

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 июня 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45, проводилось 25 июня 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 июня 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Рассмотреть вариант переноса существующего прохода к детскому саду № 92, расположенному по улице Козуева, 10а, с территории, используемой многоквартирным домом по улице Пятницкой, 45, в район дома № 53а по улице Пятницкой.

2. Проработать вариант установления сервитута по земельному участку по улице Пятницкой, 45 для организации прохода к детскому саду № 92 по улице Козуева, 10а.

3. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 3.

4. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Козуева, 3а в точках 1-5, установив ее по середине между домами по улице Козуева, 3а и Козуева, 3/46.

от иных участников публичных слушаний:

5. Установить границы образуемого земельного участка по улице Пятницкой, 45 с учетом существующего проезда к зданию МБДОУ г. Костромы «Детский сад № 92» по адресу: по улице Козуева, 10А, со стороны улицы Пятницкой.

6. В целях установления границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Пятницкой, 45, Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы запросить план БТИ на смежный земельный участок по улице Пятницкой, 45.

7. Кадастровому инженеру, разработчику схемы расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Пятницкой, 45 откорректировать схему в части условных обозначений образуемого земельного участка, заменив слова «обозначение земельного участка, предполагаемого к использованию» словами «обозначение образуемого земельного участка», слова «граница земельного участка» словами «граница образуемого земельного участка».

8. Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Козуева, 3а по существующей красной линии.

9. С учетом нормативной ширины улично-дорожной сети по улице Козуева, проработать необходимость корректировки границы образуемого земельного участка по улице Задорина, 9/101 в точках 4-7.

10. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

11. На схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, откорректировать условные обозначения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Рассмотреть вариант переноса существующего прохода к детскому саду № 92, расположенному по улице Козуева, 10а, с территории, используемой многоквартирным домом по улице Пятницкой, 45, в район дома № 53а по улице Пятницкой.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы земельного участка по улице Пятницкой, 53а установлены. Также в районе данного земельного участка отсутствуют территории общего пользования и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
2	Проработать вариант установления сервитута по земельному участку по улице Пятницкой, 45 для организации прохода к детскому саду № 92 по улице Козуева, 10а	Целесообразно учесть предложение с учетом мнения Комитета образования, спорта и культуры Администрации города Костромы в целях организации прохода (проезда) для муниципальных нужд
3	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 3.	Целесообразно учесть предложение

4	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Козуева, 3а в точках 1-5, установив ее по середине между домами по улице Козуева, 3а и Козуева, 3/46.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы земельного участка по улице Козуева, 3/46 установлены, граница земельного участка по улице Козуева, 3а, формировалась с учетом установленных границ смежного земельного участка
5	Установить границы образуемого земельного участка по улице Пятницкой, 45 с учетом существующего проезда к зданию МБДОУ г. Костромы «Детский сад № 92» по адресу: по улице Козуева, 10А, со стороны улицы Пятницкой.	Целесообразно учесть предложение с учетом проработки вопроса по установлению сервитута в целях организации прохода (проезда) для муниципальных нужд
6	В целях установления границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Пятницкой, 45, Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы запросить план БТИ на смежный земельный участок по улице Пятницкой, 45.	Целесообразно учесть предложение
7	Кадастровому инженеру, разработчику схемы расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Пятницкой, 45 откорректировать схему в части условных обозначений образуемого земельного участка, заменив слова «обозначение земельного участка, предполагаемого к использованию» словами «обозначение образуемого земельного участка», слова «граница земельного участка» словами «граница образуемого земельного участка».	Целесообразно учесть предложение
8	Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Козуева, 3а по существующей красной линии.	Целесообразно учесть предложение

9	С учетом нормативной ширины улично-дорожной сети по улице Козуева, проработать необходимость корректировки границы образуемого земельного участка по улице Задорина, 9/101 в точках 4-7.	Целесообразно учесть предложение
10	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
11	На схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, откорректировать условные обозначения.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 3. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 3а, улица Задорина, 9/101, улица Задорина, 3, улица Пятницкая, 45, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова