

**Перечень документов,
представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения
проверки**

1. По вопросу соблюдения обязательных требований по управлению многоквартирным домом:

- 1) Правоустанавливающие документы (Устав, свидетельство о государственной регистрации, банковские реквизиты);
- 2) Технический паспорт жилого дома;
- 3) Протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления;
- 4) Договор управления МКД;
- 5) Договоры с подрядными организациями, осуществляющими техническое обслуживание (содержание) общего имущества;
- 6) Планы текущих и капитальных ремонтов;
- 7) Журналы заявок населения и анализ заявок жителей;
- 8) Акты плановых осмотров жилого дома;
- 9) Акты освидетельствования лифтового оборудования (при наличии такого оборудования);
- 10) Договоры с поставщиками ресурсов;
- 11) Паспорта готовности жилого дома к зиме;
- 12) Договоры на поставку газа и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем и оборудования, на аварийное прикрытие с приложением графиков обследований актов выполненных работ, актов прочистки вентканалов, акты о пригодности вентканалов к работе, акты проверки наличия тяги вентканалов помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование;
- 13) Журнал результатов осмотра оголовков дымоходов и вентканалов, проводимых в зимнее время;
- 14) Результаты профилактических (осенних) осмотров жилых домов, в т.ч. конструкций домов, санитарно-технического оборудования МКД;
- 15) Акты о профилактической чистке внутридомовых канализационных систем в МКД;
- 16) Разработанные и доведенные до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости мероприятий;
- 17) Акт (акты – при наличии более 1 прибора УКУТ) установки и допуска/повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора (узла) учета тепло-энергоресурсов, учета электроэнергии и холодного водоснабжения;
- 18) Журнал учета проверок.

2 По вопросу соблюдения обязательных требований по содержанию придомовой территории: документы по уборке придомовой территории:

- 1) договор,
- 2) график,
- 3) акты выполненных работ).

3 По вопросу соблюдения обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

1) информация о месте накопления твердых коммунальных отходов МКД;

2) документы по содержанию места накопления твердых коммунальных отходов (договор, график, акты выполненных работ);

3) договор на вывоз крупно-габаритного мусора и сбор отходов I-IV класса опасности (ртутьсодержащие лампы и др.);

4 По вопросу соблюдения обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:

1) документы о выполнении сухой и влажной уборке тамбуров, коридоров, лестничных площадок, лестничных маршей (договоры, график, акты выполненных работ);

2) документы по мытью окон в помещениях, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ);

3) документы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома (договор, график, акты выполненных работ).