оро**Сводный отчет**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной»**

|  |
| --- |
| 30.05.2023 б/н |
| *(дата и номер отчета)* |

|  |
| --- |
| 1. **Общая информация**
 |
| Вид и наименование проекта акта:

|  |
| --- |
|  |

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной», в виде изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265) (Далее – Проект). |
| Разработчик: Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 1.2. |

 |
| Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

|  |
| --- |
| 1.3. |

 |
| Основание для разработки проекта акта:

|  |
| --- |
| 1.4. |

Основанием для разработки Проекта является представленная документация по планировке указанной территории, разработанная на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». |
| Контактная информация исполнителя разработчика:

|  |
| --- |
| 1.5. |

 |
| Ф.И.О.: Мухина Кристина Евгеньевна |
| Должность: главный специалист отдела перспективного развития территорий Администрации города Костромы |
| Номер телефона: (4942) 42 70 72 |
| Адрес электронной почты: MukhinaKE@gradkostroma.ru |
| 1. **Степень регулирующего воздействия проекта акта**
 |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта:

|  |
| --- |
|  |

 | средняя |
| Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

|  |
| --- |
| 2.2. |

Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.  |
| 1. **Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**
 |
|

|  |
| --- |
| 3.1. |

|  |  |
| --- | --- |
| Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

|  |
| --- |
| 3.1. |

 Проблема возникла в связи с намерением устройства локальных очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080415:126, с выпуском ливневой канализации.  |
|  |

 |
| Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

|  |
| --- |
| 3.2. |

- отсутствие возможности устройства очистных сооружений ливневой канализации на территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной. |
| Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

|  |
| --- |
| 3.3. |

Проблема возникла в связи с намерением вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной, для устройства локальных очистных сооружений на выпуск ливневой канализации.Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, позволяющего сформировать земельный участок для размещения объекта капитального инженерной инфраструктуры.Решение проблемы осуществлялось с использованием ресурсов Разработчика.Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка под строительство локальных очистных сооружений. |
| Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

|  |
| --- |
| 3.4. |

Не усматривается |
| Источники данных: ИС «Консультант плюс»

|  |
| --- |
| 3.5. |

 |
| Иная информация о проблеме: отсутствует

|  |
| --- |
| 3.6. |

 |
| 1. **Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

|  |
| --- |
| 4.1. |

В ходе проведенного анализа опыта в субъектах Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности, в том числе городского округа город Ярославль Ярославской области, выявлено, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждена документация по планировке территории, в границах которой образуются земельные участки. |
| Источники данных: официальный портал города Ярославля (city-yaroslavl.ru):

|  |
| --- |
| 4.2. |

 - Постановление мэрии города Ярославля от 20 мая 2019 года № 575 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,ограниченной Которосльной набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля»;- Постановление мэрии города Ярославля от 12 августа 2019 года № 892 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красноборской (в районе дома № 34) в Заволжском районе города Ярославля»;- Постановление мэрии города Ярославля от 19 июля 2019 года № 695 «Об утверждении проекта межевания территории по Ленинградскому просп. (в районе д. № 37) в Дзержинском районе города Ярославля». |

 |
| 1. **Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам**
 |
| Цели предлагаемого регулирования:

|  |
| --- |
|  |

 | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

|  |
| --- |
| 5.2. |

 |
| Целью принятия Проекта постановления Администрации города Костромы является вовлечение в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной, для устройства локальных очистных сооружений на выпуск ливневой канализации. | 2023 год |
| Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:

|  |
| --- |
| 5.3. |

Представленный Проект разработан в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы. |
| Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

|  |
| --- |
| 5.4. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. **Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**
 |
|  | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается принятие Проекта.

|  |
| --- |
| 6.1. |

Предлагаемым к принятию Проектом предусматривается:- изменение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126;- приведение в соответствие Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» видов разрешенного использования образуемых земельных участков.  |
|  | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не имеется.

|  |
| --- |
| 6.2. |

 |
|  | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Принимая во внимание, что документация по планировке территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волгадо строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утверждена постановлением Администрации города Костромы от 24декабря 2012 года № 2705 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265), то в соответствие с действующим законодательством внесение изменений возможно только путем принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления о внесении изменений в документацию по планировке территории, иных способов решения проблемы не существует.

|  |
| --- |
| 6.3. |

 |
|  | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

|  |
| --- |
| 6.4. |

отсутствует |
|  | 1. **Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**
 |
|  |  Группа участников отношений

|  |
| --- |
|  |

 |  Оценка количества участников отношений

|  |
| --- |
| 7.2. |

 |
|  | правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства | Ввиду того, что изменения разрабатываются в отношении одного земельного участка, возможно предположить, что интересы будут затронуты одного правообладателя объекта недвижимости.  |
|  |  Источники данных: Данные, имеющиеся в Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

|  |
| --- |
| 7.3. |

 |
|  | 1. **Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**
 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав

|  |
| --- |
| 8.1. |

 | Порядок реализации

|  |
| --- |
| 8.2. |

 |  Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах

|  |
| --- |
| 8.3. |

 |
| Обеспечить образование земельных участков под объектами капитального строительства и территориями общего пользования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.При образовании земельных участков учитывать красную линию, при подготовке исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства учитывать предельные параметры и виды разрешенного использования, установленные документацией по планировке территории. | Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  | В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. |

1. **Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы**
 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:

|  |
| --- |
| 9.1. |

 | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

|  |
| --- |
| 9.2. |

 | Количественная оценка расходов (возможных поступлений)

|  |
| --- |
| 9.3. |

 |
| Обеспечить образование земельных участков под объектами капитального строительства и территориями общего пользования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.При образовании земельных участков учитывать красную линию, при подготовке исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства учитывать предельные параметры и виды разрешенного использования, установленные документацией по планировке территории. | Утвержденная документация по планировке территории не приведет к расходам бюджета города Костромы.  | - |
| Наименование органа: Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 9.4. |

 |
| Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 9.4.1. |

 | Единовременные расходы в 2023году

|  |
| --- |
| 9.4.2. |

 | - |
| Периодические расходы в 2023 году

|  |
| --- |
| 9.4.3. |

 | - |
| Возможные поступления за 2023 год

|  |
| --- |
| 9.4.4. |

 |  - |
| Итого единовременные расходы:

|  |
| --- |
| 9.5. |

 | - |
| Итого периодические расходы за год:

|  |
| --- |
| 9.6. |

 | - |
| Итого возможные поступления за год:

|  |
| --- |
| 9.7. |

 | - |
| Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -

|  |
| --- |
| 9.8. |

 |
| Источники данных:

|  |
| --- |
| 9.9. |

 |
| Источники данных:  |

 |
|  | 1. **Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 10.1. |

Группа участников отношений | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 10.2. |

 | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 10.3. |

 |
| правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, а также в части исключения возможности подготовки исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, противоречащих утвержденной документации по планировке территории. | Формирование межевого плана земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;Постановка на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка;Оформление исходно-разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства. |

 |
| 1. **Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа участников отношений

|  |
| --- |
| 11.1. |

 | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 11.2. |

 | Описание и оценка видов расходов

|  |
| --- |
| 11.3. |

 |
| правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории. | Точную стоимость расходов определить не представляется возможным. |
| Источники данных: Интернет

|  |
| --- |
| 11.4. |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий

|  |
| --- |
| 12.1. |

 | Оценки вероятности наступления рисков

|  |
| --- |
| 12.2. |

 | Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

|  |
| --- |
| 12.3. |

 |

|  |
| --- |
| 12.4. |

Степень контроля рисков |
| При утверждении границ земельных участков в проекте межевания территории могут возникнуть незначительные риски для развития малого и среднего предпринимательства, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по образованию земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | Вероятность наступления рисков низкая | Достижение эффективности выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших заявлений о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию | средняя |
| Источники данных: -

|  |
| --- |
| 12.5. |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**
 |  |
| Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 28.07.2023

|  |
| --- |
| 13.1. |

 |
| Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует

|  |
| --- |
| 13.2. |

 |  | срок

|  |
| --- |
| 13.3. |

(если есть необходимость): | 0*(дней с момента опубликования нормативного правового акта)* |
| Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

|  |
| --- |
| 13.4. |

отсутствует |   | Срок(если есть необходимость):

|  |
| --- |
| 13.5. |

 | 0*(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)* |
| Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

|  |
| --- |
| 13.6. |

 |
| 1. **Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**
 |
| Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования

|  |
| --- |
| 14.1. |

 | Сроки мероприя-тий

|  |
| --- |
| 14.2. |

 | Описание ожидаемого результата

|  |
| --- |
| 14.3. |

 | Объем финанси-рования

|  |
| --- |
| 14.4. |

 | Источники финансирования

|  |
| --- |
| 14.5. |

 |
| Разработка проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной» | С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования с 28.07.2023 | Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка под строительство локальных очистных сооружений. | - |
| Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)

|  |
| --- |
| 14.6. |

 |

|  |
| --- |
| 1. **Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**
 |
| Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: в рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 30 мая по 5 июня 2023 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

|  |
| --- |
| 15.1. |

В рамках публичных консультаций принимаются замечания и предложения по указанному проекту. На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась. |
|  Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

|  |
| --- |
| 15.2. |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| И. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства |  |   |  | Е. С. Янова |
| *(должность руководителя разработчика)* |  | (*Подпись*) |  | *(И. О. Фамилия*); |