УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ДРОВЯНОЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНОЙ Р-2 «ЗОНА НАБНРЕЖНЫХ», ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, МЕЖДУ ДОМАМИ №16 И №18 ПО УЛИЦЕ ДРОВЯНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2023г.

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том**

**числе возможные способы их образования**

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых

работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, кв.м. | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1  | ЗУ 1  | 808 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.38а | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 164 м2 |
| 2  | ЗУ 2  | 762 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.38б | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 117 м2 |
| 3  | ЗУ 3  | 786 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.40 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 186 м2 |
| 4  | ЗУ 4 | 1012 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная | Образуется в два этапа:1. Объединение участков с кадастровыми номерами 44:27:070610:21 и 44:27:070610:61
2. Путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 228 м2
 |
| 5  | ЗУ 5 | 1349 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.44 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 282 м2 |
| 6  | ЗУ 6  | 803 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.46 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 294 м2 |
| 7  | ЗУ 7  | 1127 | Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.26а | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 182 м2 |
| 8  | ЗУ 8  | 1441  | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.26 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 115 м2 |
| 9  | ЗУ 9  | 895 | Костромская область, городКострома,улица Дровяная, д.48 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:270 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 359 м2 |
| 10  | ЗУ 10 | 412 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.20 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070609:267 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 200 м2 |
| 11  | ЗУ 11 | 594 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д. 50 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070609:268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 133 м2 |
| 12  | ЗУ 12 | 1122 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная, д.18 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070609:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 343 м2 |
| 13  | ЗУ 13  | 911 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная д.32а | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 74 м2 |

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, кв.м. | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1  | ЗУ 14  | 163 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2  | ЗУ 15  | 924 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3  | ЗУ 16  | 159 | Костромская область, городКострома, улица Дровяная | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования.

- ЗУ15 – территория общего пользования, предназначены для расположения проезда;

- ЗУ14, ЗУ16, - территория общего пользования, предназначены для размещения площадок благоустройства территории, парковок, зеленых насаждений.

1. **Перечень координат характерных точек границ территории**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 286072.52 | 1215874.02 |
| 2 | 286077.10 | 1215877.94 |
| 3 | 286087.61 | 1215888.65 |
| 4 | 286108.45 | 1215900.25 |
| 5 | 286121.60 | 1215913.21 |
| 6 | 286118.86 | 1215915.62 |
| 7 | 286113.26 | 1215921.15 |
| 8 | 286095.75 | 1215940.31 |
| 9 | 286075.93 | 1215968.58 |
| 10 | 286064.39 | 1215984.60 |
| 11 | 286059.51 | 1215995.44 |
| 12 | 286050.46 | 1216011.57 |
| 13 | 286043.93 | 1216022.01 |
| 14 | 286028.80 | 1216046.10 |
| 15 | 286013.30 | 1216069.30 |
| 16 | 286008.88 | 1216074.33 |
| 17 | 285991.54 | 1216094.90 |
| 18 | 285964.76 | 1216125.74 |
| 19 | 285948.50 | 1216141.52 |
| 20 | 285901.86 | 1216189.45 |
| 21 | 285884.22 | 1216189.12 |
| 22 | 285877.00 | 1216134.00 |
| 23 | 285898.81 | 1216063.90 |
| 24 | 285939.00 | 1215995.00 |
| 25 | 285943.00 | 1215990.00 |
| 26 | 286060.76 | 1215860.65 |
| 27 | 286072.52 | 1215874.02 |

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков**

Таблица 4

|  |
| --- |
| **Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |
| Обозначение земельного участка :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка 808 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 285922.04 | 1216115.27 |
| 2 | 285918.67 | 1216118.85 |
| 3 | 285906.91 | 1216133.37 |
| 4 | 285903.14 | 1216138.04 |
| 5 | 285901.02 | 1216141.98 |
| 6 | 285894.24 | 1216136.68 |
| 7 | 285892.49 | 1216135.20 |
| 8 | 285888.62 | 1216132.05 |
| 9 | 285892.13 | 1216112.76 |
| 10 | 285897.77 | 1216097.37 |
| 11 | 285898.50 | 1216095.98 |
| 12 | 285900.55 | 1216097.55 |
| 13 | 285919.61 | 1216113.23 |
| 1 | 285922.04 | 1216115.27 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2 |
| Площадь земельного участка 762 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | 285935.96 | 1216094.15 |
| 15 | 285930.88 | 1216099.96 |
| 16 | 285919.61 | 1216113.23 |
| 17 | 285900.55 | 1216097.55 |
| 18 | 285898.50 | 1216095.98 |
| 19 | 285908.98 | 1216072.97 |
| 20 | 285914.48 | 1216077.26 |
| 14 | 285935.96 | 1216094.15 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 |
| Площадь земельного участка 786 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 21 | 285949.73 | 1216078.43 |
| 22 | 285935.96 | 1216094.15 |
| 23 | 285914.48 | 1216077.26 |
| 24 | 285908.98 | 1216072.97 |
| 25 | 285917.86 | 1216053.45 |
| 26 | 285924.55 | 1216058.34 |
| 27 | 285926.46 | 1216059.80 |
| 21 | 285949.73 | 1216078.43 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4 |
| Площадь земельного участка 1012м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 28 | 285940.68 | 1216042.29 |
| 29 | 285968.17 | 1216066.13 |
| 30 | 285964.03 | 1216070.92 |
| 31 | 285959.70 | 1216067.04 |
| 32 | 285949.73 | 1216078.43 |
| 33 | 285926.46 | 1216059.80 |
| 34 | 285924.55 | 1216058.34 |
| 35 | 285917.86 | 1216053.45 |
| 36 | 285927.46 | 1216032.15 |
| 37 | 285936.84 | 1216039.03 |
| 28 | 285940.68 | 1216042.29 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5 |
| Площадь земельного участка 1349 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 38 | 285984.11 | 1216047.79 |
| 39 | 285974.72 | 1216058.60 |
| 40 | 285968.17 | 1216066.13 |
| 41 | 285940.68 | 1216042.29 |
| 42 | 285936.84 | 1216039.03 |
| 43 | 285927.46 | 1216032.15 |
| 44 | 285941.35 | 1216010.85 |
| 45 | 285949.74 | 1216017.84 |
| 46 | 285955.68 | 1216022.87 |
| 47 | 285964.28 | 1216030.14 |
| 48 | 285971.12 | 1216036.14 |
| 38 | 285984.11 | 1216047.79 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ6 |
| Площадь земельного участка 878 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 49 | 285981.24 | 1216009.40 |
| 50 | 285972.98 | 1216019.51 |
| 51 | 285964.28 | 1216030.14 |
| 52 | 285955.68 | 1216022.87 |
| 53 | 285949.74 | 1216017.84 |
| 54 | 285941.35 | 1216010.85 |
| 55 | 285958.23 | 1215990.25 |
| 56 | 285966.91 | 1215997.10 |
| 57 | 285967.73 | 1215997.81 |
| 58 | 285972.35 | 1216001.90 |
| 59 | 285976.74 | 1216005.49 |
| 49 | 285981.24 | 1216009.40 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ7 |
| Площадь земельного участка 1127 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 60 | 286031.35 | 1216042.03 |
| 61 | 286031.08 | 1216042.46 |
| 62 | 286028.80 | 1216046.10 |
| 63 | 286022.94 | 1216041.82 |
| 64 | 286017.18 | 1216037.63 |
| 65 | 286011.15 | 1216033.05 |
| 66 | 286004.63 | 1216028.09 |
| 67 | 285994.41 | 1216020.29 |
| 68 | 285985.07 | 1216012.74 |
| 69 | 285981.24 | 1216009.40 |
| 70 | 285976.74 | 1216005.49 |
| 71 | 285972.35 | 1216001.90 |
| 72 | 285967.73 | 1215997.81 |
| 73 | 285966.91 | 1215997.10 |
| 74 | 285958.23 | 1215990.25 |
| 75 | 285972.30 | 1215977.70 |
| 76 | 285979.07 | 1215983.85 |
| 77 | 286009.32 | 1216008.68 |
| 78 | 286007.30 | 1216012.38 |
| 79 | 286001.98 | 1216018.74 |
| 80 | 286010.46 | 1216025.47 |
| 60 | 286031.35 | 1216042.03 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ8 |
| Площадь земельного участка 1441 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 81 | 286043.93 | 1216022.01 |
| 82 | 286037.44 | 1216032.34 |
| 83 | 286033.23 | 1216039.05 |
| 84 | 286031.35 | 1216042.03 |
| 85 | 286010.46 | 1216025.47 |
| 86 | 286001.98 | 1216018.74 |
| 87 | 286007.30 | 1216012.38 |
| 88 | 286009.32 | 1216008.68 |
| 89 | 285979.07 | 1215983.85 |
| 90 | 285972.30 | 1215977.70 |
| 91 | 285981.13 | 1215968.25 |
| 92 | 285987.48 | 1215974.02 |
| 93 | 285992.68 | 1215978.90 |
| 94 | 285993.19 | 1215979.33 |
| 95 | 286001.34 | 1215986.22 |
| 96 | 286018.28 | 1216001.56 |
| 97 | 286021.99 | 1216004.56 |
| 98 | 286025.43 | 1216007.32 |
| 99 | 286029.82 | 1216011.12 |
| 100 | 286034.27 | 1216014.52 |
| 101 | 286037.92 | 1216017.35 |
| 102 | 286042.10 | 1216020.59 |
| 81 | 286043.93 | 1216022.01 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ9 |
| Площадь земельного участка 895 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 103 | 286037.10 | 1215936.43 |
| 104 | 286028.99 | 1215946.30 |
| 105 | 286028.34 | 1215947.23 |
| 106 | 286018.17 | 1215961.56 |
| 107 | 286006.22 | 1215955.03 |
| 108 | 286003.05 | 1215953.29 |
| 109 | 285994.95 | 1215948.37 |
| 110 | 286018.27 | 1215918.81 |
| 111 | 286025.75 | 1215925.78 |
| 112 | 286027.76 | 1215927.74 |
| 113 | 286029.26 | 1215929.19 |
| 114 | 286030.63 | 1215930.53 |
| 115 | 286031.03 | 1215930.92 |
| 116 | 286033.19 | 1215932.86 |
| 117 | 286035.58 | 1215935.04 |
| 103 | 286037.10 | 1215936.43 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ10 |
| Площадь земельного участка 412 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 118 | 286052.93 | 1215931.11 |
| 119 | 286042.70 | 1215941.42 |
| 120 | 286039.43 | 1215938.55 |
| 121 | 286037.10 | 1215936.43 |
| 122 | 286035.58 | 1215935.04 |
| 123 | 286033.19 | 1215932.86 |
| 124 | 286031.03 | 1215930.92 |
| 125 | 286030.63 | 1215930.53 |
| 126 | 286029.26 | 1215929.19 |
| 127 | 286027.76 | 1215927.74 |
| 128 | 286025.75 | 1215925.78 |
| 129 | 286018.27 | 1215918.81 |
| 130 | 286031.73 | 1215905.16 |
| 131 | 286039.40 | 1215912.99 |
| 132 | 286028.90 | 1215922.83 |
| 133 | 286036.73 | 1215931.12 |
| 134 | 286045.11 | 1215923.69 |
| 118 | 286052.93 | 1215931.11 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ11 |
| Площадь земельного участка 594 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 135 | 286063.51 | 1215920.46 |
| 136 | 286052.93 | 1215931.11 |
| 137 | 286045.11 | 1215923.69 |
| 138 | 286036.73 | 1215931.12 |
| 139 | 286028.90 | 1215922.83 |
| 140 | 286039.40 | 1215912.99 |
| 141 | 286031.73 | 1215905.16 |
| 142 | 286040.13 | 1215896.62 |
| 143 | 286047.99 | 1215904.95 |
| 144 | 286055.58 | 1215913.14 |
| 135 | 286063.51 | 1215920.46 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ12 |
| Площадь земельного участка 1122 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 145 | 286069.16 | 1215916.58 |
| 146 | 286063.51 | 1215920.46 |
| 147 | 286055.58 | 1215913.14 |
| 148 | 286047.99 | 1215904.95 |
| 149 | 286040.13 | 1215896.62 |
| 150 | 286072.52 | 1215874.02 |
| 151 | 286077.10 | 1215877.94 |
| 152 | 286087.61 | 1215888.65 |
| 145 | 286069.16 | 1215916.58 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ13 |
| Площадь земельного участка 911 м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 153 | 285964.76 | 1216125.74 |
| 154 | 285948.80 | 1216141.75 |
| 155 | 285946.42 | 1216139.95 |
| 156 | 285945.21 | 1216139.03 |
| 157 | 285942.44 | 1216136.91 |
| 158 | 285918.67 | 1216118.85 |
| 159 | 285922.04 | 1216115.27 |
| 160 | 285919.61 | 1216113.23 |
| 161 | 285930.88 | 1216099.96 |
| 162 | 285933.63 | 1216102.48 |
| 163 | 285942.86 | 1216109.11 |
| 164 | 285944.75 | 1216110.65 |
| 165 | 285951.49 | 1216116.13 |
| 166 | 285954.81 | 1216118.81 |
| 167 | 285956.29 | 1216120.03 |
| 168 | 285958.69 | 1216121.03 |
| 169 | 285960.18 | 1216122.18 |
| 170 | 285961.92 | 1216123.53 |
| 153 | 285964.76 | 1216125.74 |

**5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка :ЗУ14 |
| Площадь земельного участка 163 м² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 171 | 286028.80 | 1216046.10 |
| 172 | 286013.30 | 1216069.30 |
| 173 | 286010.62 | 1216066.94 |
| 174 | 286014.50 | 1216062.16 |
| 175 | 286017.49 | 1216058.47 |
| 176 | 286013.01 | 1216054.52 |
| 177 | 286014.75 | 1216052.28 |
| 178 | 286022.94 | 1216041.82 |
| 171 | 286028.80 | 1216046.10 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ15 |
| Площадь земельного участка 924 м² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 179 | 286064.39 | 1215984.60 |
| 180 | 286059.51 | 1215995.44 |
| 181 | 286057.71 | 1215993.69 |
| 182 | 286045.84 | 1215982.20 |
| 183 | 286042.07 | 1215979.34 |
| 184 | 286041.10 | 1215979.16 |
| 185 | 286040.62 | 1215979.07 |
| 186 | 286037.36 | 1215977.55 |
| 187 | 286035.90 | 1215976.88 |
| 188 | 286032.63 | 1215975.56 |
| 189 | 286030.72 | 1215974.80 |
| 190 | 286012.70 | 1215967.09 |
| 191 | 286003.93 | 1215964.30 |
| 192 | 286000.51 | 1215962.24 |
| 193 | 285997.29 | 1215967.66 |
| 194 | 286000.89 | 1215969.78 |
| 195 | 285993.19 | 1215979.33 |
| 196 | 285992.68 | 1215978.90 |
| 197 | 285987.48 | 1215974.02 |
| 198 | 285981.13 | 1215968.25 |
| 199 | 285994.95 | 1215948.37 |
| 200 | 286003.05 | 1215953.29 |
| 201 | 286006.22 | 1215955.03 |
| 202 | 286018.17 | 1215961.56 |
| 203 | 286022.11 | 1215963.56 |
| 204 | 286027.30 | 1215966.24 |
| 205 | 286029.35 | 1215967.33 |
| 206 | 286038.93 | 1215972.46 |
| 207 | 286041.83 | 1215968.37 |
| 208 | 286049.96 | 1215974.25 |
| 179 | 286064.39 | 1215984.60 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ16 |
| Площадь земельного участка 159 м² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 209 | 285894.24 | 1216136.68 |
| 210 | 285888.83 | 1216188.79 |
| 211 | 285888.62 | 1216132.05 |
| 212 | 285892.49 | 1216135.20 |
| 209 | 285894.24 | 1216136.68 |