



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

04 ИЮЛ 2022

№ 14-1449/22

**О проекте постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной,
проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль
дома 2 на площади Мира»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Проект разработан в целях:

1. изменения красных линий, ограничивающих периметр квартала;
2. сохранения существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части устройства новых заездов на внутриквартальную территорию;
3. формирования новых и изменений границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. определения видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. формирования новой малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также формирования системы инженерного обеспечения проектируемой застройки.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым

регулируемым, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением заинтересованного лица возвести малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира» и, соответственно, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, оформление исходно-разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Так как Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 22 по 28 июня 2022 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

Нахмуrow Сергей Алексеевич
8 (4942) 42-44-13



И. Ю. Проскурина