*Приложение 3*

*к постановлению Главы города Костромы*

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
|  |  | № |  |  |
|  |  |
|  | **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7** |  |

На основании заявления гражданина от 21 ноября 2024 года № 22-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, площадью 451,77 квадратного метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7, установив минимальные отступы с северо-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 0,69 м, с северо-восточной стороны земельного участка от точки В до точки Г – 1,15 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки Д до точки Е – 0 м, с юго-западной стороны земельного участка от точки Е до точки Ж – 0 м, юго-восточной стороны земельного участка от точки Ж до точки З – 0 м, с юго-западной стороны земельного участка от тоски И до точки К - 1,79 м, установив максимальный процент застройки земельного участка - 71,56%, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под здание магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А. В. Смирнов