

Муниципальная поддержка инвестиционных проектов, осуществляемых на территории (земельных участках) города Костромы

Основанием для оказания муниципальной поддержки инвесторам в городе Костроме является решение Думы города Костромы от 25.05.2023 года № 85 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме». Поддержка инвестиционной деятельности производится в следующих формах:

Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности

Информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности

Финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности

Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности предусматривает установление в муниципальных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальных услуг, административных регламентах:

сокращенных сроков предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных услуг

сокращенных сроков ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальных услуг

сокращенных сроков получения результатов предоставления муниципальных услуг

Информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности включает:

Оказание субъектам инвестиционной деятельности методической и консультационной помощи

Размещение информации о поддержке инвестиционных проектов на сайте Администрации города Костромы, в сети Интернет

Представление инвестиционных проектов на российских и международных форумах, конференциях, презентациях, выставках

Финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности предоставляется в виде:

Льгота по уплате земельного налога на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта

Льгота по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности города Костромы, используемый для реализации инвестиционного проекта

Инвестиционные проекты рассматривает Совет по привлечению инвестиций города Костромы, создаваемый при Администрации города Костромы. Деятельность Совета регламентируется постановлением Администрации города Костромы от 13 сентября 2023 года № 1706 «Об утверждении состава и порядка деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы».

С учетом рекомендаций Совета решение о заключении соглашения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта принимает Администрация города Костромы. Соглашение является основанием для включения инвестиционного проекта в «Реестр инвестиционных проектов города Костромы, получающих муниципальную поддержку».

Объем инвестиций должен составлять не менее 10 млн. рублей, коэффициент соотношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру предоставляемой муниципальной финансовой поддержки за срок окупаемости инвестиционного проекта должен составить не менее 1,3.

Муниципальная поддержка оказывается инвестиционным проектам, реализуемым на территории города Костромы и (или) на земельных участках, находящихся в собственности города Костромы, в приоритетных для города Костромы видах экономической деятельности:

Предоставление услуг образования, здравоохранения, социальных услуг
Обрабатывающие производства
Предоставление жилищно-коммунальных
Деятельность туристических агентств и организаций сферы туризма
Оказание бытовых услуг населению

Сроки прохождения административных процедур в сфере инвестиционной деятельности в Администрации города Костромы

Наименование процедуры	Сроки	Наименование нормативно-правового акта
Выдача разрешений на строительство	5 дней	Постановление Администрации города Костромы от 27 сентября 2023 года № 1835
Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 дней	Постановление Администрации города Костромы от 26 сентября 2023 года № 1828
Оформление градостроительного плана	14 дней	Постановление Администрации города Костромы от 27 сентября 2023 № 1837

**Участники Реестра инвестиционных проектов города Костромы
имеют право на получение следующих налоговых льгот**

Наименование налога	Льгота						Наименование нормативно-правового акта
1. Земельный налог	Объём инвестиций, млн. рублей	Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта					Решение Думы города Костромы от 20.10.2005 № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	
	свыше 150	0	0	0	0	0	
	свыше 50 до 150	0	0	25	50	75	
	свыше 20 до 50	0	25	50	75	75	
	от 10 до 20	0	25	50	75	100	
Льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет							
2. Льготы по арендной плате за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, и используемый для реализации инвестиционного проекта	Объём инвестиций, млн. рублей	Льгота по арендной плате за земельный участок рассчитывается как процентная доля начисленной для перечисления в бюджет города Костромы арендной платы					Решение Думы города Костромы от 17.12.2015 № 269 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов»
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	
	свыше 150	100	100	100	100	100	
	свыше 50 до 150	100	100	75	50	25	
	свыше 20 до 50	100	75	50	25	25	
	от 10 до 20	100	75	50	25	0	
Льгота предоставляется один раз в течение срока окупаемости инвестиционного проекта на срок не более чем на 5 лет							

Региональная поддержка инвестиционных проектов, реализуемых в Костромской области

Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Костромской области установлены Законами Костромской области:

- от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- от 18 июня 2019 года № 558-6-ЗКО «О регулировании отдельных отношений в сфере реализации региональных инвестиционных проектов в Костромской области»;
- от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;
- от 26 мая 2020 года № 688-6-ЗКО «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области»;
- от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области».

На территории Костромской области действует Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области, а для проектов, реализуемых на территории города Костромы – Совет по привлечению инвестиций при главе Администрации города Костромы.

По итогам заседания Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата при губернаторе Костромской области включаются в Реестр инвестиционных проектов Костромской области инвестиционные проекты, у которых суммарный объем капитальных вложений:

- для инвестиционных проектов в социальной сфере составляет не менее 10 млн. рублей;
- для инвестиционных проектов, реализуемых в промышленных округах, составляет не менее 15 млн. рублей;
- для иных инвестиционных проектов – не менее 30 млн. рублей;
- для инвесторов, осуществляющих масштабный инвестиционный проект, претендующих на получение земельного участка без проведения торгов, общий объем финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 100 млн. рублей.

**Участники Реестра инвестиционных проектов Костромской области
имеют право на получение следующих налоговых льгот**

Наименование налога	Льгота	Наименование нормативно-правового акта								
<p align="center">1. Земельный налог</p>	<p>Освобождение от налогообложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - субъектов инвестиционной деятельности, в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, на срок окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с методикой определения срока окупаемости инвестиционного проекта; - инвесторов, являющихся участником специального инвестиционного контракта, заключенного городом Костромой, в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, на срок действия такого контракта, определенного в соответствии с методикой определения срока действия специального инвестиционного контракта. 	<p>Решение Думы города Костромы от 20.10.2005 № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»</p>								
<p>2. Налог на имущество организаций</p>	<p>Инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение, освобождаются от уплаты налога, в рамках реализации инвестиционных проектов:</p> <p>1) в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и на следующее количество последовательных налоговых периодов:</p> <table border="1" data-bbox="336 1160 1206 1473"> <thead> <tr> <th align="center">Суммарный объем фактически осуществленных капвложений в течение первых 3 лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)</th> <th align="center">Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">от 10 до 100 включительно</td> <td align="center">3</td> </tr> <tr> <td align="center">свыше 100 до 300 включительно</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td align="center">свыше 300</td> <td align="center">5</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) после завершения реализации инвестиционного проекта – в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором налоговая льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором;</p> <p>3) в форме специального инвестиционного контракта – на срок действия специального инвестиционного контракта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен специальный инвестиционный контракт.</p> <p>Инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение с предоставлением налоговых льгот по налогу на имущество, не являющиеся участниками промышленных округов, по окончании периода освобождения от налога на имущество имеют льготу по уплате налога на имущество организаций на срок окупаемости в рамках расчетного срока окупаемости</p>	Суммарный объем фактически осуществленных капвложений в течение первых 3 лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)	от 10 до 100 включительно	3	свыше 100 до 300 включительно	4	свыше 300	5	<p align="center">Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»</p>
Суммарный объем фактически осуществленных капвложений в течение первых 3 лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)									
от 10 до 100 включительно	3									
свыше 100 до 300 включительно	4									
свыше 300	5									

инвестиционного проекта, но не более чем в течение трех следующих последовательных налоговых периодов в следующем размере:

Размер освобождения от уплаты налога (в процентах) от действующей ставки	Период применения пониженной налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)
75	1
55	1
35	1

Инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение по реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия, освобождаются от уплаты налога в следующих объемах и в течение следующего количества последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий пяти лет (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
от 10 до 20 включительно	5
Свыше 20 до 30 включительно	7
Свыше 30	10

Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития, освобождаются от уплаты налога в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором впервые была заявлена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

Организации, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов, получают налоговые льготы в рамках реализации ими региональных инвестиционных проектов на территории Костромской области (за исключением построенных и (или) реконструированных жилых помещений):

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)	Период осуществления капитальных вложений (количество лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
От 50 до 500 включительно	3	3
Свыше 500	5	5

	<p>Налогоплательщики – участники специальных инвестиционных контрактов, при условии совместного участия Российской Федерации, Костромской области и муниципального образования Костромской области в качестве стороны специального инвестиционного контракта, освобождаются от уплаты налога в рамках реализации ими инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт.</p>	
<p>3. Налог на прибыль</p>	<p>С 1 января 2025 года в соответствии с законом Костромской области инвесторы, как налогоплательщики по налогу на прибыль организаций, могут воспользоваться правом на применение инвестиционного налогового вычета, то есть уменьшить суммы налога на прибыль организации (авансового платежа), подлежащие зачислению в доходную часть бюджета Костромской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении расходов, применительно к объектам основных средств (но не более 50 процентов суммы расходов, составляющей первоначальную стоимость основного средства, либо составляющей величину изменения первоначальной стоимости основного средства); - в отношении расходов, применительно к объектам основных средств, сведения о которых содержатся в реестре инвестиционных проектов с государственной (муниципальной) поддержкой (но не более 25 процентов суммы расходов, составляющей величину первоначальной стоимости основного средства). <p>Инвестиционный вычет предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение инвестором инвестиционного соглашения с администрацией Костромской области; - осуществление инвестором деятельности в соответствии с приоритетными направлениями экономической деятельности; - получение инвестором не менее 70 процентов доходов от приоритетных видов деятельности; - осуществление расходов на объекты основных средств не менее 30 млн. рублей; - наличие статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области; <p>Размер налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета составляет 10 процентов.</p>	<p>Закон Костромской области от 26 мая 2020 года № 688-6-ЗКО «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области»</p>