

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2023, поступившего на рассмотрение 23.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288	
Кадастровый номер:	44:27:060403:886
Номер кадастрового квартала:	44:27:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75б.
Площадь:	31831 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб.:	20059896.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:27:000000:16590, 44:27:000000:17081
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:27:060403:624
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; энергетика; пищевая промышленность; строительная промышленность; связь; склад; деловое управление; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; служебные гаражи; хранение автотранспорта; трубопроводный транспорт; объекты дорожного сервиса; научно-производственная деятельность; фармацевтическая промышленность.
Сведения о кадастровом инженерере:	2228, образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:624, КР/2020, 2020-01-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 18.11.2021 № 20002-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительство Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; распоряжение от 17.05.2022 № 430 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 25.04.2023 № 737-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 22.05.2023 № 462 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Кострома
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:060403:886-44/012/2020-1 21.12.2020 15:50:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

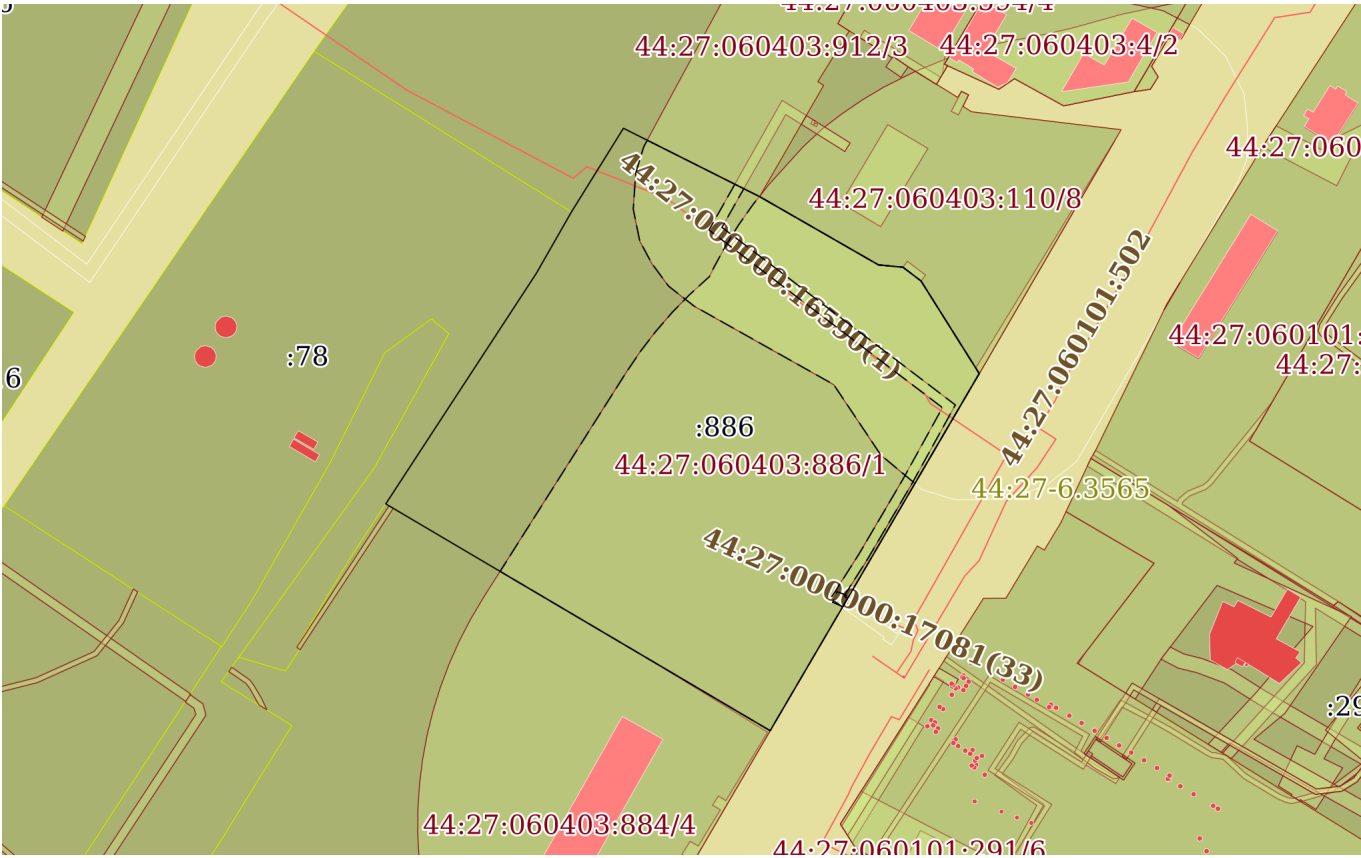
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°39.3`	48.39	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°41.6`	4.01	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°39.1`	8.85	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°53.0`	55.15	данные отсутствуют	44:27:060403:110	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°26.8`	9.9	данные отсутствуют	44:27:060403:110	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°19.4`	9.1	данные отсутствуют	44:27:060403:110	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°50.5`	41.39	данные отсутствуют	44:27:060403:110	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°49.9`	2.61	данные отсутствуют	44:27:060403:110	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	210°20.5`	166.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	300°32.9`	52.22	данные отсутствуют	44:27:060403:884	slbkserg88@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	300°33.3`	123.79	данные отсутствуют	44:27:060403:884	slbkserg88@mail.ru
12	1.1.12	1.1.13	300°42.5`	1.92	данные отсутствуют	44:27:060403:884	slbkserg88@mail.ru
13	1.1.13	1.1.14	300°31.3`	1.56	данные отсутствуют	44:27:060403:884	slbkserg88@mail.ru
14	1.1.14	1.1.15	33°8.3`	110.78	данные отсутствуют	44:27:060403:78	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	29°45.3`	28.53	данные отсутствуют	44:27:060403:78	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°57.5`	1.28	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	31°51.2`	1.99	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	31°52.4`	7.78	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	31°49.0`	10.26	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	31°51.3`	18.19	данные отсутствуют	44:27:060403:912	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291755.14	1218844.13	-	0.1
2	291733.43	1218887.38	-	0.1
3	291731.63	1218890.96	-	0.1
4	291727.66	1218898.87	-	0.1
5	291700.18	1218946.69	-	0.1
6	291699.24	1218956.55	-	0.1
7	291693.72	1218963.79	-	0.1
8	291658.68	1218985.82	-	0.1
9	291656.47	1218987.21	-	0.1
10	291512.81	1218903.12	-	0.1
11	291539.35	1218858.15	-	0.1
12	291602.28	1218751.55	-	0.1
13	291603.26	1218749.9	-	0.1
14	291604.05	1218748.56	-	0.1
15	291696.81	1218809.12	-	0.1
16	291721.58	1218823.28	-	0.1
17	291722.67	1218823.96	-	0.1
18	291724.36	1218825.01	-	0.1
19	291730.97	1218829.12	-	0.1
20	291739.69	1218834.53	-	0.1
1	291755.14	1218844.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

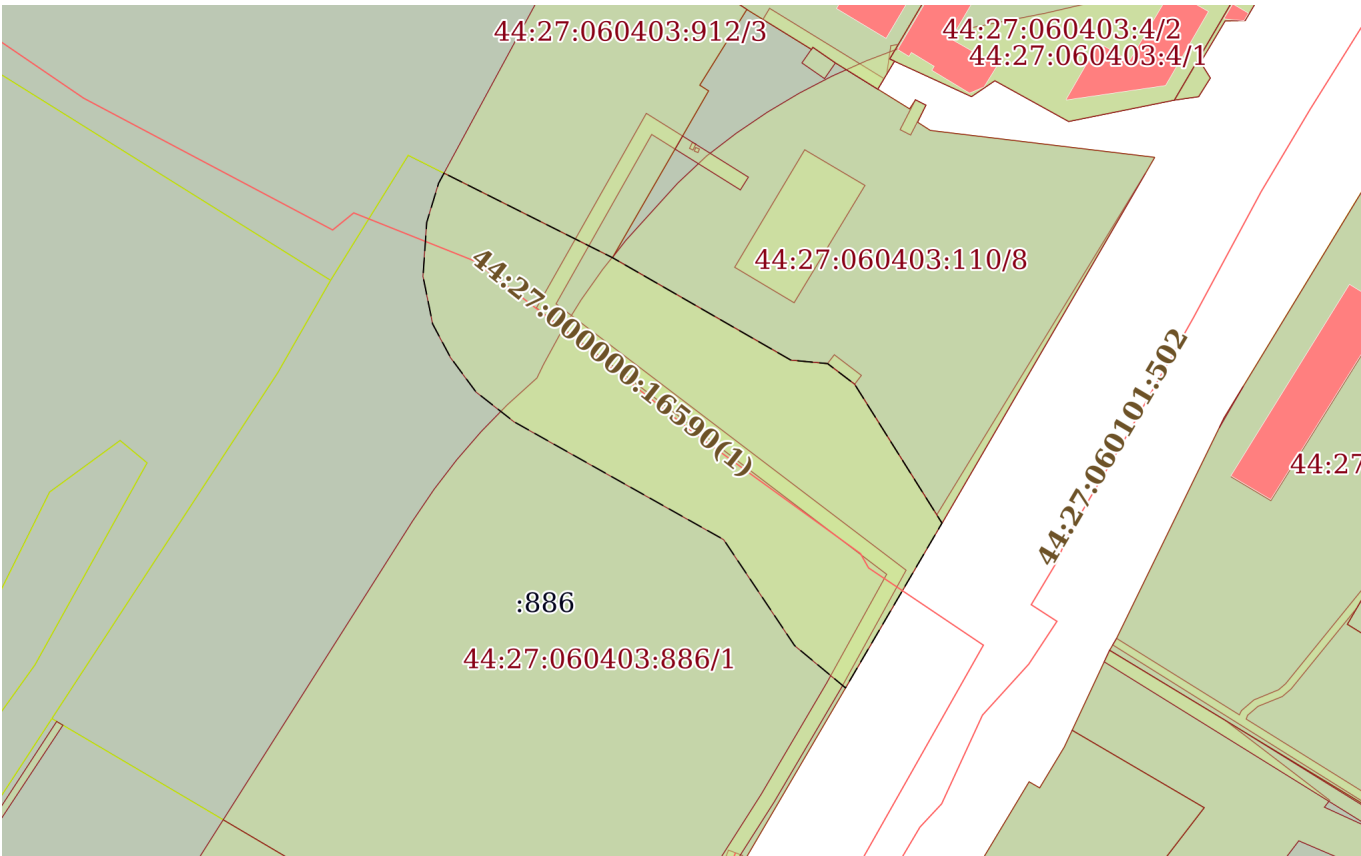
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060403:886/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

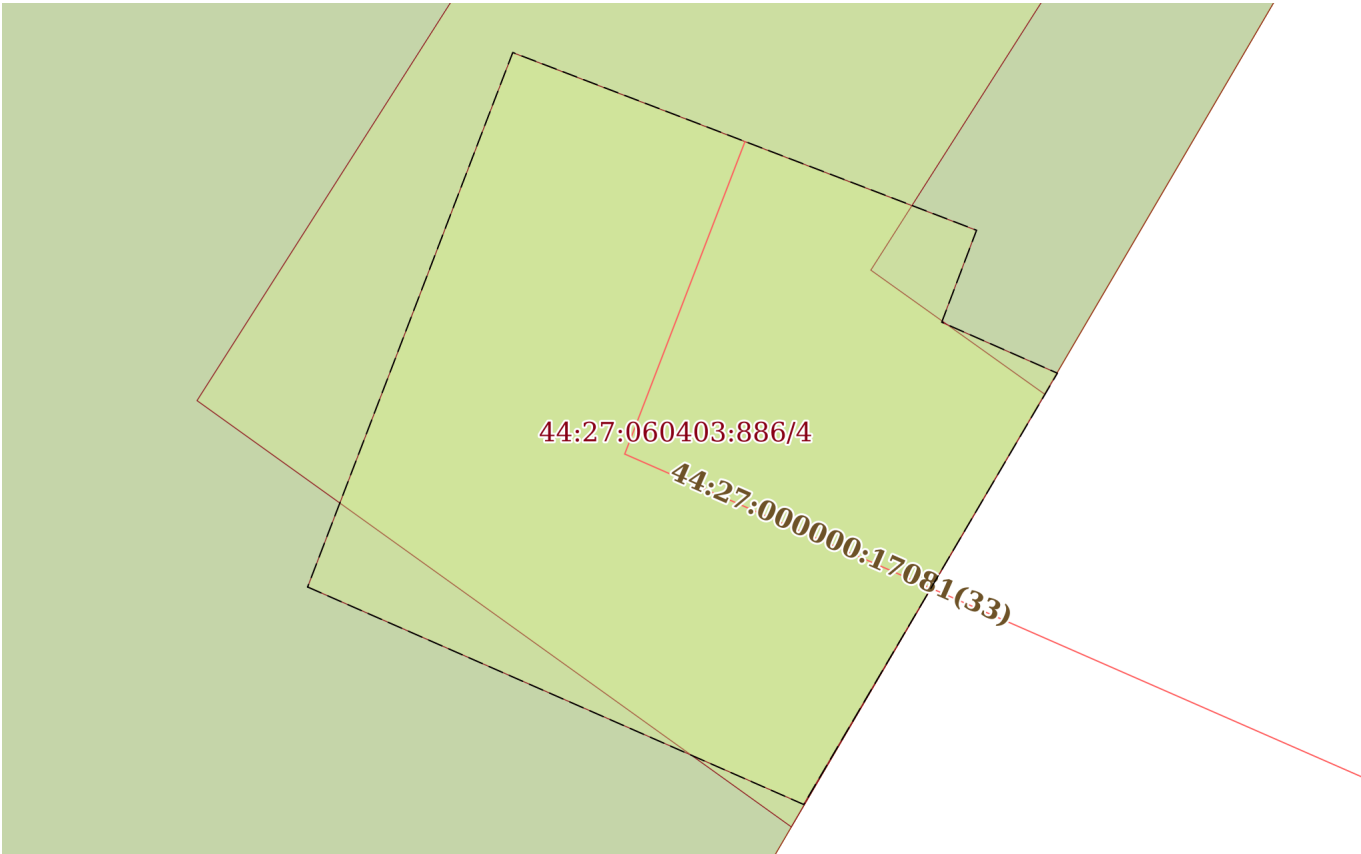
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060403:886/2	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060403:886/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060403:886/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288		
Кадастровый номер:		44:27:060403:886
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:060403:886/1	21914	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 18.11.2021 № 20002-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению Управления Роспотребнадзора по Костромской области № 20002-01 от 18.11.2021г. на территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.3565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для МКУ г. Костромы "Дорожное хозяйство" Асфальтобетонный завод по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 56; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
44:27:060403:886/2	923	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; распоряжение от 17.05.2022 № 430 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п. 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
		пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 44:27-6.4670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопроводов: "газопровод среднего давления от т.1 до АГНКС №1 по ул. Индустриальная, 67"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
44:27:060403:886/3	7939	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 25.04.2023 № 737-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для действующей автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-1 г. Кострома) ООО «Газпром газомоторное топливо», установлены в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
		соответствии с Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Костромской области №737-01 от 25.04.2023г., согласно которым не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.5672; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-1 г. Кострома) ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д.67.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
44:27:060403:886/4	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 22.05.2023 № 462 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000г. №878 в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2011г. № 1101 Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	
		газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 44:27-6.5717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети "Производственно-технологический комплекс газораспределительной системы"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288			
Кадастровый номер:		44:27:060403:886	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060403:886/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291579.41	1218796.14	-	-
2	291579.45	1218796.16	-	-
3	291609.34	1218815.1	-	-
4	291609.37	1218815.12	-	-
5	291622.59	1218823.5	-	-
6	291625.87	1218825.58	-	-
7	291631.81	1218829.34	-	-
8	291631.83	1218829.35	-	-
9	291633.52	1218830.42	-	-
10	291633.6	1218830.47	-	-
11	291657.04	1218845.33	-	-
12	291665.49	1218851.05	-	-
13	291673.43	1218857.14	-	-
14	291680.99	1218863.68	-	-
15	291688.15	1218870.66	-	-
16	291694.9	1218878.05	-	-
17	291695.39	1218878.66	-	-
18	291699.08	1218880.45	-	-
19	291707.86	1218885.23	-	-
20	291716.36	1218890.51	-	-
21	291724.52	1218896.28	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288				
Кадастровый номер:			44:27:060403:886	
1	2	3	4	5
22	291727.69	1218898.81	-	-
23	291727.66	1218898.87	-	-
24	291700.18	1218946.69	-	-
25	291699.24	1218956.55	-	-
26	291693.72	1218963.79	-	-
27	291658.68	1218985.82	-	-
28	291656.47	1218987.21	-	-
29	291512.81	1218903.12	-	-
30	291539.35	1218858.15	-	-
31	291576.9	1218794.55	-	-
1	291579.41	1218796.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288

Кадастровый номер: 44:27:060403:886

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 44:27:060403:886/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291732.64	1218888.95	-	-
2	291731.63	1218890.96	-	-
3	291730.84	1218892.53	-	-
4	291715.28	1218883.75	-	-
5	291643.86	1218977.59	-	-
6	291611.86	1218959.95	-	-
7	291581.88	1218942.33	-	-
8	291567.02	1218932.87	-	-
9	291566.02	1218934.27	-	-
10	291562.54	1218932.23	-	-
11	291565.97	1218927.45	-	-
12	291583.97	1218938.91	-	-
13	291613.84	1218956.46	-	-
14	291642.76	1218972.41	-	-
15	291714.21	1218878.54	-	-
1	291732.64	1218888.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288

Кадастровый номер: 44:27:060403:886

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 44:27:060403:886/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291750.32	1218853.73	-	-
2	291733.43	1218887.38	-	-
3	291731.63	1218890.96	-	-
4	291727.66	1218898.87	-	-
5	291700.18	1218946.69	-	-
6	291699.24	1218956.55	-	-
7	291693.72	1218963.79	-	-
8	291658.68	1218985.82	-	-
9	291656.47	1218987.21	-	-
10	291612.29	1218961.35	-	-
11	291623.65	1218947.69	-	-
12	291652.05	1218928.69	-	-
13	291683.65	1218872.49	-	-
14	291691.65	1218862.29	-	-
15	291700.85	1218855.49	-	-
16	291709.85	1218850.69	-	-
17	291722.65	1218848.09	-	-
18	291737.13	1218849.09	-	-
19	291747.65	1218852.29	-	-
20	291750.32	1218853.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264605288				
Кадастровый номер:			44:27:060403:886	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060403:886/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291564.47	1218928.34	-	-
2	291568.77	1218929.99	-	-
3	291567.34	1218933.72	-	-
4	291566.6	1218933.44	-	-
5	291566.19	1218934.37	-	-
6	291562.72	1218932.33	-	-
7	291564.47	1218928.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия