Проект договора купли-продажи муниципального имущества

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

город Кострома _____ года

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44, постановлением Администрации города Костромы от 9 ноября 2026 года № 2526 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы», протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

1.1.1. здание с кадастровым номером 44:27:040227:37, назначение: нежилое, площадью 624,3 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, дом 9г, являющееся исторически ценным градоформирующим объектом «Полукаменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв.;

1.1.2. земельный участок с кадастровым номером 44:27:040227:136, площадью 1874 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, земельный участок 9г, именуемые в дальнейшем «Муниципальное имущество», а Покупатель обязуется принять Муниципальное имущество и уплатить за него определенную Договором цену.

1.2. Право собственности муниципального образования городской округ город Кострома на Муниципальное имущество подтверждается:

1.2.1. на здание с кадастровым номером 44:27:040227:37 - записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре от 16 июня 2026 года № 44:27:040227:37-44/012/2026-1;

1.2.2. на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040227:136 - записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре от 17

июня 2026 года № 44:27:040227:136-44/012/2026-3.

1.3. На момент заключения Договора Муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц.

1.4. Обременения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040227:136:

1.4.1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона наружной теплотрассы на площади 25 квадратных метров;

1.4.2. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы на площади 212 квадратных метров;

1.4.3. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопровода на площади 353 квадратных метров;

1.4.4. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона канализации на площади 406 квадратных метров;

1.4.5. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пунктами 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы: 44:27-6.2799; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории Р-н ВЛ 0,4кВ ТП630 1680м (ВЛ0.4 от ТП630 на р-н ул.Федосеева), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, г. Кострома; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций на площади 228 квадратных метра;

1.4.6. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31 июля 2019 года № Я-411 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пунктами 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер

границы: 44:27-6.2881; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ ТП 630 - ВРУ 0,4 кВ д. 29 ул. Красная Слобода (ВЛ-0.4 от ТП-630 на р-н ул.Федосеева), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, г. Кострома; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций на площади 228 квадратных метров;

1.4.7. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): охранная зона пункта наблюдения за загрязнениями атмосферного воздуха установлена согласно Положению «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972. Ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным; пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации; реестровый номер границы: 44:27-6.3384; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха № 3 Кострома (ПНЗ-3); тип зоны: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды;

1.4.8. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 9 ноября 2023 года № 275 выдан: департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; приказ от 11 ноября 2024 года № 273 выдан: департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; содержание ограничения (обременения): ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; использование химических

методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; реестровый номер границы: 44:00-6.826; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д. 90, стр. 2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции),расположенной: г. Кострома, ул. 1 Мая, 2а; тип зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

1.4.9. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер границы: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.4.10. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления; приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории

устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.4.11. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы: 44:00-6.583; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.4.12. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,

навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы: 44:00-6.584; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.5. требования к исторически ценным градоформирующим объектам:

1.5.1. разрешается:

ремонт, реконструкция объекта с сохранением его параметров, масштаба, объёма, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов;

ремонт, реконструкция объекта с воссозданием облика, подтверждённого историко-архивными исследованиями;

применение при ремонте и реконструкции традиционных материалов, деталей и форм;

реконструкция объекта с увеличением процента застройки вглубь участка за счет пристройки не более чем на половину основной длины здания в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка, при сохранении сомасштабности пристройки к основному объему;

реконструкция объекта с увеличением высоты на толщину культурного слоя;

воссоздание, реконструкция объекта в иных конструктивных и (или) отделочных материалах при сохранении масштаба, объёма, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов;

1.5.2. запрещается:

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

фрагментарное изменение этажности;

изменение масштаба, объёма, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов;

1.5.3. воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям, историческим аналогам.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи Муниципального имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе:

2.1.1. _____ (_____) рублей ___ копеек, включая _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость, цена здания с кадастровым номером 44:27:040227:37;

2.1.2. _____ (_____) рублей ___ копеек – цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:040227:136 (на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения).

2.2. Покупатель оплачивает Муниципальное имущество единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора безналичным денежным расчетом в следующем порядке:

2.2.1. _____ (_____) рублей ___ копеек по следующим реквизитам: *Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810145370000103, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ*

ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611413040040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи №__;

2.2.2. 1 197 555 (Один миллион сто девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек - задаток за участие в аукционе зачисляется в счет платежа по Договору за Муниципальное имущество;

2.2.3. _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость по следующим реквизитам: *Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) л/с 966010018, ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 40102810145370000103, казначейский счёт 03232643347010004100, банк получателя Банк получателя ОКЦ № 1 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Костромской области, г. Кострома БИК ТОФК 042202103, ОКТМО 34701000, назначение платежа: НДС по договору купли-продажи №____.*[1]

Или:

_____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость на основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:*Управление Федерального казначейства по Тульской области (межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом - Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, единый казначейский счёт 40102810445370000059, казначейский счет 03100643000000018500, код бюджетной классификации 18201061201010000510, назначение платежа: НДС по договору купли-продажи №___.*[2]

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2 Договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы; факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2.3[3] Договора, подтверждается выпиской из казначейского счета Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Муниципальное имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Муниципальное имущество в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2.1, 2.2.3[4] Договора, поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты.

3.2.2. принять от Продавца Муниципальное имущество по передаточному акту,

---

[1] Данный абзац включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

[2] Данный абзац включается, если покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

[3] Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

[4] Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

с момента подписания которого Покупатель несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указных в пунктах 2.2.1, 2.2.3[5] Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, которые перечисляются на следующие реквизиты: *Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810145370000103, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611607090040002140, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: пени по договору купли-продажи № ___.*

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор признается Сторонами заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Муниципального имущества.

6.2. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

6.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.5.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора;

6.5.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано;

---

[5] Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.6. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.5.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.7. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путем переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.8. Договор заключён в электронной форме на сайте оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ОГРН 1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефоны +7 (4942) 42 68 41, 42 55 92, e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

7.2. Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	
_____	_____
М. П.	М. П.