



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОСТРОМЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ**

Советская ул., 1, г. Кострома, 156000

Тел./факс (4942) 31-41-08

E-mail: [fkku@fkku.kostroma.ru](mailto:fkku@fkku.kostroma.ru)

<http://www.gradkostroma.ru>

Начальнику  
Управления имущественных и  
земельных отношений  
Администрации города Костромы

Сентемовой Н. А.

156000, Костромская область, город  
Кострома, площадь Конституции, дом 2

10.09.2021 года № 10-05/772

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении представления

от 10 сентября 2021 года

№ 10-05/ 772

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

Управления финансов Администрации города Костромы

в соответствии с распоряжением заместителя главы Администрации - начальника Управления финансов Администрации города Костромы 10 мая 2021 года № 10-01/693 и на основании пункта 4 раздела 1 Плана контрольных мероприятий Управления финансов Администрации города Костромы на 2021 год, утвержденного распоряжением заместителя главы Администрации-начальника Управления финансов Администрации города Костромы от 24 декабря 2020 года № 10-05/1275 в период с 11 августа 2021 года по 7 сентября 2021 года в отношении Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы проведена выездная проверка мероприятий по землеустройству и землепользованию.

Проверенный период: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Акт: выездной проверки от 10 сентября 2021 года.

В ходе контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение подпункта "г" пункта 2.1 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, муниципальная программа города Костромы "Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы", утвержденная постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384, в период до 25 марта 2020 года не содержала перечень основных мероприятий (в том числе мероприятий по землеустройству и землепользованию) и не конкретизировала работы, проводимые в рамках основных мероприятий.

2. В нарушение частей 1, 3 статьи 9, части 2 статьи 10 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402 - ФЗ "О бухгалтерском учете", пунктов 3, 254 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года

10 09 21  
22-52-526/21

№ 157н, пунктов 101, 102 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 6 декабря 2010 года № 162н, по расчетам с Союзом "Торгово-промышленная палата Костромской области" в рамках контракта от 3 июня 2019 года № 28-19 на оказание услуг по определению рыночного размера годовой арендной платы за земельные объекты, Управлением допущено некорректное составление и принятие первичных документов (актов приемки результатов оказанных услуг). Сумма нарушения составила 87 750 рублей (КБК 966 04 12 1190014030 244 226, бюджетные средства).

Некорректное оформление и принятие первичных документов (актов приемки результатов оказанных услуг) несло риск повлиять на искажение задолженности по контрагенту, и, как следствие, повлечь недостоверное составление бухгалтерской отчетности.

3. В нарушение пункта 318 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н, постановка на учет бюджетного обязательства в сумме 2 800 рублей в рамках муниципального контракта от 3 ноября 2020 года № 20/14, заключенного между Управлением и ООО "Аналитик Центр", документально не подтверждена. Документ - основание для постановки бюджетного обязательства на учет (муниципальный контракт от 3 ноября 2020 года № 20/14) не отражает бюджетное обязательство по мероприятиям в сфере землеустройства и землепользования на сумму 2 800 рублей (КБК 966 04 12 1190014030 244 226, бюджетные средства). Информационное письмо от 28 октября 2020 года № б/н (даты, предшествующей дате заключения контракта), согласно которому учтено бюджетное обязательство, не является документом - основанием для постановки бюджетного обязательства на учет.

4. В нарушение статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 4.3 раздела 4 "Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия муниципальной программы" муниципальной программы "Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445), Управлением произведены неправомерные расходы в общей сумме 22 067 рублей 46 копеек (КБК 966 04 12 1190014030 831 293, бюджетные средства), выразившиеся в оплате штрафа по исполнительному листу по делу № А31-4896/2019 от 23 декабря 2019 года, ООО "РОСГИПРОЗЕМ" по муниципальным контрактам на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, заключенных в предыдущие периоды.

Указанные расходы не были предусмотрены действующей муниципальной программой "Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445).

5. В нарушение статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 4.3.2 пункта 4.3 раздела 4 "Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия муниципальной программы" муниципальной программы "Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445), произведены неправомерные расходы в общей сумме 97 200 рублей (КБК 966 04 12 1190014030

831 297; бюджетные средства), выразившиеся в оплате проведенной судебной экспертизы в отношении объектов недвижимости (зданий).

Указанные расходы не были предусмотрены действующей муниципальной программой "Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445).

6. В нарушение статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 4.3 раздела 4 "Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия муниципальной программы" муниципальной программы "Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445), произведены неправомерные расходы в общей сумме 875 059 рублей 27 копеек (КБК 966 04 12 1190014030 831 297, бюджетные средства), выразившиеся в оплате исполнительных листов по муниципальным контрактам на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, заключенных в предыдущие периоды.

Указанные расходы не были предусмотрены действующей муниципальной программой "Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445).

7. В нарушение статей 34, 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации допущено неэффективное использование средств в сумме 14 000 рублей (КБК 966 04 12 1190014030 244 226, бюджетные средства) выразившееся в следующем: в течение длительного времени (с 16 июля 2019 года по настоящее время) числился оплаченным аванс по контракту, заключенному с ООО "АРГУС" от 1 июля 2019 года № 37-19. Расчеты по контракту не осуществлялись. Возврат аванса не произведен. Претензионная работа началась Управлением с 30 сентября 2020 года.

8. В нарушение части 1 статьи 13 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, абзаца 11 пункта 3 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н, пунктов 13 - 14, 167 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 28 декабря 2010 года № 191н, искажен (завышен) показатель по кредиторской задолженности начало 2020 года на сумму 91 200 рублей (КБК 0412 1190014030 244 226, бюджетные средства) по счету 1.302.26 (графы 5, 6 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности ф. 0503169 за 2020 год), что повлекло искажение показателя кредиторской задолженности на начало 2020 года (строка 410, графа 3) Баланса на 1 января 2021 года (ф. 0503130).

Управление финансов Администрации города Костромы в соответствии со статьями 269<sup>2</sup>, 270<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2013, № 31, ст. 4191; 2019, № 30, ст. 4101; 2020, № 14, ст. 2001), пунктами 7 и 8 федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Реализация результатов проверок, ревизий и обследований", утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2020 года № 1095 (далее – федеральный стандарт № 1095),

### ТРЕБУЕТ:

1. По пунктам 1 – 3 Представления рассмотреть информацию о выявленных нарушениях, а также принять меры по устранению причин и условий их совершения.

2. По пунктам 4 – 6 Представления принять меры к недопущению неправомерных расходов, образовавшихся вследствие осуществления расходов, не предусмотренных муниципальной программой "Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы", утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2018 года № 2384 (в ред. от 26 марта 2019 года № 446, от 25 марта 2020 года № 445).

3. По пункту 7 Представления рассмотреть информацию о выявленных нарушениях, принять меры по устранению нарушения, а также причин и условий их совершения. Не допускать неэффективного использования бюджетных средств.

4. По пункту 8 Представления рассмотреть информацию о выявленных нарушениях, принять меры по устранению нарушения, а также причин и условий их совершения. Не допускать искажений показателей бюджетной отчетности и нарушений требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету.

Указанную информацию разместить в государственных (муниципальных) информационных системах.

Информацию о результатах исполнения настоящего представления с приложением копий документов, подтверждающих его исполнение, представить в Управление финансов Администрации города Костромы не позднее 29 октября 2021 года.

Срок настоящего представления может быть однократно продлен в соответствии с пунктами 19 – 22 федерального стандарта № 1095.

Невыполнение в установленный срок настоящего представления влечет административную ответственность в соответствии с частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2013, № 31, ст. 4191; 2017, № 24, ст. 3487).

Заместитель главы Администрации –  
начальник Управления финансов  
Администрации города Костромы



И. В. Смирнов