

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2024 г. N 521**

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городского округа город Кострома.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации  
города Костромы  
А.В.СМИРНОВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации  
города Костромы  
от 1 апреля 2024 года N 521

#### **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

##### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городского округа город Кострома (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городского округа город Кострома в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Костромы (далее - Соглашение).

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени муниципального образования городского округа город Кострома заключение, изменение и расторжение Соглашения, является Администрация города Костромы.

1.3. Уполномоченным органом Администрации является функциональный (отраслевой) орган Администрации города Костромы, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, относящейся к предмету Соглашения (далее - уполномоченный орган Администрации).

1.4. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом N 69-ФЗ.

## **2. Условия заключения Соглашения**

2.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект на территории города Костромы (далее - заявитель), при следующих условиях:

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

в) муниципальное образование городской округ город Кострома выступает стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является уполномоченный орган государственной власти Костромской области;

г) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ;

д) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ;

е) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона N 69-ФЗ;

ж) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 2 или пункта 3 части 4 статьи 9 Федерального закона N 69-ФЗ (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона N 69-ФЗ);

з) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона N 69-ФЗ.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона N 69-ФЗ.

2.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 69-ФЗ.

2.5. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

## **3. Порядок получения согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю)**

3.1. В целях получения согласия уполномоченного органа местного самоуправления на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона N 69-ФЗ заявитель направляет в Администрацию города Костромы следующие документы:

а) заявление о предоставлении согласия уполномоченного органа местного самоуправления на заключение (присоединение к) Соглашения(ю);

б) документы и материалы, указанные в пунктах 1-22, 4-10, 12-15 части 7 статьи 7 Федерального закона N 69-ФЗ и пункте 11 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 (далее - Правила).

3.2. В случае, если документы, предусмотренные пунктами 8, 12, 15 части 7 статьи 7 Федерального закона N 69-ФЗ, не представлены заявителем самостоятельно, уполномоченный орган Администрации запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

3.3. Уполномоченный орган Администрации в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления документов и материалов, указанных в настоящего Положения, рассматривает их и о результатах рассмотрения уведомляет заявителя.

3.4. Документы и материалы, указанные в настоящего Положения, подлежат экспертизе, проводимой уполномоченными отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы.

3.5. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов и материалов, указанных в настоящего Положения, уполномоченный орган Администрации направляет их для экспертизы:

а) в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы полномочия по владению, пользованию и распоряжению находящимися в муниципальной собственности города Костромы земельными участками, в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, и объектами недвижимого имущества, необходимыми для реализации Соглашения;

б) в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы полномочия в сфере архитектуры и градостроительства в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории города Костромы;

в) в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы полномочия в сфере экономики и предпринимательской деятельности в части анализа финансовой модели инвестиционного проекта.

3.6. Результаты экспертизы оформляются отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы в форме заключений. Заключения представляются в уполномоченный орган Администрации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы документов и материалов в соответствии с настоящего Положения.

3.7. Уполномоченный орган Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы заключения и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю), предусмотренных настоящего Положения, подготавливает:

а) проект заявления главы города Костромы, составленный по форме согласно приложению N 8 к Правилам, подтверждающий его согласие на заключение (присоединение к) Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части

1 статьи 15 Федерального закона N 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если городской округ город Кострома согласен принять обязательства по возмещению таких затрат);

б) проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, составленный в соответствии с подпунктом "г" пункта 58 Правил по форме согласно приложению N 34 к Правилам;

в) список муниципальных правовых актов города Костромы, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению N 5 к Правилам.

3.8. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания документов, указанных в настоящего Положения, уполномоченный орган Администрации направляет их заявителю.

3.9. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю), предусмотренных настоящего Положения, уполномоченный орган Администрации письменно уведомляет об этом заявителя с указанием причин отказа.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю):

а) получено отрицательное заключение отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы;

б) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона N 69-ФЗ, и требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанные заявителем в бизнес-плане и проекте Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона N 69-ФЗ);

в) заявителем не представлены документы, предусмотренные настоящего Положения, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

г) заявитель не является российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе проектной компанией, или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

д) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ);

е) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона N 69-ФЗ;

ж) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц), включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом N 127-ФЗ не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).