

**Ежегодное инвестиционное послание  
главы Администрации города Костромы А. В. Смирнова  
на 2024 год**

**Уважаемые жители и гости города!**

Обращаюсь к представителям бизнес-сообщества, представителям городской общественности, руководителям крупных промышленных предприятий и малого бизнеса, структурных подразделений Администрации города Костромы с инвестиционным посланием.

Цель послания – информирование участников инвестиционного процесса о достигнутых результатах инвестиционной деятельности, о проводимой в городе инвестиционной политике, планируемых мероприятиях и задачах, поставленных перед Администрацией города в этом направлении на 2024 год.

Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Костроме продолжает оставаться одной из основных задач на 2024 год, одновременно содействуя выполнению поставленных региональных и общероссийских задач устойчивого инвестиционного роста.

Актуальным направлением экономического роста в современной России является форсированное индустриальное развитие, выражающееся в создании новых промышленных предприятий, в том числе малых, налаживании внутренних кооперативных цепочек, развертывании серийного выпуска собственного оборудования и комплектующих, реализации проектов технологического суверенитета, обновлении промышленности, внедрении цифровых технологий в управлении, роботизации и автоматизации при модернизации производственных мощностей, развитии индустриальных парков с акцентом на размещение производств малого и среднего бизнеса, росте производительности труда.

Курс на форсированное индустриальное развитие подразумевает поддержку, в первую очередь, высокотехнологичных промышленных инвестиционных проектов. Вместе с тем индустриальное развитие реализуется в переплетении с другими экономическими и социальными процессами, что вызывает необходимость учета иных сфер жизнедеятельности человека.

Промышленные предприятия города Костромы успешно справлялись в 2023 году с задачей импортозамещения, выстраивая новые логистические и производственные цепочки и связи. Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и оказанных услуг промышленными предприятиями города по итогам 2023 года составил 109 млрд. рублей, темп роста к 2022 году 118,1 процента. Значительное увеличение объемов производства показали малые предприятия, прирост по которым составил более 50 процентов.

Рост объемов отгрузки продемонстрировали предприятия, работающие в сферах производства машин и оборудования, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, производстве бумаги и картона, ювелирном и мебельном производствах.

В 2023 году капитальные вложения в городе Костроме по полному кругу организаций достигли 18,4 млрд. рублей, превысив размер инвестиций прошлого года на 46,6 процента. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал за 2023 год составил 132,7 процента.

Наиболее весомые инвестиционные вложения осуществлены в транспортной сфере – 3,2 млрд. рублей, в ресурсоснабжающих отраслях промышленности

(обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха) – 3,2 млрд. рублей, на предприятиях обрабатывающих производств – 1,9 млрд. рублей.

В городе Костроме в 2023 году было построено 469 домов на 2 811 квартир общей площадью 201,9 тыс кв. м. Ввод в действие жилых домов увеличился на 10,2 процента относительно предыдущего года.

Для обеспечения более действенной муниципальной системы поддержки потенциальных инвесторов в 2023 году было принято Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме. Основной целью предоставления муниципальной поддержки является создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. Муниципальная финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности предоставляется в виде льготы по уплате земельного налога в отношении земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта либо льготы по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома, используемый для реализации инвестиционного проекта.

Администрацией города Костромы предоставляется информационная поддержка субъектам инвестиционной деятельности путем оказания методической и консультационной помощи, а также размещения актуальной информации для инвесторов на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В разделе «Инвестиции», размещены инвестиционные предложения с указанием перечня инвестплощадок для промышленного и жилищного строительства, инвестиционный паспорт города Костромы, информация о видах поддержки, оказываемой инвесторам.

Максимально доступной на официальном сайте Администрации города Костромы является информация об аренде и продаже муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, информация о продаже объектов муниципальной собственности, предоставлении в аренду и безвозмездное пользование нежилых помещений. Предоставление земельных участков возможно посредством проведения аукционов и без проведения торгов в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года №122-6-ЗКО.

Основной целью по-прежнему остается привлечение инвестиций в сектор промышленного производства города. И большой потенциал здесь имеют внутренние инвесторы – действующие промышленные предприятия, которые модернизируют свои производства и создают новые мощности. Мы приглашаем эти предприятия к сотрудничеству, готовы оказывать им всестороннюю поддержку.

Организации, планирующие производство импортозамещающей продукции, могут получить земельные участки в аренду в упрощенном порядке – без проведения торгов. В перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных санкций, включены пищевые продукты, текстильные и кожаные изделия, одежда, древесина и товары из дерева, бумага, резиновые и пластмассовые изделия, машины и оборудование, мебель и другое.

За 2023 год предоставлено в аренду без проведения торгов 7 земельных участков для импортозамещающих производств. Площадки предназначены для производства обуви, изготовления мебели, переработки древесины, выпуска

металлических изделий, металлообработки и других видов деятельности по производству импортозамещающей продукции.

Одним из инструментов повышения инвестиционной привлекательности и одновременно повышения эффективности использования муниципального имущества является реализация проектов муниципально-частного партнерства, в том числе развитие института концессионного соглашения.

На территории города Костромы успешно реализуется концессионное соглашение в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани. Объем средств инвестора, направленный на реконструкцию объекта соглашения составил 16,970 млн. руб. В настоящее время осуществляется эксплуатация объекта, оказываются социально-бытовые услуги по помывке в бане. Два дня в неделю (вторник, воскресенье) услуги оказываются по льготным тарифам, размер которых определяется Администрацией города Костромы.

Кроме того, на территории города Костромы реализуется инвестиционное соглашение по реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию людского кладбища в районе деревни Будихино. Проект находится на стадии строительства. Общий объем вложений инвестора в соответствии с инвестиционным соглашением составит не менее 227 млн. рублей, срок реализации соглашения –15 лет.

Таким образом, механизм муниципально-частного партнерства с одной стороны дает возможность органам власти передавать частному инвестору риски, связанные со строительством, проектированием, финансированием и планированием самого объекта, а также его последующей эксплуатацией, а частному инвестору в свою очередь – получать максимальную прибыль от проектов в рамках сотрудничества.

Всем заинтересованным субъектам инвестиционной деятельности мы предлагаем на территории города реализовывать инвестиционные проекты с использованием данного механизма.

В заключении хочу сказать, что наша главная задача – это развитие и укрепление позиций города Костромы, как города с развитой производственной инфраструктурой, туристскими брендами, высоким качеством жизни горожан. Это позволит удержать в городе имеющиеся молодые кадры и привлечь новых перспективных специалистов. Мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам.