

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8, проводилось 17 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения:

1. Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Линейной, 24 существующий навес;

2. Увеличить границу земельного участка под многоквартирным домом по улице Линейной, 24 до границы с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:020319:1;

от иных участников публичных слушаний:

3. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Костромской, 92 в точках 1 и 8, сдвинув ее вглубь участка от существующей сети водопровода;

4. Отобразить на схеме границ образуемого земельного участка по улице Костромской, 92 существующий бордюр в целях обоснования установления границы в точках 7 и 8;

5. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Костромской, 92, в точках 6 и 7, примкнув к границам существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:1008;

6. На схеме границ образуемого земельного участка по улице Костромской, 92 уточнить наличие на земельном участке объекта «кн»;

7. На схеме границ образуемого земельного участка по переулку Костромскому, 2 исключить существующие красные линии, так как они не установлены;

8. Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Костромскому, 2, установив границу по прямой от точки 11 до точки 2;

9. На схемах границ образуемых земельных участков по переулку Костромскому, 2, 4, 8 исключить существующие красные линии, так как они не установлены;

10. Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Костромскому, 4, установив границу по прямой от точки 8 до точки 1;

11. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линейной, 24, выправив ее от точки 10 до точки 7;

12. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линейной, 22, выправив ее от точки 2 до точки 5;

13. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линеинной, 20 в точках 2-5, установив ее в створе с границей существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:020319:88;

14. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линеинной, 20 в точках 1 и 2, установив ее по входным группам со стороны улицы Линеинной с учетом улично-дорожной сети, предусмотренной Генеральным планом города Костромы;

15. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Линеинной, 24 существующий навес;	Целесообразно учесть предложение
2	Увеличить границу земельного участка под многоквартирным домом по улице Линеинной, 24 до границы с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:020319:1;	Целесообразно учесть предложение
3	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Костромской, 92 в точках 1 и 8, сдвинув ее вглубь участка от существующей сети водопровода;	Целесообразно учесть предложение
4	Отразить на схеме границ образуемого земельного участка по улице Костромской, 92 существующий бордюр в целях обоснования установления границы в точках 7 и 8;	Целесообразно учесть предложение
5	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Костромской, 92, в точках 6 и 7, примкнув к границам существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:1008;	Целесообразно учесть предложение
6	На схеме границ образуемого земельного участка по улице Костромской, 92 уточнить наличие на земельном участке объекта «кн»;	Целесообразно учесть предложение

7	На схеме границ образуемого земельного участка по переулку Костромскому, 2 исключить существующие красные линии, так как они не установлены;	Целесообразно учесть предложение
8	Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Костромскому, 2, установив границу по прямой от точки 11 до точки 2;	Целесообразно учесть предложение
9	На схемах границ образуемых земельных участков по переулку Костромскому, 2, 4, 8 исключить существующие красные линии, так как они не установлены;	Целесообразно учесть предложение
10	Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Костромскому, 4, установив границу по прямой от точки 8 до точки 1;	Целесообразно учесть предложение
11	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линеинной, 24, выпрямив ее от точки 10 до точки 7;	Целесообразно учесть предложение
12	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линеинной, 22, выпрямив ее от точки 2 до точки 5;	Целесообразно учесть предложение
13	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линеинной, 20 в точках 2-5, установив ее в створе с границей существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:020319:88;	Целесообразно учесть предложение
14	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Линеинной, 20 в точках 1 и 2, установив ее по входным группам со стороны улицы Линеинной с учетом улично-дорожной сети, предусмотренной Генеральным планом города Костромы;	Целесообразно учесть предложение
15	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых

		занесены в ЕГРН
--	--	-----------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина