

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 декабря 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, планируемой улицей местного значения в продолжение улицы Галичской, планируемой улицей районного значения в продолжение улицы Локомотивной, проводилось 25 декабря 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 декабря 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Предусмотреть к образуемому земельному участку ЗУ4 доступ с земель общего пользования, либо перераспределить данный участок к существующим земельным участкам, которые фактически его используют.

3. Актуализировать топографический план с указанием существующих объектов в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.

4. Откорректировать границы земельного участка (территории) общего пользования ЗУ6 с учетом проводимых работ по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отразив после постановки их на государственный кадастровый учет как существующие.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охраняемые зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, информация за пределами границ территории, в отношении которой подготавливается документация, не подлежит отображению

2	Предусмотреть к образуемому земельному участку ЗУ4 доступ с земель общего пользования, либо перераспределить данный участок к существующим земельным участкам, которые фактически его используют.	Целесообразно учесть предложение
3	Актуализировать топографический план с указанием существующих объектов в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.	Целесообразно учесть предложение
4	4. Откорректировать границы земельного участка (территории) общего пользования ЗУ6 с учетом проводимых работ по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отразив после постановки их на государственный кадастровый учет как существующие.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицей Зеленой, планируемой улицей местного значения в продолжение улицы Галичской, планируемой улицей районного значения в продолжение улицы Локомотивной, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина