Проект договора купли-продажи муниципального имущества

ДОГОВОР № __
купли-продажи муниципального имущества

город Кострома _____ года

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44, постановлением Администрации города Костромы от 19 октября 2026 года № 2416 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы», протоколом об итогах продажи от _____ года № ___, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя дебаркадер № 187 с инвентарным номером ДФ1012500001, железобетонный, полуторадечный, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Пантусово, плавбаза Детского морского центра города Костромы, именуемый в дальнейшем «Дебаркадер», а Покупатель обязуется принять Дебаркадер и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Право собственности муниципального образования городской округ город Кострома на Дебаркадер подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества города Костромы от _____ года № ___.

1.3. На момент заключения Договора Дебаркадер никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Согласно акту внеочередного освидетельствования плавучего объекта от 24 апреля 2023 года № 02.23.027.180986 Верхне-Волжского филиала Российского классификационного общества, Дебаркадер признан непригодным к эксплуатации в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных в пункта 1-3 акта.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи Дебаркадера составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, включая _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость;

2.2. Покупатель оплачивает Дебаркадер единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

2.2.1. _____ (_____) рублей ___ копеек по следующим реквизитам: *Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 40102810145370000103, казначейский счёт 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611413040040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи № __;*

2.2.2. 19 130 (Девятнадцать тысяч сто тридцать) рублей - задаток за участие в продаже зачисляется в счёт платежа по Договору за Дебаркадер;

2.2.3. _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость по следующим реквизитам: *Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) л/с 966010018, ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 40102810145370000103, казначейский счёт 03232643347010004100, банк получателя Банк получателя ОКЦ № 1 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Костромской области, г. Кострома БИК ТОФК 042202103, ОКТМО 34701000, назначение платежа: НДС по договору купли-продажи №___.*[1]

Или:

_____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость на основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:*Управление Федерального казначейства по Тульской области (межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом - Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, единый казначейский счёт 40102810445370000059, казначейский счет 03100643000000018500, код бюджетной классификации 18201061201010000510, назначение платежа: НДС по договору купли-продажи №___.*[2]

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2 Договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счёта Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы; факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2.3[3] Договора, подтверждается выпиской из казначейского счёта Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Дебаркадер Покупателю в месте его нахождения (швартовки) по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента

---

[1] Данный абзац включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

[2] Данный абзац включается, если покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

[3] Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Дебаркадер в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2.1, 2.2.3[4] Договора, поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты.

3.2.2. принять от Продавца Дебаркадер по передаточному акту, с момента подписания которого Покупатель несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указных в пунктах 2.2.1, 2.2.3[5] Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, которые перечисляются на следующие реквизиты: *Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 40102810145370000103, казначейский счёт 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611607090040002140, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: пени по договору купли-продажи № ___.*

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор признаётся Сторонами заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Дебаркадера.

6.2. Право собственности на Дебаркадер возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6.3. Любые расходы, связанные с покупкой и постановкой на учёт Дебаркадера, его внеочередным освидетельствованием при постановке его на классификационный учёт и (или) снятии с классификационного учёта в связи со сменой владельца в Российском Речном Регистре, Покупатель осуществляет за счёт собственных средств.

6.4. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его

---

[4] Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

[5] Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

начало.

6.5. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.6.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора;

6.6.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано; сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или её представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.7. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.6.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.8. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путём переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.9. Договор заключён в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ОГРН 1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефоны +7 (4942) 42 68 41, 42 55 92, e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

7.2. Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	
_____	_____
М. П.	М. П.