

**1.Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании
не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
на территории города Костромы
(Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от 20 декабря 2021 года № 2262)**

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)
1.	Содержание жилого помещения		
1.1.	отдельной квартиры:		
1.1.1.	со всеми видами благоустройства:		
1.1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	22,52
1.1.1.2.	с лифтом и контейнерными площадками		23,21
1.1.1.3.	без лифта, с мусоропроводом		18,24
1.1.1.4.	без лифта, с контейнерными площадками		18,93
1.1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:		
1.1.2.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	20,69
1.1.2.2.	с лифтом и контейнерными площадками		21,37
1.1.2.3.	без лифта, с мусоропроводом		16,42
1.1.2.4.	без лифта, с контейнерными площадками		17,09
1.1.2.5.	с выгребными ямами		18,99
1.1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:		
1.1.3.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	17,88
1.1.3.2.	с лифтом и контейнерными площадками		18,56
1.1.3.3.	без лифта, с мусоропроводом		13,60
1.1.3.4.	без лифта, с контейнерными площадками		14,28
1.1.3.5.	с выгребными ямами		15,10
1.1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:		
1.1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м ² общей площади жилого помещения	13,45
1.1.4.2.	с выгребными ямами		14,27

1.2.	в коммунальной квартире	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.	в общежитии:		
1.3.1.	при покомнатном заселении	1 м ² жилой площади	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.2.	при поквартирном заселении	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, не включает расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

2. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 31 мая 2017 года N 7-НП.

Приложение N 1

**НОРМАТИВЫ
РАСХОДА ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(утверждены постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 31 мая 2017 года N 7-НП)

N	Категория жилых помещений	Ед. изм.	Норматив потребления холодной воды в целях СОИ в МКД	Норматив потребления горячей воды в целях СОИ в МКД
1	2	3	5	6
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0259	0,0259
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0278	X
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением,	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего	0,0307	X

	оборудованные раковинами, мойками и унитазами	имущества в многоквартирном доме		
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0214	X
5.	Общежития	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0257	0,0257

Приложение N 2

**НОРМАТИВЫ
РАСХОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(утверждены постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 31 мая 2017 года N 7-НП)

	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,47
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,53
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,83
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего	0,85

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	имущества в многоквартирном доме	
5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками в соответствии с проектом, в отопительный период	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,48
6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,96
7.	Общежития, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,55
8.	Общежития, оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,99

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы
(Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 20 декабря 2021 года № 2262)

№ п/п	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	Базовый размер платы за наем жилого помещения, рублей за 1 кв. м	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за наем в месяц за 1 кв. м (рублей)
1.	Дома постройки до 1942 года				

1.1.	благоустроенные помещения	жилые	49,64	0,95	0,2	9,43
1.2.	неблагоустроенные помещения	жилые	49,64	0,90	0,2	8,94
2.	Дома постройки с 1942 года по 1956 год					
2.1.	благоустроенные помещения	жилые	49,64	1,00	0,2	9,93
2.2.	неблагоустроенные помещения	жилые	49,64	0,95	0,2	9,43
3.	Дома постройки с 1957 года по 1970 год					
3.1.	благоустроенные помещения	жилые	49,64	1,02	0,2	10,13
3.2.	неблагоустроенные помещения	жилые	49,64	0,97	0,2	9,63
4.	Дома постройки с 1971 года по 1980 год					
4.1.	благоустроенные помещения	жилые	49,64	1,03	0,2	10,23
4.2.	неблагоустроенные помещения	жилые	49,64	0,98	0,2	9,73
5.	Дома постройки с 1981 года по 1990 год					
5.1.	благоустроенные помещения	жилые	49,64	1,06	0,2	10,52
5.2.	неблагоустроенные помещения	жилые	49,64	1,01	0,2	10,03
6.	Дома постройки с 1991 года					
6.1.	благоустроенные помещения	жилые	49,64	1,10	0,2	10,92
6.2.	неблагоустроенные помещения	жилые	49,64	1,05	0,2	10,42