



И.О.д.д.д.д. № 638-ЦОК-20 / 18.02.2020

На № 638 -ЦОК-20 от 18.02.2020

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
Мира пр., д. 53, г. Кострома, 156961
Тел. (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43
Прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru,
<http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 00102433, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/440102001

Исполняющему обязанности
заместителя начальника
Управления имущественных и
земельных отношений
Администрации города Костромы
О.Л. Аристовой

Конституции пл., д.2
г. Кострома, Костромская обл.,
Россия 156005

О возможности присоединения

Уважаемая Оксана Леонидовна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел обращение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 18.02.2020 № 638-ЦОК-20, с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств, для организации проведения аукциона по земельному участку с кадастровым номером 44:27:061202:442, площадью 2299 кв. м, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, 3в, с видом разрешенного использования: общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), развлечения, социальное обслуживания, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, выставочное-ярмарочная деятельность, объекты придорожного сервиса.

По состоянию на 20.02.2020 года возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 200 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение,

заклучить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года № 19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год».

И.о. первого заместителя директора –
главного инженера филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



А.Н. Мелузов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18

email: kgvodokanal@kosgvk.ru

ИНН 4401000622 КПП 440101001

от 29.03.21 № Исх.02.11/ 8039

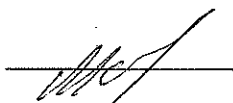
на _____ от _____

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома ул. Локомотивная, 3в
Кадастровые №№ земельных участков:	44:27:061202:442
Заказчик:	УИиЗО Администрации г. Костромы
Срок действия условий на подключение:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты):	Сеть водоснабжения Д=110 мм в районе дома №2 по ул. Локомотивная. Врезку согласовать с владельцем сети водоснабжения.
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1 м3/сут. режим водопотребления - круглосуточный.
Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборовой методики измерения):	Оборудование объекта узлом учёта холодной воды необходимо проводить в соответствии с п.п. 4, 28-31 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод. Узлы учёта, а также приборы учёта, входящие в эти узлы должны соответствовать требованиям п. 7.2 СП 30.133300.2016.
Условия подключения к системе:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:	Обеспечение требований действующей нормативной документации

Главный инженер

Исполнитель Кузьменко К.А.
Тел. 37-19-13



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@kosgvk.ru

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

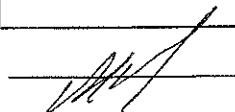
от 29.05.21 № Исх.02.111 СДЧ

на _____ от _____

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома ул. Локомотивная, 3в
Кадастровый номер земельного участка:	44:27:061202:442
Заказчик:	УИиЗО Администрации г. Костромы
Срок действия настоящих условий:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1 м3/сут. режим водоотведения - круглосуточный.
Точка присоединения к системам водоотведения:	Сеть водоотведения в районе дома №2 по ул. Локомотивная. Подключение согласовать с владельцем сети водоотведения.
Условия по подключению к системе водоотведения:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения:	Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.

Главный инженер



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☎ улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: vodokanal@kosgvk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство ливневой канализации объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, 3в, S=2299 м², к.н. 44:27:061202:442.

№ тех.-02.11/414 от 14.02.2020


Управление имущественных и
земельных отношений

(наименование организации)

1. При проектировании и строительстве объекта предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории, прилегающей к нему. Исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки.
2. Диаметр трубы определить проектом.
3. Сброс поверхностных стоков выполнить в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Локомотивной. Выполнить замену колодца, в который будет произведен сброс поверхностных стоков, на железобетонный.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку стоков от ГСМ, ПАВ
5. Пропускную способность локальных очистных сооружений определить проектом.
6. При проектировании предусмотреть мероприятия по минимизации загрязнения поверхностных стоков в соответствии с действующим Водным кодексом РФ и природоохранными нормативными законодательными актами федерального, регионального и местного значения.
7. Проектирование, земляные работы по организации ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
8. Проект согласовать с МУП города Костромы «Костромагорводоканал».
9. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в технический отдел МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3(трех) лет.

Главный инженер



С. И. Мастаков



№ 000028614 от «29» марта 2021 г.

г. Кострома, пр-кт Мира, д. 155
АО «Газпром газораспределение Кострома»
(4942) 49-11-12, факс 49-11-33

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Основание для выдачи условий подключения - запрос Заявителя № ОГ000305924 от 26.03.2021

Наименование объекта газификации согласно видов разрешенного использования

Месторасположение объекта Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Локомотивная ул, д.3 В

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15 м³/час.
2. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
3. Срок действия технических условий - до 08.07.2021 г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 15 м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Заместитель генерального
директора - главный инженер
(наименование должности)

(подпись)

И.С. Смирнов
Ф.И.О.



Публичное акционерное общество
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»**
(ПАО «ТГК-2»)

Костромские тепловые сети
156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38
Тел.:(4942)39-61-41
E-mail: kts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/440131001

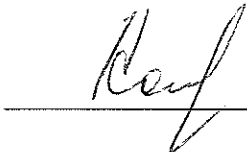
18.02.2020 № ТУ 1701-002-20

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Костромских тепловых сетей

ПАО «ТГК-2»


А. В. Кошкин

№ 1015

Технические условия подключения к системе теплоснабжения.

г. Кострома

1. Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
2. Подключаемый объект: объекты капитального строительства - строения, здания, сооружения, предполагаемые к строительству на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061202:442, имеющем местоположение: улица Локомотивная, 3в, с видом разрешенного использования: общественное управление, деловое управление банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), развлечения, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, выставочно – ярмарочная деятельность, объекты придорожного сервиса.
3. Источник теплоснабжения: КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения к существующим тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора (т. 3 в районе здания ООО «Костромагеология» по ул. Локомотивная, 3) на тепловых сетях, переданных ПАО «ТГК-2» по концессионному соглашению, находящаяся на расстоянии более 500 м от границы земельного участка. Точка подключения на магистральных сетях ПАО «ТГК-2» - 1ТК-16.
5. Максимальная часовая тепловая нагрузка: 0,2 Гкал/ч.
6. Срок действия технических условий – 3 года.
7. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев от даты подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением № 19/314 от 06.12.2019г Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в 2020 году тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/час в размере 3 387 653 руб. за 1 Гкал/ч (без НДС).
Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2020г.
9. Обязательства ПАО «ТГК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
11. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2».