

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2015 г. N 239

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Костромы от 24.11.2016 N 238, от 30.11.2017 N 188, от 05.09.2018 N 124, от 31.10.2019 N 168, от 31.03.2022 N 40, от 01.12.2022 N 199, от 28.11.2024 N 249, от 05.02.2026 N 3)

Изменения, внесенные [решением](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 3 в вводную часть, [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

В целях установления и введения в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц, в соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьями 16, 17](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 3 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Законом](#) Костромской области от 29 октября 2015 года N 18-6-ЗКО "Об установлении единой даты начала применения на территории Костромской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [статьями 29 и 55](#) Устава города Костромы, Дума города Костромы решила:
(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 3)

1. Установить и ввести в действие на территории города Костромы налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Налогообложение осуществляется по следующим налоговым ставкам, определяемым в виде выраженной в процентах доли кадастровой стоимости каждого объекта налогообложения (далее также - кадастровая стоимость):
(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 01.12.2022 N 199)

1) в отношении квартир, частей квартир, комнат:
(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 05.09.2018 N 124)

при кадастровой стоимости до 2 000 тысяч рублей включительно - 0,1 процента;

при кадастровой стоимости от 2 001 до 4 000 тысяч рублей включительно - 0,15 процента;

при кадастровой стоимости от 4 001 до 6 000 тысяч рублей включительно - 0,2 процента;

при кадастровой стоимости свыше 6 001 тысяч рублей - 0,3 процента;

(пп. 1 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 30.11.2017 N 188)

2) в отношении жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,3 процента; (в ред. решений Думы города Костромы от 30.11.2017 N 188, от 05.09.2018 N 124)

3) в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,15 процента; (пп. 3 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.10.2019 N 168)

Изменения, внесенные [решением](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 3 в пп. 4, [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4) в отношении включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, указанных в [абзаце втором пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации объектов налогообложения, - 2 процента; (в ред. решений Думы города Костромы от 01.12.2022 N 199, от 05.02.2026 N 3)

Изменения, внесенные [решением](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 3 в пп. 4.1, [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4.1) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, - 2,5 процента; (пп. 4.1 введен [решением](#) Думы города Костромы от 24.11.2016 N 238; в ред. решений Думы города Костромы от 28.11.2024 N 249, от 05.02.2026 N 3)

5) в отношении объектов налогообложения, не указанных в [подпунктах 1-4.1](#) настоящего пункта, - 0,5 процента. (в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 24.11.2016 N 238)

3. Предоставить льготы по налогу в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков:

1) неработающим трудоспособным родителям, опекунам, попечителям, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, - в размере подлежащей уплате суммы налога;

2) лицам, имеющим право на меры социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Костромской области от 21 июля 2008 года N 351-4-ЗКО "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Костромской области", - в размере 50 процентов подлежащей уплате суммы налога.

3.1. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 05.02.2026 N 3.

4. Установить, что предоставление налоговых льгот, предусмотренных настоящим решением,

осуществляется в порядке и на условиях, определенных [пунктами 3-7 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу [решение](#) Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года N 215 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
Ю.В.ЖУРИН
