа очники водосния, подрядным сование изменсточными вода очая его приточа песка, грави го санитарно-тва воды в ствой условии применной санитар ние судов, деб пристанях сливрной охраны прной охраны прной охраны прной охраны применной схраны пресстра гранирной охраны прной охраны прной охраны применной охраны прной охраны примененой охраны прной охраны примененой охраны примененой охраны примененой охраны примененой охраны примененой охраны примененененененененененененененененененен	енные статьей 56 Земельного кодекса из: приказ департамента природных ресурсов и Цепартамент природных ресурсов и Окраны Траничения использования земельных граничения использования земельных голодраздела 3.3 раздела III СанПин ггь) отрицательное влияние на качество забжения, с разработкой конкретных и организациями и согласованных с центром территории для нового строительства вений технологий действующих ми источника водоснабжения; недопущение ки, не отвечающих гигиеническим ия, донноуглубительные, в пределах эпидемиологического надзора лишь при ре водозабора; использование менения препаратов, имеющих но - эпидемиологической службы аркадеров и брандвахт устройствами для вных станций и приемников для сбора провода), расположенных: г. Кострома, ул.	
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597	F1E2579BEFB50			
			- · ·		1		

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

	Земельный участок вид объекта недвижимости		
	вил объекта нелвижимости		
	вид оовекта педвижниости		
Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела	14.1: 6 Bcero p	разделов: 7	Всего листов выписки: 19
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	
	90214:164		
Коминтерна, д.90, стр.2, и Левой Кострома, ул.1 Мая, 2а; Тип зон также устанавливаемые в случа объектов зоны специальной охр Весь вид ограничения (обременения) Российской Федерации; Срок де приаэродромной территории аэр транспорта (РОСАВИАЦИЯ); С территории подзон утвержденни установления приаэродромной территории подзон утверждени установления приаэродромной тразногласий, возникающих меж и уполномоченными Правитель проекта решения об установлен которых устанавливаются огран номер границы: 44:00-6.587; Ви документу: Приаэродромная тер Весь вид ограничения (обременения) Российской Федерации; Срок де приаэродромной территории аэр	бережных водозаборных сооружень за Зона санитарной охраны источных, предусмотренных Водным коделаны с ограничения прав на земельный убиствия: не установлен; реквизиты родрома Кострома (Сокеркино) от 2 одержание ограничения (обремене ых Постановлением Правительства территории, Правил выделения на году высшими исполнительными оргатвом Российской Федерации федери приаэродромной территории" в ичения использования объектов не д объекта реестра границ: Зона с обритория аэродрома Кострома (Сокез ограничения прав на земельный убиствия: не установлен; реквизиты	ников питьевого и хозя ексом Российской Федучасток, предусмотрен документа-основания 29.01.2021 № 61 выда ения): В соответствии а РФ от 02.12.2017 г. № приаэродромной терр ганами государственн еральными органами и страницах приаэродро едвижимости и осуще особыми условиями истеркино); Тип зоны: О участок, предусмотрен документа-основания 29.01.2021 № 61 выда	н: Федеральное агентство воздушного с п.2 правил выделения на приаэродромно. И 1460 "Об утверждении Правил итории подзон и Правил разрешения ой власти субъектов Российской Федерации исполнительной власти при согласовании имной территории выделяются подзоны, в иствления деятельности.; Реестровый спользования территории; Вид зоны по ихранная зона транспорта иные статьей 56 Земельного кодекса и приказ об установлении н: Федеральное агентство воздушного
приаэродромной территории по Правил установления приаэродразрешения разногласий, вознии Федерации и уполномоченными согласовании проекта решения территории устанавливаются ог размещать опасные производсти производственных объектов", ф Реестровый номер границы: 44: Вид зоны по документу: Пятая и транспорта	дзон, утвержденных Постановлени ромной территории, Правил выдело кающих между высшими исполнит Правительством Российской Феде об установлении приаэродромной с раничения использования объектого венные объекты, определенные Фед ункционирование которых может г 00-6.585; Вид объекта реестра гран 00-6.585; Вид объекта реестра гран	мем Правительства РФ ения на приаэродромн гольными органами го ерации федеральными территории" при устав недвижимости и осу деральным законом "Сповлиять на безопаснониц: Зона с особыми у	о от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении ной территории подзон и Правил осударственной власти субъектов Российском органами исполнительной власти при новлении пятой подзоны приаэродромной уществления деятельности: запрещается О промышленной безопасности опасных

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 17	
	Земельный	участок		
	вид объекта не,	движимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-18′	7222361			
Кадастровый номер:	44:27:090214:164			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории установленые уполномоченным Дравительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения п Российской Федерации; Срок действия: не уста приаэродромной территории аэродрома Кострот транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огра приаэродромной территории подзон, утвержден Правил установления приаэродромной территор разрешения разногласий, возникающих между и Федерации и уполномоченными Правительство согласовании проекта решения об установления приаэродромной территории устанавливаются о деятельности: запрещается размещать объекты, воздушного движения, навигации, посадки и св вне первой подзоны.; Реестровый номер границ использования территории; Вид зоны по докуме (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспо	новлен; реквизиты документа-основама (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 в аничения (обременения): В соответстиных Постановлением Правительстварии, Правил выделения на приаэродрамы исполнительными органам м Российской Федерации федеральна приаэродромной территории" при урграничения использования объектов создающие помехи в работе наземния, предназначенных для организациы: 44:00-6.584; Вид объекта реестраенту: Четвертая подзона приаэродром	ания: приказ об установлении ыдан: Федеральное агентство воздушного выи пп. г п. 2 Правил выделения на а РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении омной территории подзон и Правил и государственной власти субъектов Российской ыми органами исполнительной власти при установлении четвертой подзоны в недвижимости и осуществления ых объектов средств и систем обслуживания дии воздушного движения и расположенных границ: Зона с особыми условиями	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19		
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361					
Кадастровый номер:	44:27:090214:164				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 44:27:090214:164/1				
	Система координат				
Номер точки	ти Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	289973.43	1207352.19	-	-	
2	289973.52	1207352.24	-	-	
3	289973.39	1207352.45	-	-	
4	289973.43	1207352.19	-	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

						Лист 19	
Земельный участок							
			В	д объекта недвижимости			
Лис	ист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2		2: 2 Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19		
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187222361							
Кадастровый	номер:		44:27:090	14:164			
			Сведения о характерных т	чках границы части (час номер части: 44:27:09021			
				Система координат			
Номер точки	мер точки Координаты, м X Y		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5			
1	289973.52	1207352.24	-	-			
2	289973.39	1207352.45	-	-			
3	289973.43	1207352.19	-	-			
4	289973.52	1207352.24	<u>-</u>		-		

