



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

24 ИЮН 2024

№ 14-1580/24

**О проекте постановления Администрации города Костромы  
«Об утверждении документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Физкультурной, Линейной,  
проспектом Речным, проездом Речным»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Как указывает Разработчик, целью принятия Проекта постановления Администрации города Костромы является необходимость определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской, иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предполагаемым проектом – правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением заинтересованных лиц возвести многоквартирные многоэтажные жилые дома, а также необходимостью реализации



органом местного самоуправления положений Генерального плана города Костромы, предусматривающего развитие на данной территории социальной инфраструктуры, а также развития улично-дорожной сети.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Принимая во внимание требования земельного законодательства о формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами на момент принятия решения о подготовке документации по планировке территории, только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным» и установление вида разрешенного использования земельных участков для размещения объектов жилого назначения.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 24 по 30 мая 2024 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

И. Ю. Проскурина