



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2022

№ 01-17/61

**Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа город Кострома,
на 2023-2025 годы**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Кострома, на 2023-2025 годы в соответствии требованиями, установленными статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь пунктом 1.23 постановления Администрации города Костромы от 29 декабря 2018 года № 3022 «Об установлении перечня вопросов, по которым начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы издает распоряжения и приказы»,

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Кострома, на 2023-2025 годы.
2. Отделу по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (А. Г. Стульникова):
 - 2.1. в срок до 10 сентября 2022 года направить утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Кострома, на 2023-2025 годы в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области и Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;
 - 2.2. разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации

города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы Ю. А. Галанину.

Начальник Управления



О. О. Кургинова

Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Кострома, на 2014-2043 года

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории городского округа город Кострома в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество пользователей	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость вида капитального ремонта на ст. изм.	Реквизиты документа о принятием решения общим собранием собственников помещений или решения органа местного		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ		
		ввода в эксплуатацию	апробирование последнего капитального					кв.м	кв.м	кв.м		в том числе:							руб./кв.м	руб./кв.м			номер	дата
												всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности собственников граждан	руб.	руб.	руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
ВСЕГО по городскому округу город Кострома							52 019,20	45 712,10	43 323,10	2 016,00	130 466 004,30	0,00	0,00	0,00	130 466 004,30									
2023																								
ИТОГО по городскому округу город Кострома		X	X	X	X	X	20 391,10	17 639,00	16 509,20	815,00	46 719 060,41	0,00	0,00	0,00	46 719 060,41	X	X	X	X	X	X			
Счет регионального оператора		X	X	X	X	X	20 391,10	17 639,00	16 509,20	815,00	46 719 060,41	0,00	0,00	0,00	46 719 060,41	X	X	X	X	X	X			
1	г. Кострома, пр-кт Мира, д. 52	1974		Кирпичный	9	1	3118	2075	2 031,60	89	3 026 066,00	0,00	0,00	0,00	3 026 066,00	1 458,35	3 026 066,00	01-17/60	30.08.2022	нет	31.12.2025			
2	г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 28	1960		Кирпичный	4	4	2392,4	2096,7	2 020,30	81	5 403 755,00	0,00	0,00	0,00	5 403 755,00	2 577,27	5 971,00	б/н	24.06.2022	нет	31.12.2025			
3	г. Кострома, ул. Волжанка, д. 99	1960		Кирпичный	2	4	1102,1	1009,9	961,00	46	4 874 724,40	0,00	0,00	0,00	4 874 724,40	4 826,94	5 971,00	б/н	25.10.2021	нет	31.12.2025			
4	г. Кострома, ул. Галицкая, д. 113А	1970		Кирпичный	2	2	562,4	513,4	461,70	21	2 264 114,00	0,00	0,00	0,00	2 264 114,00	4 410,04	5 927,00	01-17/60	30.08.2022	нет	31.12.2025			
5	г. Кострома, ул. Димитрова, д. 20	1976		Кирпичный	5	2	4128,9	3858,3	3 325,30	202	13 734 188,21	0,00	0,00	0,00	13 734 188,21	3 559,65	3 547,00	б/н	28.06.2019	нет	31.12.2025			
6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 100Б	1969		Кирпичный	5	7	6038,4	5568,1	5 281,40	269	11 976 631,80	0,00	0,00	0,00	11 976 631,80	2 150,94	5 971,00	01-17/60	30.08.2022	нет	31.12.2025			
7	г. Кострома, ул. Советская, д. 131	1960		Кирпичный	5	3	3048,9	2517,6	2 427,90	107	5 439 581,00	0,00	0,00	0,00	5 439 581,00	2 160,62	5 971,00	1-04/15/2022	15.04.2022	нет	31.12.2025			
2024																								
ИТОГО по городскому округу город Кострома		X	X	X	X	X	13 005,10	11 734,40	11 255,80	583,00	39 529 661,80	0,00	0,00	0,00	39 529 661,80	X	X	X	X	X	X			
Счет регионального оператора		X	X	X	X	X	13 005,10	11 734,40	11 255,80	583,00	39 529 661,80	0,00	0,00	0,00	39 529 661,80	X	X	X	X	X	X			
1	г. Кострома, проезд Линейный, д. 4	1960		Кирпичный	2	4	1 022,30	866,40	733,20	46,00	5 135 060,00	0,00	0,00	0,00	5 135 060,00	5 926,89	5 971,00			нет	31.12.2025			
2	г. Кострома, пр-кт Речной, д. 14	1959		Кирпичный	2	2	600,30	553,40	477,60	33,00	2 978 334,80	0,00	0,00	0,00	2 978 334,80	5 281,88	5 971,00			нет	31.12.2025			
3	г. Кострома, ул. Беговая, д. 47	1958	2009	Кирпичный	2	1	407,50	338,90	293,90	29,00	2 123 884,70	0,00	0,00	0,00	2 123 884,70	6 267,00	5 971,00			нет	31.12.2025			
4	г. Кострома, ул. Береговая, д. 36	1973		Кирпичный	2	2	581,80	527,70	527,70	18,00	2 275 968,00	0,00	0,00	0,00	2 275 968,00	4 313,00	5 927,00			нет	31.12.2025			
5	г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 15	1963		Кирпичный	5	2	1 746,30	1 610,30	1 610,30	74,00	3 558 716,00	0,00	0,00	0,00	3 558 716,00	2 209,97	5 971,00			нет	31.12.2025			
6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 106	1959		Кирпичный	2	1	680,90	652,70	606,60	50,00	3 932 500,60	0,00	0,00	0,00	3 932 500,60	6 024,97	5 971,00			нет	31.12.2025			
7	г. Кострома, ул. Линейная, д. 2Б	1959		Кирпичный	2	2	511,10	461,40	507,40	27,00	2 448 110,00	0,00	0,00	0,00	2 448 110,00	5 305,83	5 971,00			нет	31.12.2025			
8	г. Кострома, ул. Никитская, д. 51	1962		Кирпичный	4	4	2 727,40	2 484,10	2 368,50	129,00	6 869 635,50	0,00	0,00	0,00	6 869 635,50	2 765,44	5 971,00			нет	31.12.2025			
9	г. Кострома, ул. Никитская, д. 116	1965		Панельный	5	3	2 128,10	1 882,90	1 882,90	97,00	4 338 564,00	0,00	0,00	0,00	4 338 564,00	2 304,19	5 927,00			нет	31.12.2025			
10	г. Кострома, ул. Никитская, д. 124	1963		Кирпичный	5	2	1 985,60	1 844,80	1 844,80	53,00	2 655 296,00	0,00	0,00	0,00	2 655 296,00	1 439,34	5 927,00			нет	31.12.2025			
11	г. Кострома, ул. Фестивальная, д. 15	1960		Кирпичный	2	1	312,20	234,80	157,40	15,00	1 622 320,70	0,00	0,00	0,00	1 622 320,70	6 909,37	5 971,00			нет	31.12.2025			
12	г. Кострома, ул. Центральная 2-я, д. 14	1959		Кирпичный	2	1	301,60	277,00	245,50	12,00	1 591 271,50	0,00	0,00	0,00	1 591 271,50	5 744,66	5 971,00			нет	31.12.2025			
2025																								
ИТОГО по городскому округу город Кострома		X	X	X	X	X	18 623,00	16 338,70	15 558,10	618,00	44 217 282,09	0,00	0,00	0,00	44 217 282,09	X	X	X	X	X	X			
Счет регионального оператора		X	X	X	X	X	18 623,00	16 338,70	15 558,10	618,00	44 217 282,09	0,00	0,00	0,00	44 217 282,09	X	X	X	X	X	X			
1	г. Кострома, п. Волжский, кв-л 1, д. 2	1985		Кирпичный	4	1	909,90	813,60	813,60	28,00	3 227 415,30	0,00	0,00	0,00	3 227 415,30	3 966,83	3 547,00			нет	31.12.2025			
2	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 7	1962		Кирпичный	5	2	1 813,60	1 681,60	1 599,30	65,00	2 619 618,30	0,00	0,00	0,00	2 619 618,30	1 557,81	5 741,00			нет	31.12.2025			
3	г. Кострома, проезд Маяковского, д. 5	1958		Кирпичный	2	2	441,70	407,70	361,80	21,00	1 566 709,90	0,00	0,00	0,00	1 566 709,90	3 842,80	3 547,00			нет	31.12.2025			
4	г. Кострома, ул. Волжанка, д. 34	1999		Кирпичный	4	2	1 104,70	892,90	892,90	48,00	1 923 379,50	0,00	0,00	0,00	1 923 379,50	2 154,08	2 945,00			нет	31.12.2025			
5	г. Кострома, ул. Гагарина, д. 11	1961		Кирпичный	4	3	2 565,20	1 989,00	1 957,20	81,00	5 415 697,00	0,00	0,00	0,00	5 415 697,00	2 722,82	5 971,00			нет	31.12.2025			
6	г. Кострома, ул. Гагарина, д. 13	1963		Кирпичный	5	3	3 180,80	2 986,60	2 899,80	87,00	5 951 892,80	0,00	0,00	0,00	5 951 892,80	1 992,87	5 971,00			нет	31.12.2025			
7	г. Кострома, ул. Гагарина, д. 17	1960		Кирпичный	4	2	1 437,40	1 288,10	1 243,20	50,00	2 682 895,00	0,00	0,00	0,00	2 682 895,00	2 082,83	5 971,00			нет	31.12.2025			
8	г. Кострома, ул. Глазковская 2-я, д. 9	1961		Кирпичный	2	1	308,30	283,70	245,40	16,00	1 093 540,10	0,00	0,00	0,00	1 093 540,10	3 854,57	3 547,00			нет	31.12.2025			
9	г. Кострома, ул. Линейная, д. 3	1959		Кирпичный	2	4	1 015,20	915,50	753,80	41,00	2 311 825,00	0,00	0,00	0,00	2 311 825,00	2 525,20	2 945,00			нет	31.12.2025			
10	г. Кострома, ул. Свердлова, д. 46А	1982		Кирпичный	5	2	1 857,00	1 726,80	1 658,50	70,00	4 682 550,00	0,00	0,00	0,00	4 682 550,00	2 711,69	2 945,00			нет	31.12.2025			
11	г. Кострома, ул. Титова, д. 6	1956		Кирпичный	4	4	2 923,40	2 356,60	2 356,60	44,00	5 735 951,30	0,00	0,00	0,00	5 735 951,30	2 433,15	5 971,00			нет	31.12.2025			
12	г. Кострома, ул. Фестивальная, д. 10	1972		Кирпичный	2	1	367,20	336,20	257,20	17,00	1 302 458,39	0,00	0,00	0,00	1 302 458,39	3 874,06	3 547,00			нет	31.12.2025			
13	г. Кострома, ш. Некрасовское, д. 187А	1976		Кирпичный	2	2	790,00	724,00	626,20	34,00	2 802 130,00	0,00	0,00	0,00	2 802 130,00	3 870,35	3 547,00			нет	31.12.2025			
14	г. Кострома, ш. Некрасовское, д. 8	1975		Кирпичный	2	2	818,50	750,00	706,20	44,00	2 903 219,50	0,00	0,00	0,00	2 903 219,50	3 870,96	3 547,00			нет	31.12.2025			

Утвержден распоряжением начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы
от "31" августа 2022 года № 01-17/61
Таблица 2

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории городского округа город Кострома, на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь	Количество жителей,	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта						
				кв.м.	чел.	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
						ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	ВСЕГО по программе	52 019,20	53 054	0	0	3	30	33	0,00	0,00	10 019 926,00	120 446 078,30	130 466 004,30		
2023 год															
	ИТОГО по программе	20 391,10	51 853	0	0	1	6	7	0,00	0,00	3 026 066,00	43 692 994,41	46 719 060,41		
1	Городской округ город Кострома	20 391,10	51 853	0	0	1	6	7	0,00	0,00	3 026 066,00	43 692 994,41	46 719 060,41		
2024 год															
	ИТОГО по программе	13 005,10	583	0	0	2	10	12	0,00	0,00	6 993 860,00	32 535 801,80	39 529 661,80		
2	Городской округ город Кострома	13 005,10	583	0	0	2	10	12	0,00	0,00	6 993 860,00	32 535 801,80	39 529 661,80		
2025 год															
	ИТОГО по программе	18 623,00	618	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	44 217 282,09	44 217 282,09		
3	Городской округ город Кострома	18 623,00	618	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	44 217 282,09	44 217 282,09		

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории городского округа город Кострома в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта на 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 5 марта 2018 года (в ред. Пост. Администрации КО от 29 июня 2021 года N 270-а)																	Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						установка автоматизированного управления системой отопления с погодозависимым регулированием	установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с автоматическим регулированием	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной	Услуги строительного контроля							
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение										руб	руб	шт	руб.	м2	руб.	м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
ВСЕГО по городскому округу город Кострома			130 466 004,30	22 116 510,73	4 420 920,77	9 941 733,85	3 765 584,52	3 988 271,59	0,00	0,00	1,00	2 820 661,21	14 516,10	81 481 953,93	456,30	2 438 646,53	3 939,10	10 836 318,02	0,00	0,00	5 276 956,68	2 267 541,91		
2023 год																								
ИТОГО по городскому округу город Кострома			46 719 060,41	13 734 188,21	2 758 962,65	6 120 899,46	2 359 250,85	2 495 075,25	0,00	0,00	0,00	1,00	2 820 661,21	5 020,20	28 311 534,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 186 447,97	666 228,98		
Счет регионального оператора			46 719 060,41	13 734 188,21	2 758 962,65	6 120 899,46	2 359 250,85	2 495 075,25	0,00	0,00	0,00	1,00	2 820 661,21	5 020,20	28 311 534,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 186 447,97	666 228,98		
1	г. Кострома, пр-кт Мира, д. 52		3 026 066,00									1,00	2 820 661,21								145 042,64	60 162,15		
2	г. Кострома, ул. Белогорова Юрия, д. 28		5 403 755,00											905,00	5 108 324,21						186 112,65	109 318,14		
3	г. Кострома, ул. Волная, д. 99		4 874 724,40											816,40	4 605 916,06						170 241,73	98 566,40		
4	г. Кострома, ул. Галицкая, д. 113А		2 264 114,00											382,00	2 104 512,86						114 564,56	45 036,58		
5	г. Кострома, ул. Димитрова, д. 20		13 734 188,21	13 734 188,21	2 758 962,65	6 120 899,46	2 359 250,85	2 495 075,25																
6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 100Б		11 976 631,80											2 005,80	11 350 433,57						383 298,95	242 899,28		
7	г. Кострома, ул. Советская, д. 131		5 439 581,00											911,00	5 142 347,34						187 187,43	110 046,23		
2024 год																								
ИТОГО по городскому округу город Кострома			39 529 661,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 631,80	36 999 972,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737 889,80	791 799,41		
Счет регионального оператора			39 529 661,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 631,80	36 999 972,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737 889,80	791 799,41		
1	г. Кострома, проезд Линейный, д. 4		5 135 060,00											860,00	4 853 150,77						178 051,80	103 857,43		
2	г. Кострома, пр-кт Речной, д. 14		2 978 334,80											498,80	2 775 799,30						143 133,39	59 402,11		
3	г. Кострома, ул. Беговая, д. 47		2 123 884,70											355,70	1 972 713,25						108 955,39	42 216,06		
4	г. Кострома, ул. Березовая, д. 36		2 275 968,00											384,00	2 115 654,28						115 038,72	45 275,00		
5	г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 15		3 558 716,00											596,00	3 321 291,72						166 348,64	71 075,64		
6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 106		3 932 500,60											658,60	3 672 606,79						181 300,02	78 593,79		
7	г. Кострома, ул. Линейная, д. 2Б		2 448 110,00											410,00	2 277 448,21						121 924,40	48 737,39		
8	г. Кострома, ул. Никитская, д. 51		6 869 635,50											1 150,50	6 500 437,08						230 089,07	139 109,35		
9	г. Кострома, ул. Никитская, д. 116		4 338 564,00											732,00	4 096 736,91						154 156,92	87 670,17		
10	г. Кострома, ул. Никитская, д. 124		2 655 296,00											448,00	2 472 179,52						130 211,84	52 904,64		
11	г. Кострома, ул. Фестивальная, д. 15		1 622 320,70											271,70	1 485 416,75						105 116,04	31 787,92		
12	г. Кострома, ул. Центральная 2-я, д. 14		1 591 271,50											266,50	1 456 538,01						103 563,58	31 169,91		
2025 год																								
ИТОГО по городскому округу город Кострома			44 217 282,09	8 382 322,52	1 661 958,12	3 820 834,39	1 406 333,67	1 493 196,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 864,10	16 170 447,29	456,30	2 438 646,53	3 939,10	10 836 318,02	0,00	0,00	2 352 618,91	809 513,51	
Счет регионального оператора			44 217 282,09	8 382 322,52	1 661 958,12	3 820 834,39	1 406 333,67	1 493 196,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 864,10	16 170 447,29	456,30	2 438 646,53	3 939,10	10 836 318,02	0,00	0,00	2 352 618,91	809 513,51	
1	г. Кострома, п. Волжский, кв-л 1, д. 2		3 227 415,30	2 872 540,13	570 521,26	1 302 646,01	485 188,07	514 184,79													293 402,81	61 472,36		
2	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 7		2 619 618,30													456,30	2 438 646,53				128 784,73	52 187,04		
3	г. Кострома, проезд Маяковского, д. 5		1 566 709,90	1 332 524,19	364 861,93	606 710,23	223 437,96	237 514,07													205 669,69	28 516,02		
4	г. Кострома, ул. Волная, д. 34		1 923 379,50															653,10	1 765 430,32		120 168,98	37 780,21		
5	г. Кострома, ул. Гагарина, д. 11		5 415 697,00											907,00	5 119 665,25						186 470,91	109 560,84		
6	г. Кострома, ул. Гагарина, д. 13		5 951 892,80											996,80	5 628 878,03						202 556,78	120 457,99		
7	г. Кострома, ул. Гагарина, д. 17		2 682 895,00															911,00	2 498 119,44		131 315,80	53 459,76		
8	г. Кострома, ул. Глазковская 2-я, д. 9		1 093 540,10	901 696,00	177 773,18	416 378,18	148 859,86	158 684,78													172 547,81	19 296,29		
9	г. Кострома, ул. Линейная, д. 3		2 311 825,00																		116 473,00	45 996,21		
10	г. Кострома, ул. Свердлова, д. 46А		4 682 550,00															785,00	2 149 355,79		164 476,50	94 661,03		
11	г. Кострома, ул. Титова, д. 6		5 733 951,30															1 590,00	4 423 412,47		196 018,54	116 028,75		
12	г. Кострома, ул. Фестивальная, д. 10		1 302 458,39	1 091 919,23	216 225,41	500 415,34	181 788,27	193 490,21					960,30	5 421 904,02							187 172,09	23 367,07		
13	г. Кострома, ш. Некрасовское, д. 187А		2 802 130,00	2 481 632,56	492 245,84	1 127 896,51	418 157,24	443 332,97													267 390,50	53 106,94		
14	г. Кострома, ш. Некрасовское, д. 8		2 903 219,50	2 574 550,54	510 851,76	1 169 434,13	434 090,34	460 174,31													273 573,58	55 095,38		