

**Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу  
город Кострома, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_**

город Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и  
собственник помещения многоквартирного дома - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Собственник, вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_, заключили настоящее дополнительное соглашение об изменении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу город Кострома, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее соответственно – договор, многоквартирный дом).

1. Стороны пришли к соглашению о дополнении договора новыми пунктами<sup>1</sup> следующего содержания:

« 1.1. Управляющая организация обязуется обеспечить ежедневный контроль качества предоставляемых коммунальных услуг путем проверки качества поставляемого ресурсоснабжающей организацией ресурса – осуществлением измерения на узле ввода теплоносителя многоквартирного дома температуры теплоносителя с составлением соответствующего акта о соответствии (несоответствии) температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха нормативному температурному графику сетевой воды, соответствующему СНиП 41-02-2003 и Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 N 115.

1.2. В случае несоответствия температуры теплоносителя нормативному температурному графику сетевой воды Управляющая организация обязуется обеспечить осуществление действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства от 23 мая 2006года N 307 (далее – Правила № 307), направленных на установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в отношении жилых помещений многоквартирного дома с составлением соответствующего акта и с целью последующего изменения размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами №307.

1.3. Управляющая организация обязуется производить в установленном разделом VII Правил №307 порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

1.4. Управляющая организация несет ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 1.1 и 1.2 Договора в виде штрафа за

<sup>1</sup> нумерация дополнительных пунктов будет индивидуальна для разных договоров управления

каждое неисполнение обязательств в размере 10 процентов от размера вознаграждения Управляющей организации за оказываемые услуги по управлению многоквартирным домом за месяц, в котором имело место неисполнение обязательств. Денежные средства в размере указанного в настоящем пункте штрафа Управляющая организация обязуется направить на содержание и обслуживание многоквартирного дома.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяется на отношения сторон, возникшие с 1 марта 2011 года.

Подписи сторон.

Управляющая организация

Собственник