

Утверждена
Постановлением Администрации
города Костромы
от _____ № _____

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой,
Борьбы, Депутатской Симановского**

Проект межевания территории

Часть 1

Основная часть

Состав проектной документации

Часть 1

Основная часть

Текстовая часть

- 1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
- 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
- 1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
- 1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
- 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

Графическая часть

- 1.7. Чертеж межевания территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

- 2.1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
- 2.2. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы
- 2.3. Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения
- 2.4. Фрагмент карты (схемы) требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения
- 2.5. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
- 2.6. Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы

Содержание основной части

- 1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
- 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
- 1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
- 1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
- 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории
- 1.7. Чертеж межевания территории

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского (далее - Проект) подготовлен на элемент планировочной структуры, ограниченный с северо-восточной части улицей Борьбы, с юго-восточной – улицей Депутатской, с юго-западной – улицей Симановского, с северо-западной – улицей Терешковой.

Территория разработки Проекта расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:040218.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2), в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3), в зоне современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-5), в границах территории общественных объектов (Р-11), в зоне зеленых насаждений общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары (Р-19), в улично-дорожной сети (У-3).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв».

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории расположено:

2 объекта культурного наследия регионального значения - памятника истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых содержатся в таблице 1;

7 исторически ценных градоформирующих объектов, сведения о которых содержатся в таблице 2;

Монумент «Памятник труженикам тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47;

Ценное городское озеленение и участок природного ландшафта «Площадь тружеников тыла» по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47;

Исторически ценное зеленое насаждение советского периода до 1950 года.

Разрабатываемая территория является частью охраняемых панорамных раскрытий: Перспективное раскрытие ул. Симановского с ансамблем Богоявленского монастыря, XVI -

XIX вв. Охране подлежит силуэт завершения ансамбля Богоявленского монастыря, XVI - XIX вв. на фоне открытого пространства неба.

Таблица 1

№ по экспликации	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта
761	Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов	г. Кострома, ул. Симановского, 70
897	Дом жилой, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Терешковой, 66

Таблица 2

№ по экспликации	Название	Дата	Адрес
1003	Двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей	вторая половина XIX в.	ул. Борьбы, 19
1004	Жилой дом со ставнями	середина XX в.	ул. Борьбы, 19
1005	Двухэтажный жилой дом	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 21/74
1006	Двухэтажный жилой дом	первая половина XX в.	ул. Борьбы, 21/74
1611	Двухэтажный жилой дом	первая половина XX в.	ул. Терешковой, 58
1612	Жилой дом	первая половина XX в.	ул. Терешковой, 70
1613	Жилой дом с резными наличниками	первая половина XX в.	ул. Терешковой, 72

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены пунктами 1-5 раздела I приложения № 4, пунктами 6, 8, 9 (для зоны Р-2), 10, 12, 18, 26, 29 раздела II приложения № 4 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

В границах особо охраняемой природной территории регионального значения - туристско-рекреационной местности – «Парк "Губернский» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены пунктом 8 постановления администрации Костромской области от 2 сентября 2008 года № 298-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения - туристско-рекреационной местности – «Парк "Губернский»».

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	294	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 21/74	2, 6
2.	:ЗУ2	423	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 72	2, 6
3.	:ЗУ3	1065	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 68	2
4.	:ЗУ4	830	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 68	2

5.	:ЗУ5	379	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 60	3
6.	:ЗУ6	1211	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 74	3
7.	:ЗУ7	1094	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 76а	2
8.	:ЗУ8	2103	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 70	1, 5
9.	:ЗУ9	3443	Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, 47	4
10.	:ЗУ10	954	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 74а	2
11.	:ЗУ11	515	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 17	2
12.	:ЗУ20	3595	Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, 49	4, 5
13.	:ЗУ21	1539	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 70	1, 5

Примечание 1 Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Примечание 2 Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9 (для зоны Р-2) приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

Примечание 3 Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-3).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 10 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

Примечание 4 Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в границах территории общественных объектов (Р-11).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 18 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение №4).

Примечание 5 Земельный участок расположен на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются. В границах зоны особо охраняемых природных территорий регионального значения - туристско-рекреационных местностей: "Парк "Губернский". Любая деятельность на указанных территориях осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды с учетом статуса территории и установленным режимом особой охраны.

Примечание 6 Земельный участок образуется под существующими зданиями, строениями, сооружениями, при этом территория такого земельного участка граничит с земельными участками, поставленными на кадастровый учет, и на них размещены здания, строения, сооружения, право на которые оформлено в установленном законом порядке, и с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования). Образование земельного участка в иных границах невозможно, поэтому требования к градостроительному регламенту в части минимального размера земельного участка, установленного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», не применяется. При этом новое строительство (реконструкция путем возведения пристройки) объектов капитального строительства должно осуществляться в параметрах, определенных градостроительными регламентами, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» в части максимального размера земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка.

:ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения чересполосицы.

:ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения чересполосицы.

:ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:15, сохраненного в измененных границах после реализации 1 этапа образования земельного участка с обозначением :ЗУ21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ20 образуется в 2 этапа.

1 этап: Образование земельного участка площадью 3764 кв.м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:59 с сохранением исходного в измененных границах (сведения о координатах характерных точках границы земельного участка представлены в таблице 9).

2 этап: Образование двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков площадью 3764 кв.м., полученного в 1 этапе образования земельного участка с обозначением :ЗУ20 и площадью 914 кв.м., полученного в 1 этапе образования земельного участка с обозначением :ЗУ21. В результате перераспределения образуется земельный участок с обозначением :ЗУ20 и земельный участок площадью 1083 кв.м. (сведения о координатах характерных точках границы земельного участка представлены в таблице 9).

:ЗУ21 образуется в 3 этапа.

1 этап: Образование земельного участка площадью 914 кв.м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:15 с сохранением исходного в измененных границах (сведения о координатах характерных точках границы земельного участка представлены в таблице 9).

2 этап: Образование двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков площадью 3764 кв.м., полученного в 1 этапе образования земельного участка с обозначением :ЗУ20 и площадью 914 кв.м., полученного в 1 этапе образования земельного участка с обозначением :ЗУ21. В результате перераспределения образуется земельный участок с обозначением :ЗУ20 и земельный участок площадью 1083 кв.м. (сведения о координатах характерных точках границы земельного участка представлены в таблице 9).

3 этап: Перераспределение земельного участка площадью 1083 кв.м., полученного во 2 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется

перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 21/74	Многоквартирный дом	44:27:040218:74
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 72	Жилой дом	44:27:040218:95
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 68	Жилой дом	44:27:040218:101
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 68	Жилой дом	44:27:040218:97
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 60	Многоквартирный дом	44:27:040218:90
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 74	Многоквартирный жилой дом	44:27:040218:244
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 76а	Нежилое здание	44:27:040218:86
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 70	Нежилое здание	44:27:040218:68
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, 47	Нежилое здание	44:27:040218:76
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 74а	Многоквартирный дом	44:27:040218:87
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 17	Жилой дом	44:27:040218:70
12.	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, 49	Нежилое здание	44:27:040218:75
13.	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 70	Нежилое здание	44:27:040218:506

Перечень координат характерных точек красных линий, установленных проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденных Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450 в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года содержится в таблице 5.

Таблица 5

292249,41	1212311,41
292272,29	1212339,67
292342,05	1212426,54
292383,74	1212479,55
292290,31	1212557,53
292191,98	1212638,68
292039,44	1212466,12
292249,41	1212311,41

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 6

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ12	5964	Костромская область, город Кострома, улица Симановского	7
2.	:ЗУ13	355	Костромская область, город Кострома	4
3.	:ЗУ14	501	Костромская область, город Кострома	2
4.	:ЗУ15	159	Костромская область, город Кострома	2
5.	:ЗУ16	176	Костромская область, город Кострома	2
6.	:ЗУ17	748	Костромская область, город Кострома	2,3,5
7.	:ЗУ18	5442	Костромская область, город Кострома	8
8.	:ЗУ19	4514	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой	7
9.	:ЗУ22	7811	Костромская область, город Кострома	4,5,8

Примечание 2, 3, 4, 5 см к таблице 1.

Примечание 7 Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне улично-дорожной сети.

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 29 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение № 4).

Примечание 8 Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне зеленых насаждений общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары (Р-19).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 26 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» (приложение № 4).

Земельные участки с обозначением :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ22 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:59, оставшегося в измененных границах после реализации 1 этапа образования земельного участка с обозначением :ЗУ20, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта

специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)»).

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земель в границах участка, м2	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом, первая половина XX в» по адресу: ул Борьбы, 21/74 (№101005) раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	294	Градостроительное освоение в соответствии с п8, п9 (для зоны Р-2) раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
2.	:ЗУ2	Исторически ценная градоформирующая застройка «Двухэтажный жилой дом, первая половина XX в» по ул Борьбы, 21/74 (№11 (1006) раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	423	Градостроительное освоение в соответствии с п8, п9 (для зоны Р-2) раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
3.	:ЗУ3	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1065	Градостроительное освоение в соответствии с п8, п9 (для зоны Р-2) раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в» по

				адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 96
4.	:ЗУ4	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	830	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия "Дом жилой, 2-я половина XIX в." по адресу: ул Терешковой, 66; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Дом жилой, 2-я половина XIX в." по адресу: ул Терешковой, 66.
5.	:ЗУ5 :3	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	379	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
6.	:ЗУ6 :61	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1211	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
7.	:ЗУ7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1094	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
8.	:ЗУ8 :15	Объект культурного наследия регионального значения "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70 (№759 (761) раздела I приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	2103	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
9.	:ЗУ9	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	3443	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го

				Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
10.	:3У10 :64	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	954	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
11.	:3У11 :35	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	515	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
12.	:3У18	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Монумент «Памятник труженикам тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 г. по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47; Ценное городское озеленение и участок природного ландшафта «Площадь тружеников тыла» по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47; Исторически ценное зеленое насаждение советского периода до 1950 года.	5442	Градостроительное освоение в соответствии с п26 раздела II приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»
13.	:3У20 :59	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	3595	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70; Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
14.	:3У21 :15	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	1539	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
15.	:3У22 :59	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и	7811	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70;

	Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв»; Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов I-го Костромского Совета рабочих депутатов" по адресу: ул Симановского, 70
--	------------------------------------	--

1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 8

Условный номер земельного участка		:ЗУ1		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y		X	Y
Площадь земельного участка		294м ²		1	2	3
Обозначение характерных точек границы		X	Y			
1		2	3			
н1		292373,83	1212467,15	191	292335,06	1212452,05
н2		292383,74	1212479,55	192	292335,79	1212454,85
н3		292370,21	1212490,83	193	292335,82	1212456,72
1		292370,03	1212490,64	194	292336,35	1212459,11
2		292369,78	1212490,34	13	292341,35	1212471,27
3		292367,26	1212487,47	12	292343,52	1212477,88
4		292358,94	1212477,29	52	292341,53	1212478,98
н4		292368,51	1212471,37	53	292337,34	1212479,17
н5		292373,15	1212467,70	54	292329,37	1212481,70
н1		292373,83	1212467,15	55	292322,85	1212482,97
Условный номер земельного участка		:ЗУ2		56	292316,26	1212484,85
Площадь земельного участка		423м ²		118	292315,60	1212484,97
Обозначение характерных точек границы		X	Y	117	292301,75	1212487,29
1		2	3	154	292296,04	1212470,32
н1		292373,83	1212467,15	153	292295,96	1212469,97
н5		292373,15	1212467,70	152	292295,21	1212466,49
н4		292368,51	1212471,37	37	292294,42	1212462,54
4		292358,94	1212477,29	36	292300,98	1212462,22
5		292357,93	1212477,91	35	292313,63	1212460,15
6		292354,46	1212480,04	34	292314,06	1212460,08
7		292345,02	1212485,90	122	292319,95	1212458,75
8		292345,07	1212483,36	188	292321,68	1212458,34
9		292345,02	1212482,94	189	292327,50	1212455,68
10		292344,72	1212480,53	190	292331,83	1212454,02
11		292344,47	1212478,20	191	292335,06	1212452,05
12		292343,52	1212477,88	Условный номер земельного участка		:ЗУ4
13		292341,35	1212471,27	Площадь земельного участка		830м ²
14		292349,99	1212467,16	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
15		292353,21	1212465,02	1	2	3
16		292356,54	1212462,77	33	292319,05	1212428,14
17		292364,94	1212456,55	31	292319,29	1212428,74
н6		292365,21	1212456,35	22	292323,03	1212433,34
н1		292373,83	1212467,15	н16	292324,17	1212436,73
Условный номер земельного участка		:ЗУ3		н17	292325,77	1212441,95
Площадь земельного участка		1065м ²		н18	292325,06	1212445,95
				н19	292320,60	1212450,81
				34	292314,06	1212460,08
				35	292313,63	1212460,15
				36	292300,98	1212462,22
				37	292294,42	1212462,54
				38	292290,07	1212440,53

39	292301,95	1212436,20
40	292304,41	1212435,17
41	292304,56	1212433,80
42	292315,52	1212427,64
43	292315,81	1212429,51
33	292319,05	1212428,14
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ5</u>
Площадь земельного участка		<u>379м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
44	292296,20	1212369,87
45	292288,05	1212376,21
46	292273,16	1212384,31
н20	292265,48	1212373,96
47	292267,86	1212372,42
48	292275,41	1212367,54
49	292287,15	1212358,14
44	292296,20	1212369,87
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ6</u>
Площадь земельного участка		<u>1211м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
11	292221,39	1212366,07
3	292228,72	1212376,01
75	292250,96	1212406,17
76	292251,95	1212407,51
77	292251,39	1212408,04
78	292248,77	1212410,56
79	292236,32	1212421,47
84	292226,99	1212407,52
85	292226,18	1212406,12
80	292212,32	1212387,25
81	292190,22	1212404,24
82	292189,33	1212404,92
н66	292186,15	1212400,94
н65	292205,13	1212385,74
н64	292207,07	1212381,25
н52	292205,34	1212378,87
59	292206,99	1212377,61
11	292221,39	1212366,07
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ7</u>
Площадь земельного участка		<u>1094м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н22	292215,91	1212336,09
н23	292239,09	1212368,42
3	292228,72	1212376,01
11	292221,39	1212366,07
59	292206,99	1212377,61
н52	292205,34	1212378,87
н24	292188,50	1212356,29

н22	292215,91	1212336,09
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ8</u>
Площадь земельного участка		<u>2103м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н32	292161,13	1212376,46
н25	292180,66	1212405,29
н53	292186,32	1212416,54
н67	292175,94	1212424,24
н58	292164,20	1212432,94
н57	292152,99	1212441,25
72	292148,71	1212435,77
73	292143,32	1212428,88
74	292142,09	1212427,30
н31	292123,86	1212403,92
н32	292161,13	1212376,46
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ9</u>
Площадь земельного участка		<u>3443м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н34	292118,93	1212407,55
н35	292121,40	1212410,69
88	292126,60	1212417,30
89	292140,77	1212435,21
90	292144,51	1212439,97
н36	292146,17	1212442,07
91	292144,66	1212443,34
92	292139,18	1212447,97
30	292147,07	1212457,28
н29	292144,36	1212459,42
67	292149,46	1212465,30
66	292158,11	1212475,31
65	292160,73	1212478,36
64	292163,22	1212481,22
63	292163,71	1212481,81
62	292164,56	1212482,78
61	292165,48	1212483,85
93	292160,50	1212495,90
н37	292152,33	1212503,43
н38	292150,01	1212500,81
н39	292105,11	1212450,05
н40	292088,66	1212463,87
н41	292077,21	1212451,34
н42	292069,75	1212443,79
н34	292118,93	1212407,55
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ10</u>
Площадь земельного участка		<u>954м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н24	292188,50	1212356,29
н52	292205,34	1212378,87

н64	292207,07	1212381,25
н65	292205,13	1212385,74
н66	292186,15	1212400,94
83	292185,06	1212399,58
141	292183,22	1212396,85
140	292177,54	1212388,37
139	292175,25	1212385,44
138	292170,24	1212379,00
137	292168,90	1212377,29
136	292166,15	1212373,75
н48	292165,66	1212373,12
н24	292188,50	1212356,29
Условный номер земельного участка	:3У11	
Площадь земельного участка	<u>515м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
108	292321,21	1212498,47
109	292322,80	1212500,52
110	292323,06	1212501,01
111	292325,02	1212504,61
112	292333,66	1212520,43
113	292329,35	1212524,86
114	292313,80	1212510,03
115	292310,72	1212509,54
116	292303,82	1212493,45
117	292301,75	1212487,29
118	292315,60	1212484,97
108	292321,21	1212498,47
Условный номер земельного участка	:3У12	
Площадь земельного участка	<u>5964м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
196	292249,41	1212311,41
н46	292219,34	1212333,56
н22	292215,91	1212336,09
н24	292188,50	1212356,29
н48	292165,66	1212373,12
н32	292161,13	1212376,46
н34	292118,93	1212407,55
н42	292069,75	1212443,79
н51	292039,44	1212466,12
н60	292025,32	1212450,60
н61	292237,83	1212293,70
н62	292251,76	1212279,31
н59	292265,64	1212298,37
196	292249,41	1212311,41
Условный номер земельного участка	:3У13	
Площадь земельного участка	<u>355м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
74	292142,09	1212427,30

73	292143,32	1212428,88
72	292148,71	1212435,77
71	292153,24	1212441,57
н30	292158,11	1212447,81
70	292153,16	1212452,12
77	292152,54	1212452,64
91	292144,66	1212443,34
н36	292146,17	1212442,07
90	292144,51	1212439,97
89	292140,77	1212435,21
88	292126,60	1212417,30
н35	292121,40	1212410,69
н34	292118,93	1212407,55
н31	292123,86	1212403,92
74	292142,09	1212427,30
Условный номер земельного участка	:3У14	
Площадь земельного участка	<u>501м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
113	292329,35	1212524,86
н100	292323,34	1212529,92
н101	292311,77	1212516,16
102	292303,44	1212519,83
119	292302,43	1212518,72
120	292299,74	1212515,78
121	292298,40	1212514,30
155	292290,10	1212505,25
156	292285,98	1212500,75
116	292303,82	1212493,45
115	292310,72	1212509,54
114	292313,80	1212510,03
113	292329,35	1212524,86
Условный номер земельного участка	:3У15	
Площадь земельного участка	<u>159м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
122	292319,95	1212458,75
34	292314,06	1212460,08
н19	292320,60	1212450,81
н18	292325,06	1212445,95
н17	292325,77	1212441,95
н16	292324,17	1212436,73
22	292323,03	1212433,34
23	292326,39	1212434,91
24	292332,78	1212429,43
18	292338,61	1212422,81
19	292340,70	1212425,42
20	292329,55	1212436,99
21	292328,28	1212446,41
122	292319,95	1212458,75
Условный номер земельного участка	:3У16	
Площадь земельного участка	<u>176м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	2	3
123	292231,73	1212350,92
124	292233,28	1212353,12
125	292234,06	1212354,21
126	292234,43	1212354,72
127	292235,93	1212356,83
128	292237,50	1212359,04
129	292238,26	1212360,11
130	292239,38	1212361,68
131	292239,74	1212362,19
132	292242,74	1212362,36
133	292244,38	1212364,55
н23	292239,09	1212368,42
н22	292215,91	1212336,09
н46	292219,34	1212333,56
123	292231,73	1212350,92
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		748м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	292186,15	1212400,94
82	292189,33	1212404,92
134	292199,33	1212418,91
135	292214,05	1212439,53
н47	292203,04	1212448,46
60	292197,43	1212438,61
н25	292180,66	1212405,29
н32	292161,13	1212376,46
н48	292165,66	1212373,12
136	292166,15	1212373,75
137	292168,90	1212377,29
138	292170,24	1212379,00
139	292175,25	1212385,44
140	292177,54	1212388,37
141	292183,22	1212396,85
83	292185,06	1212399,58
н66	292186,15	1212400,94
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		5442м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	292105,11	1212450,05
н37	292152,33	1212503,43
н49	292108,31	1212544,03
н50	292042,20	1212469,24
н51	292039,44	1212466,12
н42	292069,75	1212443,79
н41	292077,21	1212451,34
н40	292088,66	1212463,87
н39	292105,11	1212450,05
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		4514м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	292383,74	1212479,55
н1	292373,83	1212467,15
н6	292365,21	1212456,35
197	292362,53	1212453,03
198	292351,20	1212438,71
н8	292351,15	1212438,75
н7	292341,34	1212426,47
н13	292339,13	1212423,71
30	292334,78	1212418,34
199	292333,91	1212417,19
200	292329,97	1212412,28
201	292324,87	1212406,18
202	292323,48	1212404,39
203	292319,50	1212399,54
204	292317,26	1212396,61
205	292314,83	1212393,42
206	292314,54	1212393,04
207	292313,31	1212391,53
208	292308,75	1212385,59
209	292300,32	1212375,08
210	292296,60	1212370,39
44	292296,20	1212369,87
49	292287,15	1212358,14
211	292276,12	1212344,60
212	292272,29	1212339,67
213	292266,08	1212332,94
214	292263,68	1212329,85
215	292261,15	1212326,58
196	292249,41	1212311,41
н59	292265,64	1212298,37
н58	292298,50	1212339,83
н57	292378,73	1212439,34
н63	292400,95	1212465,90
н2	292383,74	1212479,55
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		3595м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
164	292235,12	1212503,07
188	292210,49	1212525,92
189	292202,19	1212516,05
168	292192,40	1212524,62
169	292183,84	1212514,83
170	292181,21	1212517,14
171	292177,25	1212512,63
172	292167,05	1212501,01
173	292166,38	1212501,60
93	292160,50	1212495,90
61	292165,48	1212483,85
н28	292166,92	1212470,09
н27	292174,72	1212461,19
н26	292199,05	1212441,46
н47	292203,04	1212448,46
165	292204,41	1212450,88

164	292235,12	1212503,07
Условный номер земельного участка		:ЗУ21
Площадь земельного участка		1539м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	292199,05	1212441,46
н27	292174,72	1212461,19
н28	292166,92	1212470,09
61	292165,48	1212483,85
62	292164,56	1212482,78
63	292163,71	1212481,81
64	292163,22	1212481,22
65	292160,73	1212478,36
66	292158,11	1212475,31
67	292149,46	1212465,30
н29	292144,36	1212459,42
30	292147,07	1212457,28
77	292152,54	1212452,64
70	292153,16	1212452,12
н30	292158,11	1212447,81
71	292153,24	1212441,57
н57	292152,99	1212441,25
н58	292164,20	1212432,94
н67	292175,94	1212424,24
н53	292186,32	1212416,54
60	292197,43	1212438,61
н26	292201,10	1212445,06
Условный номер земельного участка		:ЗУ22
Площадь земельного участка		7811м ²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
146	292277,91	1212393,89
147	292278,78	1212396,79
148	292279,47	1212399,35
149	292282,48	1212410,61
150	292285,33	1212421,26
151	292285,37	1212421,39
38	292290,07	1212440,53
37	292294,42	1212462,54
152	292295,21	1212466,49
153	292295,96	1212469,97
154	292296,04	1212470,32
117	292301,75	1212487,29
116	292303,82	1212493,45
156	292285,98	1212500,75
157	292276,40	1212504,90
158	292275,97	1212505,10
159	292254,99	1212514,96
160	292267,67	1212535,48
161	292268,86	1212537,44
162	292284,03	1212561,99
163	292277,81	1212567,17
164	292235,12	1212503,07
165	292204,41	1212450,88
н47	292203,04	1212448,46
135	292214,05	1212439,53
79	292236,32	1212421,47
78	292248,77	1212410,56
77	292251,39	1212408,04
76	292251,95	1212407,51
75	292250,96	1212406,17
104	292271,51	1212391,12
216	292276,05	1212387,67
146	292277,91	1212393,89

Таблица 9

1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ21.	
Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:15 с сохранением исходного в измененных границах.	
Площадь образуемого земельного участка 914 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
292197,43	1212438,61
292190,18	1212443,97
292185,76	1212447,22
292167,94	1212460,41
292167,02	1212459,23
292163,63	1212454,89
292162,39	1212453,32
292161,17	1212451,73
292153,24	1212441,57
292152,99	1212441,25
292164,20	1212432,94
292175,94	1212424,24
292184,98	1212417,53
292189,70	1212428,15
292191,24	1212430,25
292192,44	1212431,85

292197,43	1212438,61
1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ20. Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:59 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь образуемого земельного участка 3764 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
292235,12	1212503,07
292210,49	1212525,92
292202,19	1212516,05
292192,40	1212524,62
292183,84	1212514,83
292181,21	1212517,14
292177,25	1212512,63
292167,05	1212501,01
292166,38	1212501,60
292160,50	1212495,90
292165,48	1212483,85
292165,77	1212481,10
292166,09	1212478,00
292166,18	1212477,13
292166,70	1212472,22
292166,74	1212471,81
292167,37	1212465,79
292167,40	1212465,52
292167,67	1212462,97
292167,81	1212461,65
292167,94	1212460,41
292185,76	1212447,22
292190,18	1212443,97
292197,43	1212438,61
292204,41	1212450,88
292235,12	1212503,07
2 этап образования земельных участков с обозначением :ЗУ20 и :ЗУ21 Способ образования: Перераспределение земельных участков площадью 3764 кв.м. и 914 кв.м. между собой Площадь образуемого земельного участка 1083 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
292184,98	1212417,53
292189,70	1212428,15
292191,24	1212430,25
292192,44	1212431,85
292197,43	1212438,61
292199,05	1212441,46
292174,72	1212461,19
292166,92	1212470,09
292167,37	1212465,79
292167,40	1212465,52
292167,67	1212462,97
292167,81	1212461,65
292167,94	1212460,41
292167,02	1212459,23
292163,63	1212454,89
292162,39	1212453,32
292161,17	1212451,73
292153,24	1212441,57
292152,99	1212441,25
292164,20	1212432,94
292175,94	1212424,24
292184,98	1212417,53

1.6. Перечень координат характерных точек границ территории**Таблица 10**

292251,76	1212279,31
292265,64	1212298,37
292298,50	1212339,83
292378,73	1212439,34
292400,95	1212465,90
292383,74	1212479,55
292290,31	1212557,53
292191,98	1212638,68
292039,44	1212466,12
292025,32	1212450,60
292237,83	1212293,70
292251,76	1212279,31