

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	в границах участка по градплану
Площадь земельного участка	м²	1354,0
Площадь застройки	м²	386,2
Общая площадь объекта	м²	371,7
Этажность	эт.	2
Процент застройки	%	28,5

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения здания
- Реконструируемое здание
- Отмостка с покрытием из тротуарной плитки
- Существующие сооружения
- Газон с посевом трав
- Проезды и парковки с покрытием а/бет (тип 1)
- Бартовой бетонный камень
- Парковочные места
- Площадка для мусорного контейнера
- Р - обозначение временной(застежкой) стоянки (парковки) автомобилей
- З - количество машиномест

СОГЛАСОВАНО:

Собственник нежилого помещения
части нежилого строения (комнаты №8,9,10,11 в пом.№1),
площадь - 15,7 м²

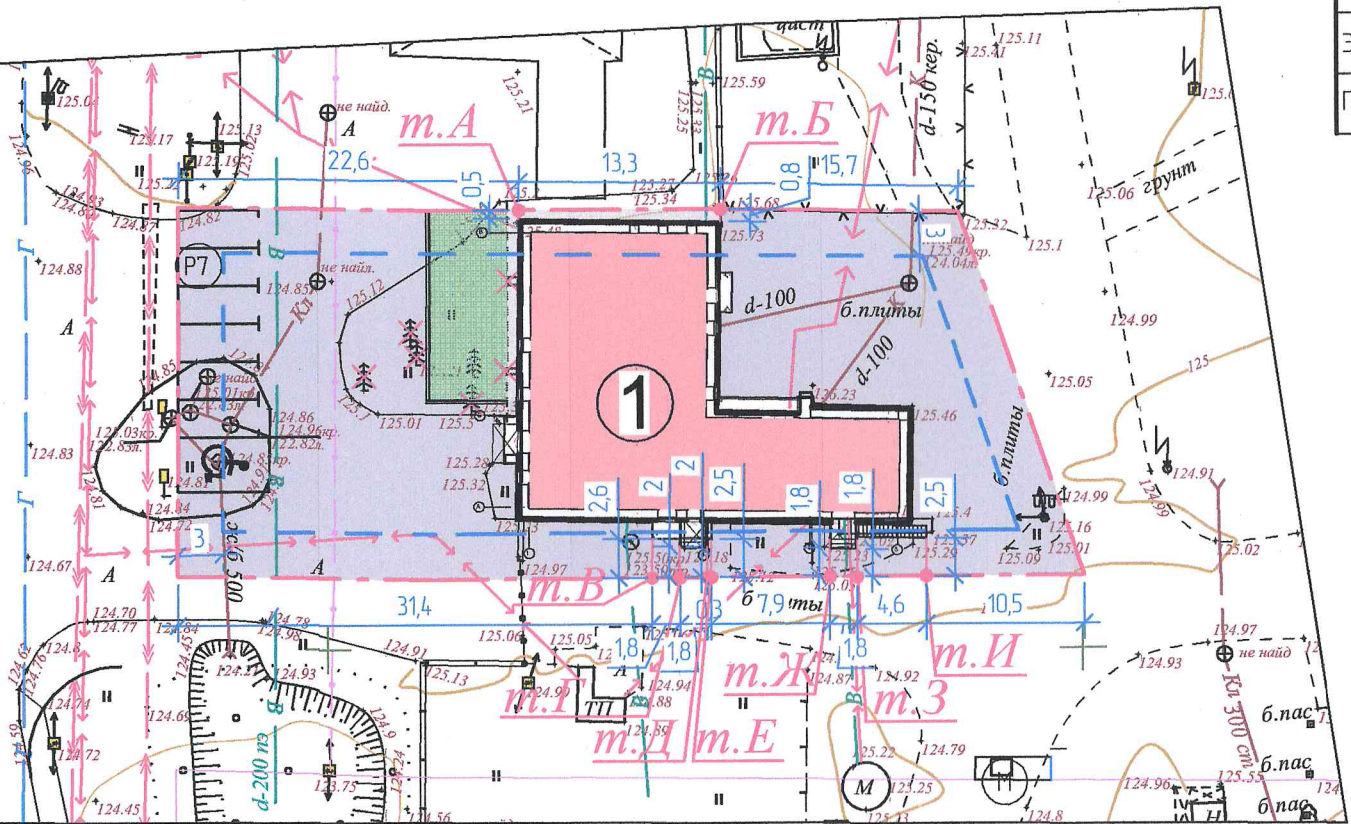
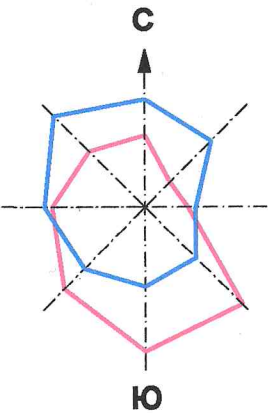
Никонорова Н.В.

10/24-ПЗУ

Реконструкция здания АЗС, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1023, по адресу: г. Кострома, ул. Зелёная, 8а

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кулай				02.25	П	4	
ГИП	Асекритов				02.25	000 "М11 ПРОЕКТ"		
ГАП	Колесова				02.25			
Нкнтрль	Волков				02.25			

Схема планировочной организации земельного участка с отклонением. М1:500.



Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, мест	Объект торговли	
			по норме	по проекту
	Автостоянки для временного хранения автомобилей сотрудников (371,7 м²/60 м² = 7 м/мест, в том числе 1 м/место для МГН)		7	7

Установить минимальные отступы от границы земельного участка с северной стороны от точки А до точки Б - 0,5м;
от границы земельного участка с южной стороны:
от точки В до точки Г - 2,6 м
от точки Г до точки Д - 2 м
от точки Д до точки Е - 2,5 м
от точки Ж до точки З - 1,8м
от точки З до точки И - 2,5 м

Обоснование: зарегистрированное право на объект капитального строительства – административное здание АЗС, поставленное на кадастровый учёт 16.12.2013 г. В собственности заявителя с 21.05.2024 г.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Главный инженер проекта Асекритов В.О.



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.