



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальник инспекции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b41577c8572b5e9b489bd03af5f36e5c

Владелец: Голикова Светлана Евгеньевна

Действителен с 28.06.2024 до 21.09.2025

С.Е.Голикова

№ Вид-02-27/1044 от 09.08.2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 115 - 24

о видах разрешенного использования земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются

1.	Заявитель	<i>Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы в лице начальника Управления Н.А.Сентемовой (от 08.08.2024 №ВхД-02-27/2949).</i>
2.	Адрес земельного участка в границах территории объекта культурного наследия	<i>Костромская обл., г. Кострома, ул. Ерохова, д.26, кадастровый номер земельного участка 44:27:040227:26</i>
3.	Площадь земельного участка	<i>1 549,04 кв.м</i>
4.	Информация о наличии на земельном участке объектов капитального строительства (заполняется в случае предоставления таких сведений заявителем)	<i>Отсутствует.</i>
5.	Функциональная зона Генерального плана муниципального образования Костромской области*	<i>Не учитывается.</i>
6.	Информация о расположении на земельном участке и (или) на смежных земельных участках объектов культурного наследия, территорий, зон с особыми условиями использования территорий, защитных зон объектов культурного наследия, исторических поселений	<i><b>Историческое поселение федерального значения город Кострома</b> (Приказ Минкультуры РФ от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»); Приказ Минкультуры России от 12.07.2022 №1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»);  <b>Зона охраны исторической части г. Костромы</b> (постановление главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837);  <b>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв.</b> (Постановление администрации Костромской области от 9.04.2007 г. №66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов,</i>

		<p>представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 27.11.2015 №22234-р за номером 441540361130006);</p> <p><b>Утраченный исторически ценный градоформирующий объект</b> (приложения №3 к Приказу Минкультуры РФ № 1195 от 12.07.2022 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»).</p>
7.	Утвержденная градостроительная документация о застройке территорий городских и сельских поселений (наличие проекта планировки/межевания территории)	Информация не представлена.
8.	Виды разрешенного использования земельного участка *	в соответствии с пп.9.2.1 пп.9.2 п. 9 части II Правил землепользования и застройки г. Костромы для зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей (ИП-2) (постановление Администрации г. Костромы от 04.07.2024 №1101)
9.	Примечания	* Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2 (постановление Администрации г. Костромы от 04.07.2024 №1101)

Гуляева Елена Владимировна,  
консультант отдела, тел.: 8 (4942) 37 29 91  
oupokn@kostroma.gov.ru