Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

The demonstrating sumpoeur of 10.10.2023, moetym	ibmero na pacemorpenne 10.10.2025, ecoc	maem, 110 connactio samitemia Edimere 100	ударетвенного ресстра педвижникости.
			Раздел 1 Лист 1
	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623			
Кадастровый номер:	44:27:070601:2324		
Номер кадастрового квартала:	44:27:070601		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетны	й номер: данные отсутствуют	Γ	
Адрес:	Российская Федерат Васильевское, земел		уг город Кострома, город Кострома, поселок
Площадь:	729 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	2439627.66		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, земельный участок 24
Площадь:	729 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2439627.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:27:070601:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Миличенко Елена Николаевна, № 2177, в Ассоциация саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 06125341623, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2024 № КР/2024, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	1 ''	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16			Всего листов выписки: 16	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623				
Кадастровый номер: 44:27:070601:2324				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:27-6.7807 от 26.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности локального уровня ЗРЗ(Л) запрещается: - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности ансамбля объектов культурного наследия, в проектах проведения таких работ или проектах обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, за исключением 3Р3(Л)-6, 3Р3(Л)-12. - размещение гаражей по границам земельных участков и на расстоянии менее 5.0 от границ с территориями общего пользования. реконструкция объектов капитального строительства без приведения в соответствие с градостроительными регламентами, установленными для участка ЗРЗ(Л) специальными ограничениями по требованиям к градостроительным регламентам; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, ориентированных на улицы, проезды, бульвары и выходящих на усадьбу. - использование панорамного остекления на фасадах, обращенных в сторону ансамбля объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» и формирующих первые планы основных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки:				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623				
Каластровый номер:	44.27.070601.2324			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

видовых раскрытий на отдельные объекты культурного наследия составляющих усадьбу; - устройство плоских кровель для объектов капитального строительства; - хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности; - использование подпорных стен, укрепленных откосов, подсыпок или их сочетаний с высотными отметками более 0,6м. - прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, превышающих по высоте 4 м (с учетом высоты сооружения); - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций; - размещение объектов промышленности, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи, блочных модульных котельных; размещение не стационарных торговых объектов; - организация не оборудованных мест для сбора мусора; размещение рекламных и информационных вывесок на фасадах объектов капитального строительства выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; - фрагментарные изменения уклонов и характера кровли кровельного покрытия. - устройство «глухих», без оконных проемов фасадов, выходящих на красные линии и (или) линии застройки улиц, проездов; - использование сплошного глухого ограждения земельных участков, ограждений из профилированного и (или) гладкого металлического листа или оцинкованного листа с полимерным покрытием, бетонных, железобетонных, из волнистого и плоского асбоцементного листа, цементно-стружечных плит, из пластика и каркасного типа обтянутого баннерной тканью. - строительство жилых домов с мансардным этажом, сформированным путем образования одного ската двумя и более пересекающимися плоскостями и/или переломами кровли. - устройство входов (входных групп) на второй и выше расположенные этажи, с улицы (за исключением эвакуационных выходов, размещаемых в соответствии с требованиями и нормами противопожарной безопасности); применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков без штукатурки, плитки полированной фактуры флуорисцентных цветов, вентилируемых навесных фасадов в отделке объектов капитального строительства; -устройство скатных кровель без карнизных свесов с выносом не менее 0,5 метра. - выдел земель под объектами вспомогательного назначения (сараев, хозяйственных построек, бань, гаражей) в случае их расположения на земельных участках, фактически занятых жилыми домами. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются бессрочно и прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности локального

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623				
Кадастровый номер: 44:27:070601:2324				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

уровня 3Р3(Л) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 04.03.2024, номер решения: 69-а, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Костромской области., источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 07.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

			Лист 5
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623			
Кадастровый номер:	44:27:070601:2324		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта (РОСАВИ номером 44:00-6.585 соответствии пп. д п. Постановлением Пра приаэродромной терр разрешения разноглас власти субъектов Росфедеральными органа приаэродромной терр устанавливаются огразапрещается размеща промышленной безоп повлиять на безопасн территории аэродром номер решения: 61, н (РОСАВИАЦИЯ) Зем 44:00-6.587 от 08.07.2 с п.2 правил выделен Правительства РФ от территории, Правил возникающих между Федерации и уполном исполнительной власт в границах приаэродриспользования объект Приаэродромная терр решения: 29.01.2021, транспорта (РОСАВИ	АДЦИЯ) Земельный участок полностью от 08.07.2021, ограничение использован 2 Правил выделения на приаэродромно вительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 "оитории, Правил выделения на приаэродсий, возникающих между высшими испосийской Федерации и уполномоченным ами исполнительной власти при согласомитории" при установлении пятой подзованичения использования объектов недвить опасные производственные объекты асности опасных производственных обость полетов воздушных судов., вид/на а Кострома (Сокеркино), тип: Охранная аименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное пельный участок полностью расположения на приаэродромной территории подзиделения на приаэродромной территори высшими исполнительными органами поченными Правительством Российской при согласовании проекта решения союмной территории выделяются подзоннов недвижимости и осуществления дея отория аэродрома Кострома (Сокеркинномер решения: 61, наименование ОГВ	Об утверждении Правил установления промной территории подзон и Правил олнительными органами государственной и Правительством Российской Федерации овании проекта решения об установлении оны приаэродромной территории ижимости и осуществления деятельности: попределенные Федеральным законом "О бысктов", функционирование которых может именование: Пятая подзона приаэродромной и зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, е агентство воздушного транспорта на границах зоны с реестровым номером он утвержденных Постановлением Правил установления приаэродромной они подзон и Правил разрешения разногласий, государственной власти субъектов Российской Федерации федеральными органами об установлении приаэродромной территории" ы, в которых устанавливаются ограничения
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



			Лист 6
	Земельный	•	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 6 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
5.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623			
адастровый номер:	44:27:070601:2324		
Введения о том, что земельный участок расположен в грании собо охраняемой природной территории, Байкальской риродной территории и ее экологических зон, лесопарковогеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:			
Ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межева ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования илаемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные учас бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимос пя государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель емельного участка, государственная собственность на котор е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте в	недвижимости имеют статус	"актуальные"
собые отметки:	участков) с кадастров	ым номером (кадастровыми н подписан	посредством земельного участка (земельных номерами): 44:27:070601:43. Сведения об
пошное наименование получности	Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7Е		ининали фолилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 7 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623

Кадастровый номер: 44:27:070601:2324

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление (Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон) от 04.03.2024 № 69-а выдан: Администрация Костромской области.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 8

Земельный участок						
	вид ооъекта н	едвижимости				
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623						
Кадастровый номер:	44:27:070601:2324	44:27:070601:2324				
Получатель выписки:	ДЕРБИНА ОЛЬГА В ГОРОДСКОГО ОКР	АЛЕРЬЕВНА, действующий(ая) на осно УГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСЬ	овании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙ ОБЛАСТИ			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		Описание местоположе	ения земельного участка	
		Земельнь	ий участок	
		вид объекта н	недвижимости	
Лист № 1 раздела 3]	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
6.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1924	410623			
Кадастровый номер:		44:27:070601:2324		
План (чертеж, схема) земельного уч	настка			
(IF -)			\	
			:2324	
Ласштаб 1:400	Условны	е обозначения:		
		докумен	ІТ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименован	ние должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ	SA ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 16.09.2025 по 10.12	РТОГРАФИИ .2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16					
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623						
Кадастровый номер: 44:27:070601:2324						

	Описание местоположения границ земельного участка							
№	№ Номер точки Дирекционный		Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных		
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	66°4.5`	39.9	данные отсутствуют	44:27:070601:2318	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	159°50.0`	18.22	данные отсутствуют	44:27:070601:41	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	246°8.6`	40.4	данные отсутствуют	44:27:070601:2325	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	341°25.6`	18.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623							
Кадастровый номер: 44:27:070601:2324							

	Сведения о характерных точках границы земельного участка								
	Система координат мск-44, зона 1								
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения					
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	286774.3	1216024.64	-	0.1					
2	286790.48	1216061.11	-	0.1					
3	286773.38	1216067.39	-	0.1					
4	286757.04 1216030.44 - 0.1								
1	286774.3	1216024.64	-	0.1					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

			Сведения о частях	земельного участка		
			Земельні	ый участок		
			вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 разд	дела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 5	Всего разд	елов: 5	Всего листов выписки: 16
16.10.2025г. № КУВИ-0	01/2025-192410	623				
Кадастровый номер:			44:27:070601:2324			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание огранич	пения в использовании из	и ограничения права на	объект недвижи	мости или обременения объекта
1	2	3				
	отсутствуют	Российской Федерац приаэродромной тер транспорта (РОСАВ приаэродромной тер Правил установлени разрешения разногла Федерации и уполно согласовании проект приаэродромной тер деятельности: запрев воздушного движени вне первой подзоны использования терри (Сокеркино); Тип зо	дии; Срок действия: не ус ритории аэродрома Кост ИАЦИЯ); Содержание ог ритории подзон, утвержд я приаэродромной терри асий, возникающих межд моченными Правительст га решения об установлег ритории устанавливаются щается размещать объект ия, навигации, посадки и ; Реестровый номер гран итории; Вид зоны по доку ны: Охранная зона транс	тановлен; реквизиты докрома (Сокеркино) от 29.0 граничения (обременения денных Постановлением тории, Правил выделени у высшими исполнитель вом Российской Федерании приаэродромной терря ограничения использоны, создающие помехи в связи, предназначенных ицы: 44:00-6.584; Вид обументу: Четвертая подзонпорта	сумента-основан 01.2021 № 61 вы я): В соответства Правительства І я на приаэродро вными органами ции федеральны ритории" при ус вания объектов на работе наземных для организаци бъекта реестра гр на приаэродромн	ренные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ об установлении дан: Федеральное агентство воздушного ии пп. г п. 2 Правил выделения на РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении мной территории подзон и Правил государственной власти субъектов Российской ми органами исполнительной власти при тановлении четвертой подзоны недвижимости и осуществления х объектов средств и систем обслуживания и воздушного движения и расположенных раниц: Зона с особыми условиями ной территории аэродрома Кострома
2	данные отсутствуют	Российской Федеран охраны объекта куль режима использован данных зон) от 04.03 границах зоны регул проектирование и пр соответствующим ор	ции; Срок действия: не ус стурного наследия регион ия земель и земельных у в.2024 № 69-а выдан: Адм пирования застройки и хо роведение земляных, стро оганом охраны объектов то наследия, в проектах п	тановлен; реквизиты док нального значения «Усады частков и требований к г министрация Костромско зяйственной деятельност рительных, мелиоративно культурного наследия об	кумента-основан бба Васильевско радостроительн ой области.; Содо ги локального урых, хозяйственн язательных разд	ренные статьей 56 Земельного кодекса пия: постановление (Об установлении зон е» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., ным регламентам в границах территорий ержание ограничения (обременения): В ровня ЗРЗ(Л) запрещается: - ых работ без реализации согласованных делов об обеспечении сохранности ансамбля спечения сохранности указанных
			— ЭЛЕКТРОНГ Сертификат: 0091AAF5A599507BC	, ,		
полное	наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К.			инициалы, фамилия

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
T 10 0 11	5 41.5		D 1/		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16		
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19241062	3				
Кадастровый номер:	44:27:070601:2324				

объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, за исключением ЗРЗ(Л)-6, ЗРЗ(Л)-12. размещение гаражей по границам земельных участков и на расстоянии менее 5.0 от границ с территориями общего пользования. - реконструкция объектов капитального строительства без приведения в соответствие с градостроительными регламентами, установленными для участка ЗРЗ(Л) специальными ограничениями по требованиям к градостроительным регламентам; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, ориентированных на улицы, проезды, бульвары и выходящих на усадьбу. - использование панорамного остекления на фасадах, обращенных в сторону ансамбля объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» и формирующих первые планы основных видовых раскрытий на отдельные объекты культурного наследия составляющих усадьбу; - устройство плоских кровель для объектов капитального строительства; - хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности; - использование подпорных стен, укрепленных откосов, подсыпок или их сочетаний с высотными отметками более 0,6м. - прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных),размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных инженерных сооружений, превышающих по высоте 4 м (с учетом высоты сооружения); - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций; - размещение объектов промышленности, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи, блочных модульных котельных; - размещение не стационарных торговых объектов; - организация не оборудованных мест для сбора мусора; - размещение рекламных и информационных вывесок на фасадах объектов капитального строительства выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; - фрагментарные изменения уклонов и характера кровли кровельного покрытия. - устройство «глухих», без оконных проемов фасадов, выходящих на красные линии и (или) линии застройки улиц, проездов; - использование сплошного глухого ограждения земельных участков, ограждений из профилированного и (или) гладкого металлического листа или оцинкованного листа с полимерным покрытием, бетонных, железобетонных, из волнистого и плоского асбоцементного листа, цементно-стружечных плит, из пластика и каркасного типа обтянутого баннерной тканью. - строительство жилых домов с мансардным этажом, сформированным путем образования одного ската двумя и более пересекающимися плоскостями и/или переломами кровли. - устройство входов (входных групп) на второй и выше расположенные этажи, с улицы (за исключением эвакуационных выходов, размещаемых в соответствии с требованиями и нормами противопожарной безопасности); - применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков без штукатурки, плитки полированной фактуры флуорисцентных цветов, вентилируемых навесных фасадов в отделке объектов капитального строительства; -устройство скатных кровель без карнизных свесов с выносом не менее 0,5 метра. - выдел земель под объектами вспомогательного назначения (сараев, хозяйственных построек, бань, гаражей) в случае их расположения на земельных участках, фактически занятых жилыми домами. Зоны охраны объектов

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J

					Лист 14
		Земельный	•		
		вид объекта нед	вижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего ли	истов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выпи	иски: 16
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1924	.0623				
Кадастровый номер:		44:27:070601:2324			
3 данные отсутствую данные данные	существования таки культурного наслед 44:27-6.7807; Вид о Зона регулирования регионального знач культурного наслед вид ограничения (от Российской Федера приаэродромной тет транспорта (РОСАН приаэродромной тет Правил установлен разрешения разногл Федерации и уполн согласовании проек приаэродромной тет деятельности: запре правительством Роорган) при установи реестра границ: Зон приаэродромной тет вид ограничения (от	ия устанавливаются бессрочних зон в случае исключения с ия (памятников истории и ку бъекта реестра границ: Зона и застройки и хозяйственной ения «Усадьба Васильевское ия бременения): ограничения прини; Срок действия: не устанритории аэродрома Костром ВИАЦИЯ); Содержание ограрритории подзон, утвержден ия приаэродромной территорасий, возникающих между в омоченными Правительствота решения об установлении рритории устанавливаются о ещается размещать объекты, ссийской Федерации федералении соответствующей призна с особыми условиями испорритории аэродрома Костром бременения): ограничения пременения): ограничения пременения пременения): ограничения пременения премененения премененения пременененененененененененененененененене	объекта культурного наследия льтуры) народов Российской с особыми условиями испольдеятельности локального урсов Карцевых (Чумаковых)», Х рав на земельный участок, приовлен; реквизиты документа на (Сокеркино) от 29.01.2021 ничения (обременения): В соных Постановлением Правиты и, Правил выделения на приысшими исполнительными об Российской Федерации федерации федерации федерации использования об высота которых превышает с пьным органом исполнительна продромной территории; Регользования территории; Вид за (Сокеркино); Тип зоны: Охорав на земельный участок, пр	едусмотренные статьей 56 Земельного	объектов ды: ументу: едия в окодекса оздушного ия на б утверждении равил ектов Российско власти при ия ченным едеральный Вид объекта
отсутствую	приаэродромной те транспорта (РОСАЕ приаэродромной те Правил установлен разрешения разногл	рритории аэродрома Костром ВИАЦИЯ); Содержание огра рритории подзон, утвержден ия приаэродромной территор асий, возникающих между в омоченными Правительством документ г	ма (Сокеркино) от 29.01.2021 ничения (обременения): В со ных Постановлением Правитоми, Правил выделения на приысшими исполнительными ом Российской Федерации фед	п-основания: приказ об установлении № 61 выдан: Федеральное агентство в ответствии с пп. е п. 2 Правил выделенельства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об иаэродромной территории подзон и Прорганами государственной власти субъе деральными органами исполнительной	ния на 5 утверждении равил ектов Российско
		ЭЛЕКТРОННОЙСертификат: 0091AAF5A599507BC7E6I			
полное наименовани	е должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия	

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

						Лист 15
				ій участок		
			вид объекта н	едвижимости		
Лист № 4 ра	здела 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 5	Всего разделог	в: 5	Всего листов выписки: 16
16.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-192410	623				
Кадастровый номер:			44:27:070601:2324			
		территории устанав, размещать объекты, объекта реестра гра	ливаются ограничения ист способствующие привлеч ниц: Зона с особыми усло	пользования объектов недви нению и массовому скоплен	ижимости и осущес ию птиц.; Реестров тории; Вид зоны п	пении шестой подзоны приаэродромной ствления деятельности: запрещается вый номер границы: 44:00-6.593; Вид о документу: Шестая подзона анспорта
данные отсутствуют вид ограничения (ограничения (ограничения) приаэродромной те транспорта (РОСАЕ приаэродромной те Правил установлен разрешения разногл Федерации и уполн согласовании проек территории устанав размещать опасные производственных обранием производственных обрание			оременения): ограничения щии; Срок действия: не устритории аэродрома Костр ВИАЦИЯ); Содержание огритории подзон, утверждия приаэродромной территасий, возникающих междомоченными Правительст а решения об установлен ливаются ограничения испроизводственные объектобъектов", функционировараницы: 44:00-6.585; Вид	прав на земельный участок гановлен; реквизиты докумо ома (Сокеркино) от 29.01.2 раничения (обременения): В енных Постановлением Прагории, Правил выделения на у высшими исполнительным вом Российской Федерации и приаэродромной террито пользования объектов недвиние которых может повлият объекта реестра границ: Зог	к, предусмотренных ента-основания: пр (021 № 61 выдан: Ф В соответствии пп. авительства РФ от (а приаэродромной т федеральными оргории" при установлижимости и осущесным законом "О пр ть на безопасность на с особыми услог	е статьей 56 Земельного кодекса
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного коде Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздуг транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приазтории подзон утверждениы Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разреше разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согла проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются по которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестро номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зо				иказ об установлении чедеральное агентство воздушного 2 правил выделения на приаэродромной 60 "Об утверждении Правил оии подзон и Правил разрешения ласти субъектов Российской Федерации лнительной власти при согласовании й территории выделяются подзоны, в чения деятельности.; Реестровый		
полно	ое наименование	должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192410623			
Кадастровый номер:	44:27:070601:2324		
документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта			