


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1


| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179020117 | | | |
| Кадастровый номер: | 44:27:030101:2895 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 44:27:030101 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.05.2018 | | |
| Раннее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г Кострома, ул Шарьинская, 78. | | |
| Площадь: | 562 +/- 8 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 348344.46 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Магазины | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Милчиченко Елена Николаевна, СНИЛС 061-253-416 23, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2018 № КР/2018, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2018 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501020230203276АСКФСР425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Лист 2

| Земельный участок | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179020117 | | | |
| Кадастровый номер: | 44:27:030101:2895 | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзона утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501020230203276АСКФСР425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| полное наименование должности | |  ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН ДИРЕКТОРОМ ИЮЛИЕЙСКОЙ СЛУЖБЫ ЧЕРНЫШОВА ЕВГЕНИЙСКОЙ ВАСИЛЬЕВНЫ РАЙОНАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ (Итого: 27.06.2024 № 199.2024) | |
| инициалы, фамилия | | | |

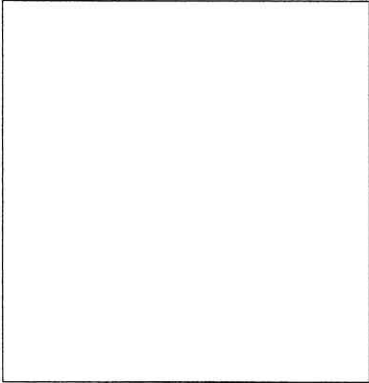
| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|
| Лист № 4 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 4 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 9 | |
| Катастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117 | | | | | | | |
| Катастровый номер: 44:27:030101:2895 | | | | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист 4 | | | | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9 | | | | | | | |
| Катастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117 | | | | | | | |
| Катастровый номер: 44:27:030101:2895 | | | | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист 4 | | | | | | | |


| | | | |
|---|--|---|--|
| полное наименование должности | |  ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН ДИРЕКТОРОМ ИЮЛИЕЙСКОЙ СЛУЖБЫ ЧЕРНЫШОВА ЕВГЕНИЙСКОЙ ВАСИЛЬЕВНЫ РАЙОНАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ (Итого: 27.06.2024 № 199.2024) | |
| инициалы, фамилия | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист 3 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9 | | | |
| Катастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117 | | | |
| Катастровый номер: 44:27:030101:2895 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист 3 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9 | | | |
| Катастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117 | | | |
| Катастровый номер: 44:27:030101:2895 | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист 3 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|
| Лист № 3 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 4 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 9 | |
| Катастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117 | | | | | | | |
| Катастровый номер: 44:27:030101:2895 | | | | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист 3 | | | | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9 | | | | | | | |
| Катастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117 | | | | | | | |
| Катастровый номер: 44:27:030101:2895 | | | | | | | |
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист 3 | | | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179020117 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:27:030101:2895 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 000000507401СВЗЭД20376АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 9 | |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179020117 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 44:27:030101:2895 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 89°54.1' | 23.18 | данные отсутствуют | 44:27:030101:1918 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 179°55.7' | 24.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 269°54.1' | 23.16 | данные отсутствуют | 44:27:030101:4711 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 359°52.9' | 24.27 | данные отсутствуют | 44:27:030101:4725 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 000000507401СВЗЭД20376АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закреплённых на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|------------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 297596.94 | 1212404.45 | - | 0.1 |
| 2 | 297596.98 | 1212427.63 | - | 0.1 |
| 3 | 297572.71 | 1212427.66 | - | 0.1 |
| 4 | 297572.67 | 1212404.5 | - | 0.1 |
| 4 | 297596.94 | 1212404.45 | - | 0.1 |

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат МСК-44

| Земельный участок | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Вид объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| Всего листов выписки: 9 | Всего разделов: 5 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Документ подписан _____

Электронный подпись _____

Специальный сертификат электронной подписи № 19092024

Владелец сертификата: ФИЛИАЛ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов выписки: 9

Кадастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117

44:27:030101:2895

| Земельный участок | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Вид объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 |
| Всего листов выписки: 9 | Всего разделов: 5 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Учётный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | Вид ограничения | |
|---------------------|-------------|--|-----------------|---|
| | | | 3 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п.2. Правил выделенная на призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 1 и 2 Правил выделенная на призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта

Вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 1 и 2 Правил выделенная на призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта

Вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 1 и 2 Правил выделенная на призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта

Вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 1 и 2 Правил выделенная на призапроходной территории агропрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта

Документ подписан _____

Электронный подпись _____

Специальный сертификат электронной подписи № 19092024

Владелец сертификата: ФИЛИАЛ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов выписки: 9

Кадастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117

44:27:030101:2895

Документ подписан _____

Электронный подпись _____

Специальный сертификат электронной подписи № 19092024

Владелец сертификата: ФИЛИАЛ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов выписки: 9

Кадастровый номер: 09.07.2024г. № КУВН-001/2024-179020117

44:27:030101:2895

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179020117 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:27:030101:2895 | |
| Регистровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C3802B3576AC8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2021 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-------------------|