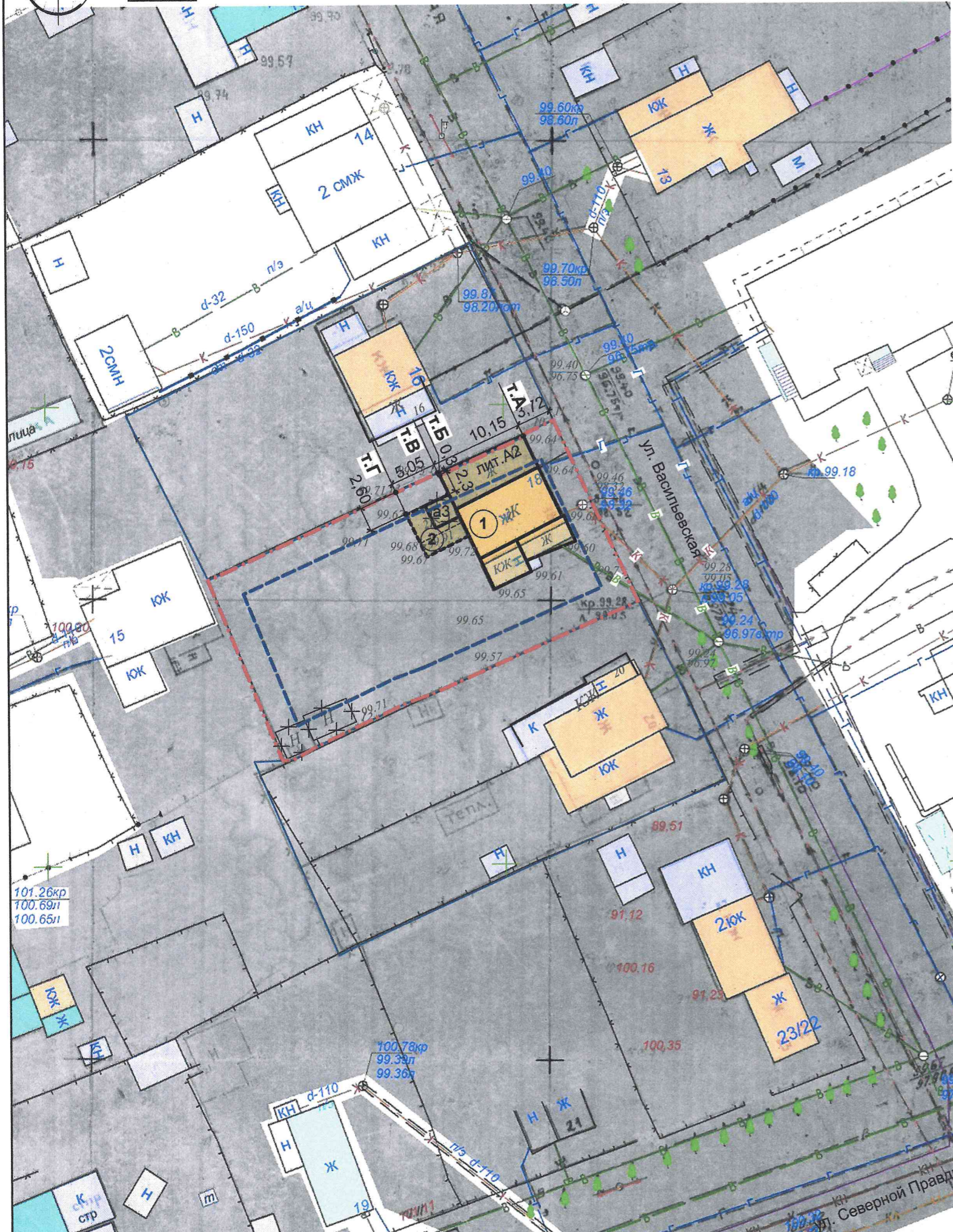


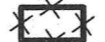

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Существующий индивидуальный жилой дом	1	132,7
2	Реконструируемая пристройка к индивидуальному жилому дому	2	26,3

Условные обозначения:

- - - - - граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:040736:12
- - - - - граница зоны допустимого размещения зданий
- - - - - границы смежных земельных участков
-  демонтаж
-  реконструируемая пристройка

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130. участок расположен в территориальной зоне Ж-1.2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Технико - экономические показатели:

Наименование	Ед. измер.	Показатель
Площадь участка	м <sup>2</sup>	902,0
Площадь застройки участка	м <sup>2</sup>	159,0
Процент застройки	%	17,63

Установить минимальные отступы от границ земельного участка:

- 1) минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от т.А до т.Б - 0 м
- 2) минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от т.В до т.Г - 2,6 м

Обоснованием отступов от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка является зарегистрированное право собственности на объекты, подтвержденное свидетельством ЕГРН от 26 мая 2004г. № 44-01.27-43.2004-1314:

- от т.А до т.Б - существующая пристройка лит. А2 (зарегистрированное право собственности)
- от т.В до т.Г - реконструируемая пристройка размещается по линии застройки пристройки лит. а3 (зарегистрированное право собственности)

Пояснительную записку смотреть на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кокшарова М.А. « 10 » 10 2024г.



ПЗУ						ПЗУ		
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Васильевская, д.18						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	.1	
Разработал				Петрова	10.24			
Проверил				Кокшарова	10.24			
Схема планировочной организации земельного участка						ООО предприятие "Коллеги"		
ГАП				Кокшарова	10.24			
Н. контроль				Капралов	10.24			