



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 14 октября 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 14 октября 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1886, от 27 апреля 2024 года № 692), в виде изменений в текстовую часть проекта планировки территории.

ПРОЕКТ

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Костромы
от « » _____ 2026 г. № ____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ ВОЛГОРЕЧЕНСКИМ, УЛИЦАМИ
МАГИСТРАЛЬНОЙ, ОЛЕГА ЮРАСОВА, ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:080610:410,
ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 44:27:080610:408, ЮГО-ВОСТОЧНЫМИ, ВОСТОЧНЫМИ И
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫМИ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:080610:21, УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ,
РАДИОЗАВОДСКОЙ, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ
ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
44:27:080608:4, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1 Часть 2 Положения в текстовой форме

ПРОЕКТ

Внести в основную часть проекта планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1886, от 27 апреля 2024 года № 692, от 12 марта 2026 года № 422), следующие изменения:

1. Раздел 6 «Положения об очередности планируемого развития территории» тома 1 части 2 «Положения в текстовой форме» изложить в новой редакции:

«6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов:

Первая очередь			
Зона планируемого размещения в соответствии с проектом планировки территории	Планируемые объекты капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки
Многофункциональная зона, Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, Зона размещения объектов здравоохранения, Зона малоэтажной жилой застройки, Зона многоэтажной жилой застройки, Зона размещения объектов физической культуры и массового	1. Многоквартирные жилые дома зоны многоэтажной жилой застройки: Земельные участки с кадастровыми номерами: - 44:27:080611:369 (ЗУЗ) - 44:27:080610:1230 (ЗУ31) – один объект 2. Многоквартирные жилые дома зоны малоэтажной жилой застройки: -земельные участки с	Архитектурно-строительное проектирование	2026
		Строительство	2045

спорта, Зона коммунального обслуживания, Зона объектов транспортной инфраструктуры, Земельные участки (территории) общего пользования	кадастровыми номерами: - - 44:27:080611:333; - 44:27:080611:332; - 44:27:080611:331; - 44:27:080608:15; - 44:27:000000:16516. 3. объекты зоны транспортной инфраструктуры, предусмотренные для объектов капитального строительства первой очереди; 4. объекты коммунального обслуживания, предусмотренные для объектов капитального строительства первой очереди.		
Вторая очередь			
Многофункциональная зона, Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, Зона размещения объектов здравоохранения, Зона малоэтажной жилой застройки, Зона среднеэтажной жилой застройки, Зона многоэтажной жилой застройки, Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта, Зона коммунального обслуживания, Зона объектов транспортной	- многоквартирные жилые дома зоны многоэтажной жилой застройки; - многоквартирные жилые дома зоны среднеэтажной жилой застройки; - многоквартирные жилые дома зоны малоэтажной жилой застройки; - объекты многофункциональной зоны; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования; - объекты физической культуры и массового спорта; - объекты зоны	Архитектурно-строительное проектирование	2044
		Строительство	2045*

инфраструктуры, Земельные участки (территории) общего пользования	транспортной инфраструктуры; - объекты коммунального обслуживания; - объекты зоны здравоохранения.		
--	--	--	--

Окончанием реализации очередности планируемого развития территории являются выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в соответствующей очереди.

До начала строительства планируемых объектов необходимо выполнить устройство временных подъездных дорог, либо технических проездов.

Во время строительства объектов в соответствие с проектной документацией выполнить мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке и защите территории.

*Сроки строительства устанавливаются в соответствии с проектом организации строительства на каждый планируемый к строительству объект в пределах максимального срока, установленного настоящим проектом планировки территории.

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства):

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.».