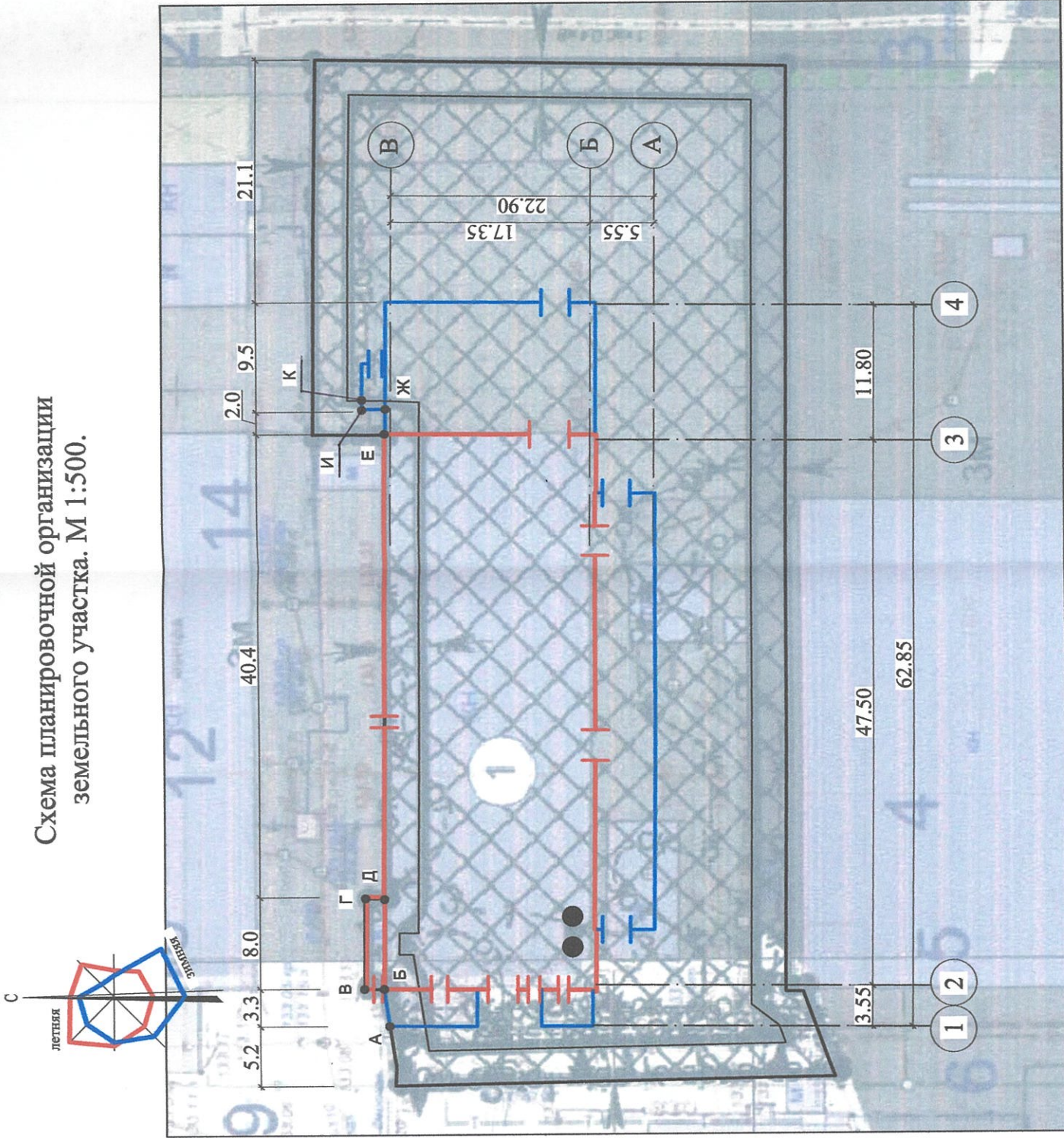


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



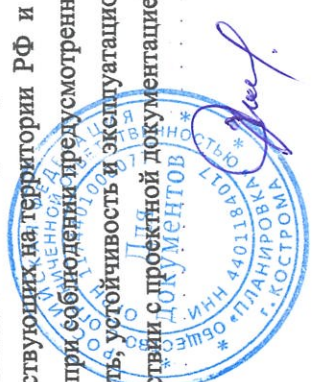
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Объект капитального строительства		реконстр.	1355,54

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	
	Проектируемый пристрой	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м ²	3329,00
Площадь застройки объекта, м ² / в том числе площадь застройки пристроя, м ²	1355,54 / 467,96
Общая площадь объекта, м ² / в том числе общая площадь пристроя, м ²	1338,7 / 497,7
Этажность / в том числе подземных	2 / 1
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	3,0
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	4,2
Строительный объем объекта, м ³ / в том числе строительный объем пристроя, м ³	4880 / 1440
Процент застройки, %	41

1. Территориальная зона - П-3 "Зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0 м., от северной границы земельного участка от точки В до точки Г - 0 м., от западной границы земельного участка от точки Д до точки Е - 0 м., от северной границы земельного участка от точки Ж до точки З - 0 м., от восточной границы земельного участка от точки И до точки К - по границе проектируемого проекта.
3. Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
- сложившаяся застройка реконструируемого объекта, на который зарегистрировано право собственности.
4. Расположение и конфигурация реконструируемого объекта согласно техническому плану здания №б/н от 10.11.2021 г.

75/24

-ЛЗУ

Реконструкция объекта капитального строительства
обл. Костромская, г. Кострома, кад.№ зем.уч. 44:27:070102:321

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

И.контр. Кетова
08.24 г.



Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев