**Сводный отчет**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова», в виде проекта межевания территории**

|  |
| --- |
| 21.10.2025 б/н |
| *(дата и номер отчета)* |

|  |
| --- |
| 1. **Общая информация**
 |
| Вид и наименование проекта акта:

|  |
| --- |
| 1.1. |

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова», в виде проекта межевания территории (Далее – Проект). |
| Разработчик: Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 1.2. |

 |
| Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

|  |
| --- |
| 1.3. |

 |
| Основание для разработки проекта акта:

|  |
| --- |
| 1.4. |

Основанием для разработки Проекта является представленная документация по планировке указанной территории, разработанная на основании постановления Администрации города Костромы от 25 августа 2021 года № 1506 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова» |
| Контактная информация исполнителя разработчика:

|  |
| --- |
| 1.5. |

 |
| Ф.И.О.: Мухина Кристина Евгеньевна |
| Должность: консультант отдела перспективного развития территорий Администрации города Костромы |
| Номер телефона: (4942) 42 70 72 |
| Адрес электронной почты: MukhinaKE@gradkostroma.ru |
| 1. **Степень регулирующего воздействия проекта акта**
 |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта:

|  |
| --- |
|  |

 | средняя |
| Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

|  |
| --- |
| 2.2. |

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия. |
| 1. **Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**
 |
|

|  |
| --- |
| 3.1. |

|  |  |
| --- | --- |
| Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

|  |
| --- |
| 3.1. |

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова» (далее – Проект) обусловлено необходимостью исполнения в соответствии с действующим законодательством полномочий органа местного самоуправления в образовании границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные объекты, входящие в состав общедомового имущества. |

 |
| Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

|  |
| --- |
| 3.2. |

- отсутствие возможности рационального использования земельных участков под объектами капитального строительства, с учетом фактического благоустройства территории;- отсутствие сформированных границ земельных участков под территорией общего пользования и объектами капитального строительства;- отсутствие красных линий и линий регулирования застройки. |
| Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

|  |
| --- |
| 3.3. |

Принятие Проекта обусловлено необходимостью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории. Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, позволяющего установить границы земельных участков под объектами капитального строительства путем образования границ земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и перераспределения границ земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена, красные линии улиц.Решение проблемы осуществлялось с использованием ресурсов Разработчика.Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общедомового имущества. |
| Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

|  |
| --- |
| 3.4. |

Не усматривается |
| Источники данных: ИС «Консультант плюс»

|  |
| --- |
| 3.5. |

 |
| Иная информация о проблеме: отсутствует

|  |
| --- |
| 3.6. |

 |
| 1. **Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

|  |
| --- |
| 4.1. |

В ходе проведенного анализа опыта в субъектах Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности, в том числе городского округа город Ярославль Ярославской области, выявлено, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждена документация по планировке территории, в границах которой образуются земельные участки. |
| 4.2. Источники данных: официальный портал города Ярославля (city-yaroslavl.ru): - Постановление мэрии города Ярославля от 20 мая 2019 года № 575 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,ограниченной Которосльной набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля»;- Постановление мэрии города Ярославля от 12 августа 2019 года № 892 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красноборской (в районе дома № 34) в Заволжском районе города Ярославля»;- Постановление мэрии города Ярославля от 19 июля 2019 года № 695 «Об утверждении проекта межевания территории по Ленинградскому просп. (в районе д. № 37) в Дзержинском районе города Ярославля». |

 |
| 1. **Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам**
 |
| Цели предлагаемого регулирования:

|  |
| --- |
|  |

 | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

|  |
| --- |
|  |

 |
| Целями принятия Проекта являются:- образование границ земельных участков под многоквартирными домами;- установление красных линий;- определение границ земельных участков (территорий) общего пользования. | 2025 год |
| Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:

|  |
| --- |
| 5.3. |

Представленный Проект разработан в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, силами МКУ г. Костромы «Центр градостроительства». |
| Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

|  |
| --- |
| 5.4. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. **Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**
 |
|  | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается принятие Проекта, предусматривающего образование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общедомового имущества.

|  |
| --- |
| 6.1. |

 |
|  | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не имеется.

|  |
| --- |
| 6.2. |

 |
|  | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Принимая во внимание требования земельного законодательства о формировании земельных участков в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, а также требования градостроительного законодательства об установлении красных линий только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных способов решения проблемы не существует.

|  |
| --- |
| 6.3. |

 |
|  | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

|  |
| --- |
| 6.4. |

 |
|  | 1. **Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**
 |
|  |  Группа участников отношений

|  |
| --- |
| 7.1. |

 |  Оценка количества участников отношений

|  |
| --- |
| 7.2. |

 |
|  | К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели помещений в многоквартирных домах, правообладатели объектов капитального строительства.  | Учитывая, что проектом межевания территории образуются 74 земельных участка, то интересы будут затронуты правообладателей 74 объектов недвижимости.  |
|  |  Источники данных: Данные, имеющиеся в Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

|  |
| --- |
| 7.3. |

 |
|  | 1. **Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**
 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав

|  |
| --- |
| 8.1. |

 | Порядок реализации

|  |
| --- |
| 8.2. |

 |  Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах

|  |
| --- |
| 8.3. |

 |
| Обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.При образовании земельных участков в границах квартала учитывать красную линию.При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы | Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. |

1. **Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы**
 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:

|  |
| --- |
| 9.1. |

 | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

|  |
| --- |
| 9.2. |

 | Количественная оценка расходов (возможных поступлений)

|  |
| --- |
| 9.3. |

 |
| Обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.При образовании земельных участков в границах квартала учитывать красную линию.При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных  Правилами землепользования и застройки города Костромы | - | - |
| Наименование органа: Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 9.4. |

 |
| Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 9.4.1. |

 | Единовременные расходы в 2025 году

|  |
| --- |
| 9.4.2. |

 | - |
| Периодические расходы в 2025 году

|  |
| --- |
| 9.4.3. |

 | - |
| Возможные поступления за 2025 год

|  |
| --- |
| 9.4.4. |

 |  - |
| Итого единовременные расходы:

|  |
| --- |
| 9.5. |

 | - |
| Итого периодические расходы за год:

|  |
| --- |
| 9.6. |

 | - |
| Итого возможные поступления за год:

|  |
| --- |
| 9.7. |

 | - |
| Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -

|  |
| --- |
| 9.8. |

 |
| Источники данных:

|  |
| --- |
| 9.9. |

 |
| Источники данных: НЦС 81-02-03-2017 |

 |
|  | 1. **Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа участников отношений

|  |
| --- |
| 10.1. |

 | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 10.2. |

 | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 10.3. |

 |
| Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.  | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической  деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки | После утверждения проекта межевания территории, в установленном порядке заключить соглашение о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Правообладателям земельных участков выполнить процедуру по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет. Оформить права на образованные земельные участки под объектами недвижимости |

 |
|  | 1. **Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа участников отношений

|  |
| --- |
| 11.1. |

 | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 11.2. |

 | Описание и оценка видов расходов

|  |
| --- |
| 11.3. |

 |
| правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической  деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы | Точную стоимость расходов определить не представляется возможным. |
| Источники данных: Интернет

|  |
| --- |
| 11.4. |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий

|  |
| --- |
| 12.1. |

 | Оценки вероятности наступления рисков

|  |
| --- |
| 12.2. |

 | Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

|  |
| --- |
| 12.3. |

 |

|  |
| --- |
| 12.4. |

Степень контроля рисков |
| При утверждении границ земельных участков в проекте межевания территории могут возникнуть незначительные риски для развития малого и среднего предпринимательства, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по видам разрешенного использования и параметрам при необходимости выполнения реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | Вероятность наступления рисков низкая | Достижение эффективности выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших заявлений о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства | средняя |
| Источники данных: -

|  |
| --- |
| 12.5. |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**
 |  |
| Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 19.12..2025

|  |
| --- |
| 13.1. |

 |
| Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует

|  |
| --- |
| 13.2. |

 |  | срок

|  |
| --- |
| 13.3. |

(если есть необходимость): | 0*(дней с момента опубликования нормативного правового акта)* |
| Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

|  |
| --- |
| 13.4. |

отсутствует |   | Срок(если есть необходимость):

|  |
| --- |
| 13.5. |

 | 0*(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)* |
| Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

|  |
| --- |
| 13.6. |

 |
| 1. **Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные**

**мероприятия** |
| Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования

|  |
| --- |
| 14.1. |

 | Сроки мероприятий

|  |
| --- |
| 14.2. |

 | Описание ожидаемого результата

|  |
| --- |
| 14.3. |

 | Объем финанси-рования

|  |
| --- |
| 14.4. |

 | Источники финансирования

|  |
| --- |
| 14.5. |

 |
| Разработка проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова», в виде проекта межевания территории  | С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 19.12.2025 | Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общедомового имущества. | - |
| Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)

|  |
| --- |
| 14.6. |

 |

|  |
| --- |
| 1. **Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**
 |
| Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период 21 по 27 октября 2025 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

|  |
| --- |
| 15.1. |

На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась. |
| Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

|  |
| --- |
| 15.2. |

 |