

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30 литер А, улица Коммунальная, 30 литер Б, проводилось 18 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступило.

от иных участников публичных слушаний:

1. Исключить изломанность образуемого земельного участка по улице Комбинатовской, 7, выправив границу от точки 6 в сторону улицы Комбинатовской;

2. Исключить изломанность образуемого земельного участка по улице Комбинатовской, 9, выправив границу от точки 5 в сторону улицы Комбинатовской;

3. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Новосельской, 15 в точках 3 и 4, примкнув к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040440:9;

4. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Новосельской, 15 в точках 1 и 7, установив ее по середине проезжей части;

5. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Новосельской, 15 в точках 4 и 5, установив ее по середине проезжей части между домами по ул. Коммунальной, 30 литер Б и ул. Новосельской, 15;

6. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер А, установив ее по прямой от точки 2 до точки 5, исключив точки 3 и 4.

7. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер А в точках 9 и 10, установив ее по середине проезжей части между домами по ул. Коммунальной, 30 литер А и ул. Новосельской, 15.

8. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер А, сместив точку 7 до пересечения по прямой в юго-восточном направлении до пересечения линии, устанавливаемой по середине проезжей части.

9. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер Б в точках 3 и 4, установив ее по середине проезжей части между домами по ул. Коммунальной, 30 литер Б и ул. Новосельской, 15.

10. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер Б, сместив точку 4 по отмотке существующего здания бойлерной.

11. Отобразить на схемах границ образуемых земельных участков по улице Коммунальной, 30 литер Б и улице Новосельской, 15 публичный сервитут для обеспечения прохода/проезда к зданию бойлерной.

12. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Исключить изломанность образуемого земельного участка по улице Комбинатовской, 7, выпрямив границу от точки 6 в сторону улицы Комбинатовской.	Целесообразно учесть предложение
2	Исключить изломанность образуемого земельного участка по улице Комбинатовской, 9, выпрямив границу от точки 5 в сторону улицы Комбинатовской.	Целесообразно учесть предложение
3	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Новосельской, 15 в точках 3 и 4, примкнув к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040440:9.	Целесообразно учесть предложение
4	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Новосельской, 15 в точках 1 и 7, установив ее по середине проезжей части;	Целесообразно учесть предложение
5	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Новосельской, 15 в точках 4 и 5, установив ее по середине проезжей части между домами по ул. Коммунальной, 30 литер Б и ул. Новосельской, 15;	Целесообразно учесть предложение
6	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер А, установив ее по прямой от точки 2 до точки 5, исключив точки 3 и 4.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер А в точках 9 и 10, установив ее по середине проезжей части между домами по ул. Коммунальной, 30 литер А и ул. Новосельской, 15.	Целесообразно учесть предложение

8	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер А, сместив точку 7 до пересечения по прямой в юго-восточном направлении до пересечения линии, устанавливаемой по середине проезжей части.	Целесообразно учесть предложение
9	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер Б в точках 3 и 4, установив ее по середине проезжей части между домами по ул. Коммунальной, 30 литер Б и ул. Новосельской, 15.	Целесообразно учесть предложение
10	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Коммунальной, 30 литер Б, сместив точку 4 по отмостке существующего здания бойлерной.	Целесообразно учесть предложение
11	Отобразить на схемах границ образуемых земельных участков по улице Коммунальной, 30 литер Б и улице Новосельской, 15 публичный сервитут для обеспечения прохода/проезда к зданию бойлерной.	Целесообразно учесть предложение
12	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по ул. Комбинатовской, 3. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30 литер А, улица Коммунальная, 30 литер Б, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина