



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

23. ОКТ 2024

№ 14-2585/24

**О проекте постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории в
границах промышленных и коммунально-складских зон
размещения объектов IV и V классов опасности и зоны
градостроительных преобразований в общественно-деловые
зоны по улицам Городской и Московской»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Необходимость в разработке и принятии Проекта возникла в связи с намерением заинтересованного лица установить границы зоны планируемого размещения объектов делового управления, сформировать земельные участки под объектами делового управления, производственного назначения, общественно-делового управления территорий общего пользования.

Целью разработки и принятия Проекта является утверждение документации по планировке территории, предусматривающей установление зоны планируемого размещения объектов делового управления, реализация положений Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части установления видов разрешенного использования и предельных параметров разрешенного строительства в зоне градостроительных преобразований во многофункциональную общественно-деловую зону.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

После постановки на государственный кадастровый учет земельных участков для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности вводятся ограничения – осуществление строительной деятельности на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке соответствующей территории.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской», предусматривающего установление зоны планируемого размещения объектов делового управления, установление границ зон объектов общественно-делового назначения, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Так как Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 7 по 11 октября 2024 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



О. В. Исакова