











Правила землепользования и застройки города Костромы

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки города Костромы






















































































Карта градостроительного зонирования города Костромы Границы территориальных зон

Границы






















-  Граница городского округа город Кострома
-  Граница населенного пункта город Кострома
-  Проектная граница населенного пункта город Кострома
-  Граница исторического поселения
-  Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
-  Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

-  ИР-20 Улично-дорожная сеть
-  ИР-20 Улично-дорожная сеть
-  Улично-дорожная сеть
-  Зона, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется

Территориальные зоны

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  Ж-1 |  Ж-1.1 |  Ж-1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  Ж-2 |  Ж-2.1 |  Ж-2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
|  Ж-3 |  Ж-3.1 |  Ж-3.2 | Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
|  Ж-3.3 |  Ж-3.4 | | |
|  Ж-4 |  Ж-4.1 |  Ж-4.2 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) |
|  Ж-4.4 |  Ж-4.6 |  Ж-4.8 | |
|  Ж-5 | | | Зона смешанной жилой застройки |
|  Ж-6 |  Ж-6.1 |  Ж-6.2 | Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
|  Ж-6.3 |  Ж-6.4 | | |
|  Д-1 |  Д-1.1 |  Д-1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  Д-1.4 |  Д-1.6 |  Д-1.8 | |
|  Д-1.9 | | | |
|  Д-2 |  Д-2.1 |  Д-2.2 | Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования |
|  Д-3 |  Д-3.1 |  Д-3.2 | Зона размещения объектов здравоохранения |
|  Д-3.3 | | | |
|  Д-4 |  Д-4.1 |  Д-4.2 | Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
|  Д-5 |  Д-5.1 | | Зона размещения культовых зданий |
|  П-1 | | | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности |
|  П-2 | | | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности |
|  П-3 |  П-3.1 |  П-3.2 | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности |
|  П-3.4 | | | |
|  П-4 |  П-4.1 |  П-4.2 | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности |
|  И | | | Зона инженерной инфраструктуры |
|  Т | | | Зона транспортной инфраструктуры |
|  Ж |  Ж-1 |  Ж-2 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
|  Ж-1 |  Ж-1.1 |  Ж-1.2 | Зона зеленых насаждений общего пользования |
|  Ж-2 |  Ж-2.1 |  Ж-2.2 | Зона набережных |
|  СК-1 | | | Зона сельскохозяйственного использования |
|  СК-2 | | | Зона коллективных садов |
|  СК-3 | | | Зона декоративного растениеводства и плодородитомников |
|  С-1 |  С-1.1 | | Зона реальных объектов ограниченного доступа |
|  С-2 | | | Зона кладбищ |
|  С-3 | | | Зона зеленых насаждений специального назначения |
|  ПЗ-1 |  ПЗ-1.1 | | Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |
|  ПЗ-2 |  ПЗ-2.1 |  ПЗ-2.2 | Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки |
|  ПЗ-3 |  ПЗ-3.1 | | Зона градостроительных преобразований в зону среднетажной жилой застройки |
|  ПЗ-4 |  ПЗ-4.1 | | Зона градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки |
|  ПЗ-5 | | | Зона градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки |
|  ПЗ-6 |  ПЗ-6.1 |  ПЗ-6.2 | Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону |
|  ПЗ-7 | | | Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования |
|  ПЗ-8 | | | Зона градостроительных преобразований в зону набережных |
|  ПЗ-9 | | | Зона градостроительного освоения |

Территориальные зоны в границах исторического поселения

- | | |
|---|---|
|  ИР-1 | Зона традиционной усадебной застройки |
|  ИР-2 | Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей |
|  ИР-3 | Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей |
|  ИР-4 | Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей |
|  ИР-5 | Зона современной среднетажной застройки до 5-ти этажей |
|  ИР-6 | Зона современной среднетажной застройки до 7-ми этажей |
|  ИР-7 | Зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей |
|  ИР-8 | Зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей |
|  ИР-9 | Зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону |
|  ИР-10 | Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону |
|  ИР-11 | Территория общественных объектов |
|  ИР-12 | Зона диссемирующих объектов |
|  ИР-13 | Зона промышленных и коммунально-складских объектов |
|  ИР-14 | Зона исторических и современных площадей |
|  ИР-15 | Территория исторических и современных кладбищ |
|  ИР-16 | Зона восстановления утраченных доминант |
|  ИР-17 | Территория транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним) |
|  ИР-18 | Зона преобразования транспортной инфраструктуры |
|  ИР-19 | Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, бульвары |
|  ИР-20 | Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные |
|  ИР-21 | Акватория водных объектов |

