



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

22.01.2025

№ 14-100/25

**О проекте постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й,
проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й, проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Разработка и принятие Проекта обусловлены необходимостью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами и объектами, входящими в состав общедомового имущества, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Целью разработки и принятия Проекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

После постановки на государственный кадастровый учет земельных участков для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности вводятся ограничения – осуществление строительной деятельности на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и

застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й, проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира», предусматривающего установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные объекты капитального строительства.

Так как Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 25 декабря 2024 года по 10 января 2025 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

И. Ю. Проскурина