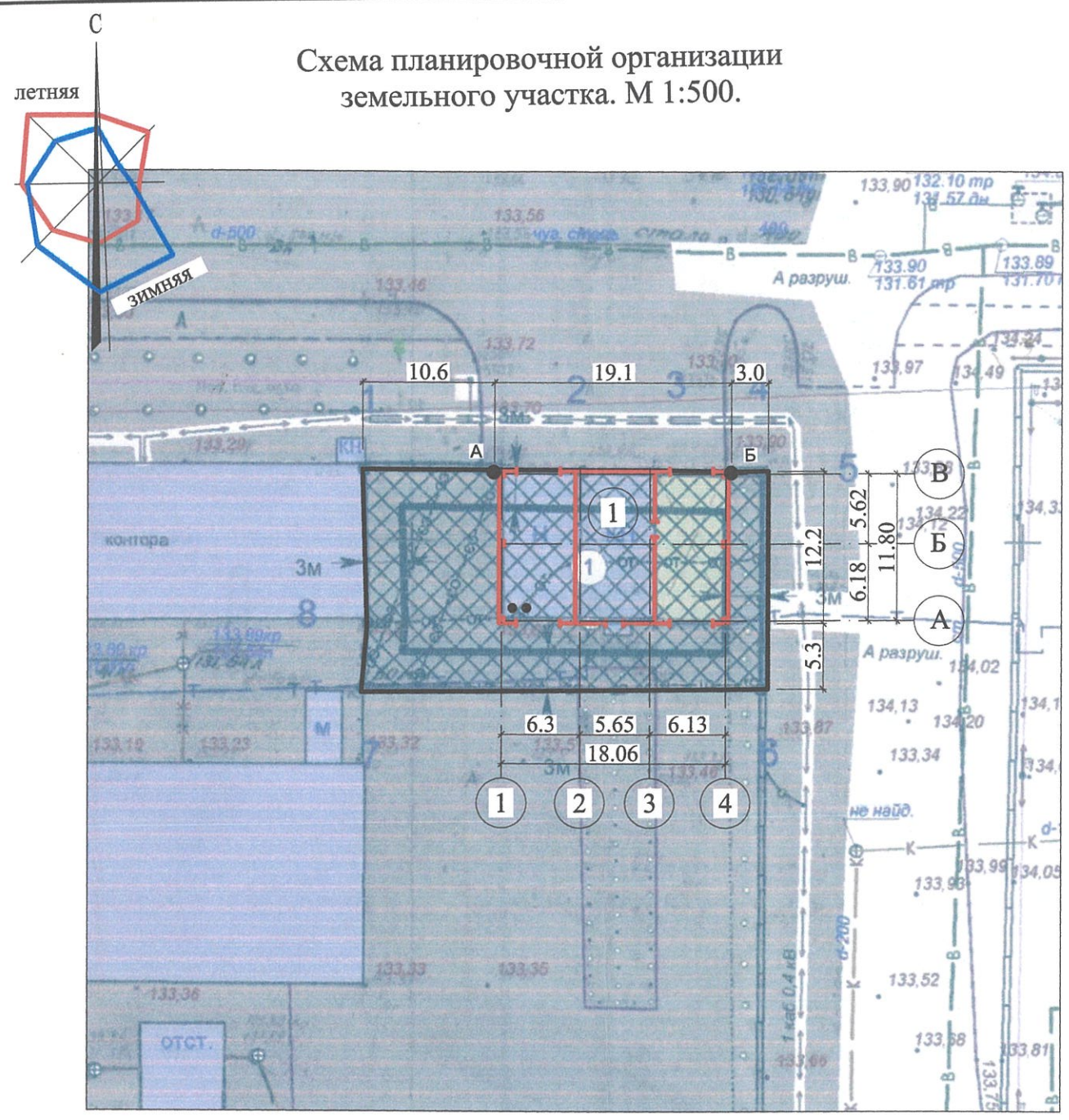
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Объект капитального строительства		реконстр.	233,02

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: А.В. Бондарев

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	575,00
Площадь застройки объекта, м²	233,02
Общая площадь объекта, м²	392,00
Количество этажей	2
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	8,5
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	10,50
Строительный объем объекта, м³	2193
Процент застройки, %	40,5

1. Территориальная зона - П-3 "Зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
   - установить минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны: точка А - 0 м, точка Б - 0 м.
3. Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
   - решение застройщика.
   - сложившаяся застройка реконструируемого объекта, на который зарегистрировано право собственности.
4. Расположение и конфигурация реконструируемого объекта согласно техническому плану здания №б/н от 10.11.2021 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	16/25 -ПЗУ		
						Реконструкция объекта капитального строительства обл. Костромская, г. Кострома, кад.№ зем.уч. 44:27:070102:322		
Разработал		Милкин			02.25 г.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарев			02.25 г.		П	4	
Н.контроль		Кетова			02.25 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО-П-102-23122009, рег.№112, от 14.11.17г.		