

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

от 20 октября 2005 г. N 84

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Костромы

от 27.12.2006 N 137, от 29.03.2007 N 18, от 29.11.2007 N 144,
от 14.01.2008 N 1, от 06.03.2008 N 26, от 26.06.2008 N 118,
от 25.09.2008 N 155, от 25.09.2008 N 165, от 24.12.2009 N 99,
от 23.09.2010 N 144, от 23.11.2010 N 21, от 28.04.2011 N 60,
от 29.09.2011 N 207, от 19.12.2013 N 218, от 30.10.2014 N 187,
от 26.03.2015 N 53, от 30.07.2015 N 147, от 27.08.2015 N 173,
от 11.08.2016 N 153, от 27.10.2016 N 207, от 27.04.2017 N 52,
от 21.12.2017 N 227, от 05.09.2018 N 125, от 26.09.2019 N 151,
от 31.10.2019 N 167, от 30.03.2020 N 50, от 30.07.2020 N 103,
от 05.11.2020 N 168, от 21.12.2020 N 229, от 29.06.2023 N 109,
от 31.08.2023 N 141, от 01.02.2024 N 4, от 04.07.2024 N 114,
от 31.10.2024 N 232, от 05.06.2025 N 67, от 10.07.2025 N 106,
от 06.11.2025 N 12, от 05.02.2026 N 4,
с изм., внесенными [решением](#) Думы города Костромы
от 27.02.2014 N 28)

В целях установления на территории города Костромы земельного налога, предусмотренного [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с [пунктом 4 статьи 12](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь [статьями 29 и 55](#) Устава города Костромы, Дума решила:
(в ред. решений Думы города Костромы от 27.04.2017 N 52, от 10.07.2025 N 106)

1. Установить на территории города Костромы земельный налог. Земельный налог вводится в действие настоящим решением и обязателен к уплате на территории города Костромы.

1.1. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями осуществляется в соответствии со [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(п. 1.1 введен [решением](#) Думы города Костромы от 10.07.2025 N 106)

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Костроме и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(в ред. решений Думы города Костромы от 01.02.2024 N 4, от 31.10.2024 N 232)

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.10.2024 N 232)

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
(пп. 1 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 26.09.2019 N 151)

2) абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 4:

а) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 05.09.2018 N 125;

б) утратил силу с 01.01.2025. - [Решение](#) Думы города Костромы от 04.07.2024 N 114;

3) 0,5 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для строительства и (или) эксплуатации гаражных боксов гаражным кооперативам и (или) гражданам;
(пп. 3 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 26.09.2019 N 151)

4) 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.
(пп. 4 введен [решением](#) Думы города Костромы от 26.09.2019 N 151)
(п. 2 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.12.2009 N 99)

3. Утратил силу с 1 января 2009 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 06.03.2008 N 26.

4. Утратил силу с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.10.2019 N 167.

5. Утратил силу с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 23.11.2010 N 21.

6. Утратил силу с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.10.2019 N 167.

7. Утратил силу с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 23.11.2010 N 21.

8. Освободить от налогообложения:

1-2) утратили силу с 1 января 2012 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 29.09.2011 N 207;

3) субъекты инвестиционной деятельности - в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, на срок окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с методикой определения срока окупаемости инвестиционного проекта; (пп. 3 введен [решением](#) Думы города Костромы от 29.03.2007 N 18; в ред. решений Думы города Костромы от 29.11.2007 [N 144](#), от 11.08.2016 [N 153](#))

4) утратил силу с 01.01.2026. - [Решение](#) Думы города Костромы от 10.07.2025 N 106;

5) ветеранов Великой Отечественной войны; (пп. 5 введен [решением](#) Думы города Костромы от 25.09.2008 N 155; в ред. решений Думы города Костромы от 28.04.2011 [N 60](#), от 05.06.2025 [N 67](#))

6) инвесторов, являющихся участником специального инвестиционного контракта, заключенного городом Костромой - в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, на срок действия такого контракта, определенного в соответствии с методикой определения срока действия специального инвестиционного контракта; (пп. 6 введен [решением](#) Думы города Костромы от 11.08.2016 N 153)

7) медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях.

Льгота по земельному налогу в отношении категории налогоплательщиков, предусмотренных настоящим подпунктом, применяется до 31 декабря 2027 года включительно; (в ред. решений Думы города Костромы от 29.06.2023 [N 109](#), от 06.11.2025 [N 12](#)) (пп. 7 введен [решением](#) Думы города Костромы от 30.03.2020 N 50)

8) в 2020 году организации, зарегистрированные на территории города Костромы и имеющие по состоянию на 1 марта 2020 года основной вид экономической деятельности [32.1](#) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, в части налога и авансовых платежей по этому налогу за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года. (пп. 8 введен [решением](#) Думы города Костромы от 30.07.2020 N 103; в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 05.11.2020 N 168)

8.1. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 26.09.2019 N 151.

8.2. Установить, что субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, являющиеся объектами муниципальной поддержки в соответствии с [решением](#) Думы города Костромы от 25 мая 2023 года N 85 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме", предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в порядке и на условиях, установленных настоящим решением.

Льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления

инвестиционного проекта, предусматривающего строительство новых объектов капитального строительства. Льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

Срок окупаемости инвестиционного проекта - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Субъект инвестиционной деятельности имеет право заявить льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в течение трех последовательных налоговых периодов со дня заключения соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта. Течение срока применения льготы в соответствии с настоящей статьей начинается с 1-го числа отчетного (налогового) периода, за который льгота была заявлена субъектом инвестиционной деятельности.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате при применении льготы, предусмотренной настоящим пунктом, рассчитывается как процентная доля суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу), исчисленной в соответствии с настоящим решением без учета льготы, в зависимости от объема инвестиций, предполагаемых к реализации проекта, в соответствии с таблицей:

Объем инвестиций, заявленный в инвестиционном проекте, миллионов рублей	Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта				
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
свыше 150	0	0	0	0	0
свыше 50 до 150	0	0	25	50	75
свыше 20 до 50	0	25	50	75	75
от 10 до 20	0	25	50	75	100

(п. 8.2 введен [решением](#) Думы города Костромы от 27.08.2015 N 173; в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.08.2023 N 141)

8.3. Утратил силу с 01.01.2025. - [Решение](#) Думы города Костромы от 04.07.2024 N 114.

8.4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.08.2023 N 141.

9. Налоговые льготы, установленные [пунктами 8 и 8.2](#) настоящего решения, не применяются в отношении земельных участков (частей, долей земельных участков), сдаваемых в аренду. (в ред. решений Думы города Костромы от 23.09.2010 N 144, от 05.09.2018 N 125, от 26.09.2019 N 151, от 04.07.2024 N 114)

10. Утратил силу с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 23.11.2010 N 21.

11. Установить, что налоговые льготы, установленные [пунктами 8 и 8.2](#) настоящего решения,

представляются налогоплательщикам в порядке, предусмотренном [пунктом 10 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 11 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 4)

11.1. Утратил силу с 01.01.2025. - [Решение](#) Думы города Костромы от 04.07.2024 N 114.

12. Утратил силу с 1 января 2009 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 06.03.2008 N 26.

13. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

1) [решение](#) Думы города Костромы от 13 марта 1996 года N 81 "Об утверждении [Положения](#) о плате за землю на территории города Костромы";

2) [решение](#) Думы города Костромы от 27 февраля 1997 года N 71 "О внесении изменения в [Положение](#) о плате за землю на территории города Костромы";

3) [решение](#) Думы города Костромы от 23 апреля 1998 года N 97 "Об утверждении градостроительно-ценового зонирования территории города Костромы в новых административных границах и ставок земельного налога, дифференцированных по градостроительно-ценовым зонам города";

4) [решение](#) Думы города Костромы от 28 мая 1998 года N 120 "О внесении изменений в [Положение](#) "О плате за землю на территории города Костромы";

5) [решение](#) Думы города Костромы от 26 сентября 2002 года N 183 "О внесении изменений в решение Думы от 13.03.1996 N 81 "Об утверждении [Положения](#) о плате за землю на территории города Костромы" (в редакции решений Думы от 12.05.1996 N 75 и от 28.05.1998 N 120);

6) [решение](#) Думы города Костромы от 15 декабря 2002 года N 220 "О внесении изменений в решение Думы от 26.09.2002 N 183 "О внесении изменений в решение Думы от 13.03.1996 N 81 "Об утверждении [Положения](#) о плате за землю на территории города Костромы" (в редакции решений Думы от 12.05.1996 N 75 и от 28.05.1998 N 120)";

7) [решение](#) Думы города Костромы от 30 декабря 2004 года N 121 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 23.04.1998 N 97 "Об утверждении градостроительно-ценового зонирования территории города Костромы в новых административных границах и ставок земельного налога, дифференцированных по градостроительно-ценовым зонам города".

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава самоуправления
г. Костромы
И.В.ПЕРЕВЕРЗЕВА

Председатель Совета Думы
г. Костромы
А.В.УКРАСИН
