



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

22.03.2023

№ 14-530/1/23

О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории по улице Юбилейной в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории по улице Юбилейной в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования на территории по улице Юбилейной в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 в городе Костроме, земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Целями принятия Проекта являются:

1. определение местоположения границ образуемых земельных участков;
2. установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

После постановки на государственный кадастровый учет земельных участков на рассматриваемой территории для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности вводятся ограничения – осуществление строительной деятельности на образуемых земельных участках в

соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением правообладателей помещений в многоквартирных жилых домах в формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории по улице Юбилейной в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2» и образование земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Так как Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 16 по 22 февраля 2023 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

С. А. Нахмуров
8 (4942) 42-44-13

 И. Ю. Проскурина